Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedsvej 3, Præstø

Orienteringsmøde i Præstø Fjernvarme afholdt tirsdag d. 26. september 2017 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ca. 103 personer var tilstede.

Marianne Holmer bød på eget initiativ velkommen til ekstraordinær generalforsamling.

Formand Steen Frederiksen foreslog advokat Søren Storgaard som ordstyrer.
Marianne Holmer ønskede at få udpeget en ordstyrer fra salen, da hun tvivlede på, om Søren Storgaard ville varetage andelshavernes interesser.
Der var ingen forslag til anden ordstyrer.

Søren Storgaard fik ordet og meddelte, at bestyrelsen ikke havde indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling men til et orienteringsmøde.

John Holmer og Marianne Holmer holdt på, at det var en ekstraordinærgeneralforsamling.

Marianne Holmer holdt fast i, at der skulle være en afstemning af vedtægtsændringer.
Hun foreslog, at der blev holdt orienteringsmøde og derefter afstemning af vedtægtsændringer.

Advokat Søren Storgaard gjorde opmærksom på, at der ikke var juridisk belæg for at holde en ekstraordinær generalforsamling.

Ifølge vedtægternes § 9 stk.12 kan ekstraordinær generalforsamling holdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, - eller hvis mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, - ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet.
Marianne Holmer havde ikke været i stand til at fremlægge det krævede antal underskrifter.

Morten Kristensen tog herefter ordet, og fortalte, hvad der var sket i forhold til Marianne Holmer.

Han understregede, at der hverken var tale om kup, personlig hetz eller andre udemokratiske tiltag i forhold til formandsskiftet.

Bestyrelsen havde handlet som en enig bestyrelse og i forhold til foreningens vedtægter.

Samarbejdet i Præstø Fjernvarmes bestyrelse, både internt og i forhold til medarbejdere er baseret på fælles velfunderede beslutninger ud fra sund fornuft, økonomisk ansvarlighed og demokratiske principper.

Dette var også udgangspunktet i starten af Marianne Holmers formandsperiode.

Men over tid har resten af bestyrelsen oplevet en tiltagende egenrådighed i forhold til bestyrelses arbejdet, hvor det på det sidste endte i holdninger tangerende diktater og beslutninger der var efterretninger.

I Marianne Holmers formandsperiode skete desuden en forøget og tiltagende indblanding i medarbejdernes hverdag, med konsekvenser for det daglige samarbejde, der gav unødige og uberettigede konfrontationer.

Da dette blev påpeget og forsøgt adresseret af resten af bestyrelsen, agerende som ansvarlig arbejdsgiver, blev det mødt med en ekstrem stædighed og fornægtelse fra Marianne Holmers side.

Vi ramte til sidst et punkt hvor "nok var nok".

En enig bestyrelse gjorde hvad der var nødvendigt – fjernede den primære årsag til problemerne.

Marianne Holmer er stadig bestyrelses medlem.

Bestyrelsen arbejder inden for de demokratiske principper, så alle har ret til at have deres mening, som vil blive hørt.

Marianne Holmer vil sikkert i denne sammenhæng kalde det et flertals diktatur – men det er betingelserne.

Selv i et demokrati er der spille regler for hvad man kan og bør gøre, når man deltager i bestyrelsesarbejde.

Det er klart at bestyrelsen ikke kan og vil acceptere enkelt medlemmer som "løse kanoner" der underminerer, går personligt efter bestyrelses medlemmer og medarbejdere samt pisker en offentlig uberettiget stemning op, med et mere eller mindre uklart formål.

Vi vil efter dette orienteringsmøde hurtigt indkalde til et kommende bestyrelsesmøde, hvor det afklares hvorvidt Marianne Holmer ønsker at arbejde inden for nuværende forretningsorden og vedtægter.

Vi har brug for - og skylder forbrugerne, at vi bruger vores tid og ressourcer på egentlig konstruktivt bestyrelses arbejde.

Marianne Holmer tog igen ordet.

Hun forklarede, at værket er en stor virksomhed. Driften kræver professionalisme og rettidig omhu. Hun fortalte også om de sænkede priser, som hun påpegede var hendes fortjeneste.

Hun oplyste, at varmemesteren bl.a. nægtede at udlevere skriftlig meddelelse om driften. Der kom også beskyldning om, at varmemesteren ryger lige ved siden af gaskedlen.

Der kom forslag fra salen om, at Marianne Holmer blev stoppet og at ordstyreren tog over.

John Holmer råbte ud over salen, at dem, der ønskede en ekstraordinær generalforsamling skulle rejse sig op. Ingen i salen fulgte opfordringen.

Erik Brandi fra Ejerforeningen Remisen mente, at bestyrelsen var arrogant og ignorerede underskrifterne.

Advokat Søren Storgaard forklarede igen, at underskrifterne ifølge vedtægterne skulle fremvises.

Formand Steen Frederiksen forklarede, at bestyrelsen den 22. august 2017 havde afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde, da Marianne Holmer ønskede mødet, så der kunne indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Marianne Holmer havde ikke det fornødne antal underskrifter med til mødet, og bad om udsættelse nogle dage, da hun havde hjælpere, som ikke var færdige med at indsamle underskrifter. Det blev aftalt, at Marianne Holmer skulle aflevere underskrevne lister med navne og adresser hos formand Steen Frederiksen på hans adresse fredag den 26. august kl. 16.00. Dette skete dog ikke.
Et medlem i salen foreslog, at Marianne Holmer udleverede underskrifterne på mødet, så bestyrelsen kunne indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Marianne Holmer ønskede ikke at udlevere underskrifterne.

Et medlem indrømmede, at loven og stemningen ikke var til en ekstraordinær generalforsamling. Han foreslog, at vedtægtsændringerne tages op på den ordinær generalforsamling. Det kan ikke betale sig at indkalde til en ekstraordinær inden den ordinære generalforsamling.

Henny Jørgensen udtrykte at det var pinligt pludselig at være "midt i en krigszone".
Leif Andersson oplyste, at han havde arbejdet i fjernvarmebranchen i over 40 år. Han havde aldrig oplevet noget lignende.

Der blev fremsat ønske om at man kom i gang med orienteringen om ledningsnettet.

Marianne Holmer mener, at det skal forhindres at udpegede personer i bestyrelsen kan blive formand, derfor skal vedtægterne ændres.

Kl. 19.45 blev ordet endelig givet til Jens Birk fra PlanEnergi.

Præstø Fjernvarme har hos Luva Consult fået udarbejdet en statusrapport på ledningsnettet.

Jens Birk gennemgik området med fjernvarme, trykforhold og kapacitet. Der er lidt problemer ved Skolevej og Svend Gøngesvej. Hvis der kommer byggeri på Antoniehøjen, skal der etableres en anordning, da området ligger højt i forhold til værkets tank. Det nuværende ledningsnet er pænt dimensioneret. Ved renovering anbefales det at nedlægge rør af mindre dimensioner, da det vil medføre større vandhastighed og dermed mindre temperatur fald.
Tilstandsvurdering af ledningsnettet blev gennemgået. Reparationstallet ligger meget tilfredsstillende. Varmetabet ligger flot i betragtning af at nettet er 30 år gammelt. Der er intet i Præstø Fjernvarme der tyder på, at der er problemer med mufferne på rørene. Det arbejde der tidligere er udført på nettet er af god kvalitet. Vandtab vil der altid være. Man måler hele tiden på, hvor meget vand man skal tilføre og her ligger Præstø Fjernvarme lavt. Det ligger faktisk rigtig flot. Her i sommer har der været en dykker nede i vores akkumuleringstank for at tjekke dens tilstand.

Tanken ser rigtig flot ud, den er næsten som ny efter 20 år, så det indikerer, at vandkvaliteten er god.
Herefter blev ledningsnettets alder samt hvornår, der er sket udskiftninger gennemgået.
Det vurderes at rørene godt kan holde op til 20 år mere. Værket skal selvfølgelig fortsætte med at holde øjne med ovenstående faktorer.

Jens Birk konstaterede, at der ikke er nogen grund til at forcere arbejdet på ledningsnettet. Det er i meget fin stand. Han foreslår tidligst en opstart af renovering af ledningsnettet i 2020.

Morten Kristensen fortalte, at vi selvfølgelig har afsat penge til vedligeholdelse i budgettet.
Pr. 30. juni 2019 bortfalder der en afskrivning på 2 mio. kr. Disse penge kan bruges til at forbedre nettet.
Ifølge Jens Birk, er der et problem, der er mere presserende. Afkølingen hos rigtig mange af forbrugerne er meget dårlig. Han opfordrede andelshaverne til, at de fik en VVS 'er til at efterse deres varmeinstallationer. Det betyder en stor besparelse på driften, hvis forbrugerne investerer i bedre anlæg.

Torsten Nielsen rejste sig og sagde, at Marianne Holmer havde opsøgt ham på hans bopæl. Her oplyste hun, at ledningsnettet var i meget dårlig stand, og at en uvildig rapport viste, at der skulle renoveres for et beløb i størrelsesordenen 42 til 45 mio. kr. snarest. Torsten Nielsen konstaterede, at det ikke stemte overens med virkeligheden. Han mente, det handlede mere om, at Marianne Holmer var blevet afsat som formand end om nettet.
Steen Frederiksen har i mange år været næstformand, og det er naturligt, at han overtog formandsposten ved Marianne Holmers afsættelse. Torsten Nielsen har selv siddet i Præstø Fjernvarmes bestyrelse, og det har aldrig været noget problem, at Steen Frederiksen er udpeget af Vordingborg Boligselskab.

Leif Andersson oplyste, at han havde fået udleveret den af Luva udarbejde rapport. Han roste rapporten. Den viser klart, at der ikke er nogle presserende problemer med vores ledningsnet.
Efter aftale med formanden havde Leif Andersson fået en rundvisning på værket. Han roste personalet. Det er sjældent, at man ser et så rent, pænt og veldrevet værk. Han foreslog, at man lukkede forsøget med varme fra grundvand og i stedet brugte pengene på en renovering. Der blev klappet i salen.

Marianne Holmer svarede Torsten Nielsen, at når man tæller udgifterne sammen så er det en voldsom udgift. Hun hævdede, at bestyrelsen ikke var til sinds at arbejde videre med rapporten. Hun mener, at der skal tænkes langsigtet. Jens Birk prøver at berolige med, at rørene kan holde 20 år mere.
Morten Kristensen forklarede, at rapporten er et arbejdsdokument, som skal ligge til grund for bestyrelsens planlægningsarbejde om hvornår, og hvor der skal renoveres. Bestyrelsen arbejder sammen med vores rådgivere om at træffe de rette beslutninger for værket.

Henny Jørgensen foreslog, at Svend Gønge området snarest renoveres, da det er det område, som er mest kritisk.

Mads Jegsen foreslog en bonus ordning, så de forbrugere, der afkøler deres fjernvarmevand godt, får en belønning. Morten svarede, at man kunne arbejde på at foreslå en belønning for dem, som forbedrer afkølingen og øge straffen, for dem som ikke gør noget ved deres anlæg.

Leif Andersson foreslog at man investerede i nye målere, der kan fjernaflæses. Så kan man nemt og hurtigt kontakte dem, som ikke afkøler nok.

Jan Jensen roste størstedelen af bestyrelsen og var taknemmelig for det arbejde den udfører. Hvad man i bestyrelsen vil gøre med Marianne Holmer, er op til den.

Steen Frederiksen beklagede endnu engang den turbulens der har været i offentligheden inden dette møde.

Præstø Fjernvarme er etableret som et a. m. b. a. – andelsselskab med begrænset ansvar, - hvis hovedformål er at etablere og drive fjernvarmeforsyning i Præstø byområde i overensstemmelse med lovgivningen for området.

Dette gøres ved en valgt og udpeget bestyrelse på i øjeblikket 7 personer. 4 valgt på generalforsamlingerne samt 3 udpegede fra henholdsvis Vorbo, Egelyparken samt Kommunalbestyrelsen.

Alle personer med forskellig baggrund – (ingeniører, lærer, selvstændig, efterlønner/pensionist) og som byder ind med den viden og holdning, der ligger som grund for sin deltagelse.

Dette er med til at give bestyrelsesarbejdet den kontinuitet og stabilitet, der er et vigtigt moment.

Samarbejdet i Præstø Fjernvarmes bestyrelse, internt og i forhold til medarbejdere, skal for at det kan fungere hvile på i fællesskab at skabe enighed om processen ud fra sund fornuft, ansvarlighed over for brugerne og økonomi, samt arbejde inden for demokratiets rammer.

I bestyrelsen tages stilling og beslutning omkring mindre, som store opgaver og initiativer. Indimellem er der forslag/initiativer fra varmemester/forretningsfører som tages op.

F.eks. digitalisering af vores ledningsnet, - som bliver et lovkrav inden for et år. I den forbindelse kom medarbejderne med forslag til udarbejdelse af den fremlagte rapport, som netop er blevet belyst af Jens Birch.

De vanskelige og store opgaver bliver udredt i samarbejde med gode aktører og rådgivere inden for området.

Samarbejdet bestyrelsesmedlemmerne imellem er en vigtig del i dette arbejde. Respekten for andres holdninger, tanker og udtalelser i drøftelserne, er og skal være den bærende del.

Bestyrelsen beslutter tiltag og udstikker retningslinjer, som medarbejderne i fællesskab udfører til brugernes bedste.

Dette samarbejde medarbejdere og bestyrelse imellem er styrket og fungerer (igen) godt.

Alle har et fælles formål i bestyrelsesarbejdet, som handler om stabil varmeforsyning til den efter omstændighederne rigtigste pris for brugerne.

Vi har, eller rettere sagt, I har gode kompetente, dedikerede, loyale og pligtopfyldende medarbejdere, der udfører deres opgaver til stor tilfredshed.

Forretningsfører og varmemester refererer gensidigt til hinanden.

Bestyrelsen har pligt til at sørge for gode arbejdsforhold for vores medarbejdere, så der er ro til at udføre de pålagte opgaver, som de gør med stor entusiasme og glæde.

Herefter takkede Steen Frederiksen de fremmødte forbrugere for deres fremmøde.

Mødet sluttede kl. 20.47

Referent
Inge Dommac

Ordstyrer
Advokat Søren Storgaard