

Referat: Ordinær generalforsamling

Afholdt: Torsdag d. 16 maj 2024 kl. 19.00 på værkstedvej 3 4720 Præstø

Der blev registeret 55 stemmeberettigede + 3 fuldmagter.

Pkt. 1 Valg af stemmetællere

Birgitte Nejbjerg og Annie Jensen blev valgt enstemmigt

Pkt. 2 Valg af Dirigent

Steen Frederiksen blev valgt enstemmigt.

Steen fremlagde dokumentation for at generalforsamlingen var indkaldt jf. vedtægterne. Dette blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 3 Aflæggelse af bestyrelsens beretningen

Se bilag 1. fremlagt af Formand Morten Kristensen

Udover bestyrelsens beretningen, fremlagde Driftsleder Henrik Hansen et powerpoint show som gennemgik værket forskellige metoder som kan anvendes til at lave fjernvarme på værket.

Efter fremlæggelsen var der flere gode spørgsmål til varme produktionen på værket.

Pkt. 4 Aflæggelse af Regnskab, Ved Revisor Leif Nørskov fra Revision Vadestedet i Næstved.

Se bilag 2.

Ingen spørgsmål til regnskab

Regnskab Godkendt af generalforsamlingen

Pkt. 5 Budget for indeværende driftsår, ved revisor Leif Nørskov fra Revision Vadestedet Næstved

Se bilag 3.

Budget fremlagt til orientering, ingen relevante spørgsmål til budget.

Pkt. 6 Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

Se bilag 4.

Spørgsmål: Der blev stillet spørgsmål ang. Reetablering ifm, udvidelsen oppe omkring rugvænget, Driftsleder Henrik Hansen forklarede at nogle arbejder såsom slidlag på asfalt ikke kunne udføres før 1-1,5 år efter selve gravearbejdet var afsluttet. Derudover orienterede Henrik om at der i de kommende uger ville blive foretaget flere forskellige reetableringsopgaver i området.

Pkt. 7 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På Valg: Morten Kristensen Ønsker Genvalg
Gitte Nielsen Ønsker ikke genvalg

Kurt Johansen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, da han var den eneste til generalforsamlingen som ønske at træde ind i bestyrelsen.

Pkt. 9 Valg af suppleant for 2 år

Ingen var på valg, men Præstø fjernvarmes bestyrelse for i den forgange periode kun haft 1. suppleant. Derfor var ønsket fra bestyrelsen at finde en 2. suppleant.

Birgitte Nejbjerg blev valgt som ny 2. suppleant da hun var den eneste fremmødte til generalforsamlingen som ønskede at indtræde som 2. suppleant.

Pkt. 10 Valg af revisor

Leif Nørskov blev genvalgt som revisor.

Pkt. 11 Evt.

Under eventuelt var der flere fremmødte som spurgte til hvordan deres afkøling kunne forbedres. Driftsleder Henrik og Drift assistent Flemming gennemgik flere forskellige scenarier. Efter generalforsamlingen var flere af de fremmødte ude og se en fjernvarme unit for bedre at kunne forstå hvordan den virkede og hvilket haner der kunne lukke hvad.

Præstø Maj 2024.

Referent/ Peter Henrik Høegh

Formand/ Morten Kristensen

Dirigent /Steen Frederiksen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Morten Møller Kristensen

Formand

82b31ca9-32a0-4add-ad10-573858fad5cd

2024-05-29 06:38:22Z

Mit 



Steen Skovbo Frederiksen

Næstformand

f9f61941-74d8-4e50-8c5e-748b2dab8022

2024-05-29 07:07:35Z

Mit 



Peter Henrik Høegh

Suppleant

00f8cfa3-ae09-4099-b00c-49ac3fcb89bb

2024-05-29 13:22:20Z

Dokumenter i transaktionen

Referat. Ordinære generalforsamling 2024 d. 16-05-2024.pdf SHA256:
86779f5ea719cbfcb62a6c6444992def730e4fb22ab1c29db5b692623d507a40

Addo Sign identifikationsnummer: 43e850f0-e7dc-4689-abd6-fca466750bf6



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

RÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

Den 16. Maj 2024 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 62. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/1 2023 til 31/12 2023 hvor der er afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- generalforsamling.

Pr. 31 december 2023 er der registreret 1328 forbrugere fordelt på 950 målere og 670033m³ rum.

Vi har leveret 21181,2 MWh til nettet, og solgt 16145,131 MWh.

Der har været et varmetab på 21,3 %.

Der er registreret 2590 graddage i varmeåret mod forventet 3.037 i et normal år.

Præstø Fjernvarme 2023

2023 bragte en del udfordringer med hensyn til bemanning af værket.

– Den daglige drift og bemanning kom på plads. - Ny driftsleder, ny driftsassistent, sammen med vores eksisterende assistent har gjort det muligt at opretholde en kørende vagtplan.

Der er desuden genansat en deltids administrativ medarbejder.

Vores administrationen er flyttet til Kolding. Det der rent praktisk er sket, er at vi har outsourcet den overordnede administrative del til Softværket.

Softværket er et softwarehus, der siden 1985 har specialiseret sig i at udvikle, sælge og supportere softwareløsninger, der er skræddersyet til forsyningsbranchen, primært inden for vand og varme. Deres løsninger benyttes i dag i flere end 360 forsyningsvirksomheder. De er i dag et andelsselskab med 270 fjernvarmeværker og Dansk Fjernvarme som andelshavere.

– I praksis betyder det at vi nu, ikke bare benytter Softværkets it-plattform, men nu også har lagt hovedparten af den administrative mandskabsdel hos Softværket. Derfor vil det fremadrettet være en medarbejder fra softværket der vil tage imod jeres direkte henvendelser. Det vil således heller ikke være muligt at møde fysisk op på værket uden aftale- Porten kan være lukket.

Det er, og har ikke været uden problemer og komplikationer at outsource den overordnede økonomistyring. Manglende konsistens i opkrævninger til nye kunder, for sen eller ingen reaktion i forhold til den daglige økonomi etc. Lektien indtil videre er primært omkring en fælles forventnings afstemning til den administrative opgave udførelse.

Vi ramte desuden ind midt i et system software skift hos Softværket hvilket ikke har gjort opgaven nemmere for hverken dem eller os. Til gengæld har systemskiftet givet nye muligheder. - Vi har så sent som Marts måned 2024 nu fået adgang og rettigheder til selv at kunne indtaste budgetter og trække økonomiske rapporter, og dermed fået mulighed for selv at skabe overblikket.

De organisatoriske ændringer har også betydet at vi har været nødt til at tilpasse vores vedtægter. - De nye vedtægter er trådt i kraft pr. 1/5 2024

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af naturgas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

Energikonverteringen

Vores ”energikonvertering” blev gennemført i 2021. –

– Der er etableret ~8.500m² solfanger anlæg på de 25.000m² store nabogrund til det eksisterende værk (idrifftsat juli 2021).

Der er opsat en ny 1000m³ tank samt en ny bygning der indeholder en 2,8MW varmepumpe samt tilhørende kølegård (Varmepumpe idrifftsat oktober 2021).

De 8.500m² solfanger i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.

- Den samlede energikonverterings investering inc. grundkøb ~ 44mio Kr.

Investeringen har givet Præstø Fjernvarme en grøn profil. Reduceret vores gasafhængighed til < 18% af det samlede energibehov.

Vores varmepris for 2023 bliver fastsat 31/12 2022. Men reelt kender vi ikke varmeprisen før kalender året 2023 er gået. Og selvom vi har set stabiliserende gaspriser, med en faldende tendens gennem 2023. Så har Elprisen også vist udsving der har påvirket varmeprisen i den forkerte retning.

Sum og summarum er, at vi med den indtil videre korte erfaring med det nye produktions setup og de mange nye tilkoblinger af brugere. Ikke har været i stand til 31/12 2022 at kunne forudsige et varmesalg og varmepris der fuldt dækkede de faktiske omkostninger.

Vi er underlagt varmeforsyningslovens ”hvile-i-sig- selv” princippet. Hvilket vil sige at den eventuelle underdækning på driftsomkostningen, det at vi reelt har solgt for billigt, skal udlignes efterfølgende.

Det er årsagen til, at vi desværre har været nødt til at hæve prisen til forbrugerne 2024.

Vi skal huske på at hvis vi får opkrævet for mange penge ift. til de faktiske udgifter til driften, så sættes prisen ned på fjernvarmen igen.

Vores nye produktions set up har været med til at minimere påvirkeligheden af energi prisernes varierende himmelflugt. Dette betyder jo at i perioder, er fjernvarmen billigst, og til tider vil andre energi kilder billigst. Men selvom vi optimerer og dagligt vælger den billigst mulige energikilde, som er alt fra biopiller, Gas, EL og sol. Så er vi ikke herrer over de generelle energipriser, vejret og den varme kunderne reelt aftager.

- Indslag fra vores Driftsleder - Henrik Hansen
Fokus på varmeprisen

Drift - Løbende optimeringer og effektiviseringer:

Vi er nu færdige med at forsyne vores målere med fjernaflæsningsmoduler. Ny aflæsnings software på værket gør det muligt analysere time for time den enkelte brugers forbrug og afkøling. Hvilket gør det muligt at udføre en målrettet prioriteret indsats til at finde de dårlige af-kølere.

– Det var også uundværlig hjælp til lokaliseringen af 26 målere der druknede under stormen i oktober 2023.

Antonibakken:

Præstø fjernvarme opretholder selvfølgelig dialog med de nye købere / byggeherre på Antoniebakken. – Antoniebakken har tilslutningspligt (initieret af Vordingborg kommune) et fremført og etableret hovedforsyningsledning til fjernvarme (finansieret gennem byggemodningen).

Præstø Fjernvarme har derfor, nu i 4 år, haft en speciel billig / tilslutningstarif, der sammen med lave installations omkostninger, vedligeholdelsesfrit, og ikke mindst miljømæssig optimeret produceret varme. Har gjort Præstø Fjernvarme som et oplagt valg for de nye bebyggelser.

Det har ikke været muligt at opretholde denne specielle favorisering for Antoniebakken. Da vi gennem 2022 og 2023 har fået ekstremt stigende omkostninger på tilslutningerne. Den billige tilslutnings afgift var derfor begrænset til 31/12 2023. Således at Antoniebakken pr 1/1 2024 har samme vilkår og priser som resten af Præstø fjernvarmes forsyningsområde.

Dette fremgår tydeligt af vores offentligt tilgængelige takstblad.

Tilslutningspligten gør at der skal betales rumafgift uanset om man aftager varme fra fjernvarmen eller ej.

Fjernvarme udvidelse i gasområderne – nye kunder.

For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. Vi er underlagt varmforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i udvidelser, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger og reelt tab i ledningsnet.

Vi har fået en del henvendelser fra det nuværende gasforsynede områder, der spørger hvad og hvilke planer der er for en evt. udrulningen. Dette er desværre et meget komplekst spørgsmål, da det er lidt "hønen eller ægget". Vi kan jo ikke bare fremføre ekstremt kostbare forsyningsledninger frem til områder hvor vi reelt ikke har et afdækket kundegrundlag.

Vi har med udgangen af 2023 afsluttet udvidelsen med fjernvarmeforsyning til 202 nye kunder på Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Bygvænget og dele Rødegårdsvej. En udvidelse der heldigvis var planlagt og startet inden materialeprisernes himmelflugt.

- Der er ikke for nuværende planer om flere udvidelser.

--Alt i alt, har det været et endnu et begivenhedsrigt år for Præstø Fjernvarme med mange aktiviteter og opgaver.

Vores primære mål er stadig - En fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris.

Præstø Fjernvarme a.m.b.a.
Værkstedsvej 3

4720 Præstø

CVR-nr. 67 24 78 17

Uddrag af

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Præstø Fjernvarme a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Præstø, den 22. april 2024

Morten Møller Kristensen
Formand

Steen Skovbo Frederiksen
Næstformand

Gitte Nielsen

Henrik Manhart Purup

Jens-Peter Hansen

Mads Christian Fejfer Jegsen

Peter Henrik Høegh

Uddrag af årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Den fulde version af årsrapporten kan rekvireres på virksomhedens kontor. Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden modifikation og er underskrevet af statsautoriseret revisor Leif Stolberg-Rohr Nørskov, Dansk Revision Næstved.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Herudover har ledelsen tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse B og C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflæggelse, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede varmesalg i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varme og elektricitet medtages i det år, hvor levering har fundet sted, uanset betalingstidspunktet. Nettoomsætningen omfatter varmesalg, elsalg og tilskud samt fasteindtægter. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug - varme / Øvrige driftsomkostninger

Vareforbrug - varme / øvrige driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt lignende omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, distributionsanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2023	2023 Budget (ej revideret)	2022
	kr.	tkr.	tkr.
Varmesalg (16.567 MWh)	13.407.718	15.608	10.566
Elsalg og tilskud	0	0	512
Vareforbrug - varme (21.181 MWh)	-6.968.259	-7.417	-9.876
Bruttoresultat før faste indtægter	6.439.458	8.191	1.201
Faste indtægter	5.759.652	4.926	4.244
Bruttoresultat	12.199.110	13.117	5.445
Andre driftsindtægter	1.947	0	126
Øvrige driftsomkostninger	-3.663.048	-3.284	-3.167
Administrationsomkostninger	-1.823.612	-1.659	-1.486
Ejendomsomkostninger	-165.336	-150	-213
Resultat før afskrivninger	6.549.060	8.024	705
Afskrivninger	-3.449.981	-3.053	-2.554
Resultat før finansielle poster	3.099.080	4.972	-1.849
Renteindtægter	128.397	0	29
Renteomkostninger	-2.420.380	-1.886	-1.268
Værdiregulering af renteswap	14.827	0	190
Netto renter	-2.277.157	-1.886	-1.049
Resultat før skat	821.923	3.086	-2.898
Skat af årets resultat	0	0	0
Årets resultat	821.923	3.086	-2.898

Balance 31. december

	2023 kr.	2022 tkr.
Aktiver		
Grund og bygninger	4.813.600	4.990
Produktionsanlæg og maskiner	42.281.366	44.319
Distributionsanlæg	20.074.878	5.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	57.099	47
Materielle anlægsaktiver under udførsel	18.693.817	10.240
Materielle anlægsaktiver i alt	85.920.760	64.690
Anlægsaktiver i alt	85.920.760	64.690
Varebeholdning	222.231	165
Varebeholdning i alt	222.231	165
Tilgodehavende varmeregulering	1.331.015	340
Tilgodehavende moms	3.347.827	3.003
Andre tilgodehavender	0	1
Periodeafgrænsningsposter	110.500	0
Tilgodehavender i alt	4.789.342	3.345
Likvide beholdninger	0	9.311
Likvide beholdninger i alt	0	9.311
Omsætningsaktiver i alt	5.011.574	12.821
Aktiver i alt	90.932.334	77.511

Balance 31. december

	2023 kr.	2022 tkr.
Passiver		
Egenkapital i alt	-3.212.406	-4.034
Dansk Bank, Valutalån	864.614	1.167
Kommunekredit, udløb 2029	3.211.563	3.850
Kommunekredit, udløb 2047	44.252.570	45.996
Realkredit Danmark, udløb 2041	4.771.991	5.044
Realkredit Danmark, udløb 2052	12.824.147	13.029
Realkredit Danmark, udløb 2053	15.484.893	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	81.409.779	69.086
Kortfristet del af langfristet gæld	3.521.331	3.189
Kassekredit	2.113.057	0
Markedsværdi renteswap	23.785	39
Skyldig A-skat m.v.	166.740	113
Feriepengeforpligtelse og indefrosne feriemidler	239.960	420
Skyldige kreditorer	5.715.338	7.354
Skyldig varmeregulering	954.750	1.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.734.961	12.459
Gældsforpligtelser i alt	94.144.740	81.545
Passiver i alt	90.932.334	77.511

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens-Peter Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d62e559e-dfc0-46de-b0b1-e7f25048153f

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-04-24 10:59:46 UTC



Steen Skovbo Frederiksen (CPR valideret)

Næstformand

Serienummer: f9f61941-74d8-4e50-8c5e-748b2dab8022

IP: 94.101.xxx.xxx

2024-04-24 12:21:17 UTC



Mads Christian Fejfer Jepsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fde5512b-3a4d-494f-976f-310e364d2199

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-24 16:51:06 UTC



Henrik Manhart Purup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73b6b5a9-73b8-404d-ade1-34a0745816db

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-04-25 07:20:33 UTC



Peter Henrik Høegh (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 00f8cfa3-ae09-4099-b00c-49ac3fcb89bb

IP: 185.103.xxx.xxx

2024-04-25 11:56:01 UTC



Morten Møller Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 82b31ca9-32a0-4add-ad10-573858fad5cd

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-04-26 06:53:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gitte Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 596d53b5-0231-435d-89fa-ae9010b58c99

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-29 07:55:55 UTC



Leif Stolberg-Rohr Nørskov (CVR valideret)

Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:

27433863

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0d758314-8c9c-46d4-85cb-78cce6cc5268

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-04-29 09:12:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Resultatbudget 1. januar - 31. december

	2024	2023	2022
	tkr.	tkr.	tkr.
Varmesalg (19.500 MWh)	17.813	15.608	10.600
Elsalg og tilskud	0	0	0
Vareforbrug - kraftvarme	-7.010	-7.317	-5.494
Bruttoresultat før faste indtægter	10.803	8.291	5.106
Faste indtægter	5.160	4.926	3.806
Bruttoresultat	15.963	13.217	8.912
Øvrige driftsomkostninger	-4.032	-3.383	-3.921
Administrationsomkostninger	-1.718	-1.659	-1.278
Ejendomsomkostninger	-185	-150	-142
Resultat før afskrivninger	10.028	8.025	3.571
Afskrivninger	-3.975	-3.053	-3.497
Resultat før finansielle poster	6.053	4.972	74
Renteomkostninger	-2.430	-1.886	-1.042
Årets resultat	3.623	3.086	-968
Anmeldte priser			
MWh	893,00	800,00	783,33
Rumafgift	12,00	11,00	10,50
Målerleje	1200,00	1200,00	1200,00

6. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR KOMMENDE ÅR TIL ORIENTERING

Fjernvarmen arbejder på at holde varme prisen nede og tilsikre, at vi får truffet de for os mest rentable valg for fremtiden.

Vi har valgt at tilsikre en fleksibilitet i vores produktions set up (flere forskellige brændsel / energiformer at vælge imellem). Så kan vi producere med det udstyr der er mest fordelagtigt på det givne tidspunkt.

Vi har ved udgangen af 2021 gennemført en miljømæssig korrekt energi konvertering, med etablering af et 5,5MW solfanger anlæg og en 2,8MW Varmepumpe. Dette sammenholdt med vores eksisterende pille kedel, to gaskedler og en elkedel. Giver en høj grad af fleksibilitet for valg af mest rentable energikilde.

Sol og varmpumpe er de primære kilder.

Gaskedler og pille kedel anvendes som supplement og boost.

Elkedler bruges når der er behov for stabilisering / overproduktion på elnettet → Billigt varmt vand

Vi er således godt på vej i forhold til vores tre målsætninger.

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af naturgas –**
- **Vi vil gerne være "grønne" – men stadig med fokus på varmeprisen.**
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt – Optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.**

Energikonverteringen fase 1 er gennemført – vi har fremadrettet kun en gas afhængighed på mindre end 18% af vores nuværende beregnede totale energibehov inkluderet den seneste udvidelse.

– En større andel af biogas i nettet vil i et rimeligt omfang kunne forsvare dette, men vi undersøger selvfølgelig muligheden for nye investeringer i "grønne" løsninger.

Det der er sparet, er nemmest tjent.

- Vi vil i den kommende tid intensivere optimeringen af vores anlæg og drift. Begrænse og minimere tab i vores ledningsnet samt motivere forbedringer af energiudnyttelsen hos vores brugere.

Ledningsnet:

Generelt er vores ledningsnet i god stand og der udføres reparationer i nødvendigt omfang. – Med andre ord tingene bliver holdt vedlige. Vi vil fremadrettet renovere større sammenhængende områder når vi nu er i gang med en evt. planlagte reparation.

Vi er startet - Strandvejen og Grønnegade 2020 / 2021, Industrivej 2023 / 2024

Vi vil i forbindelsen med ledningsnets optimeringen, have et større fokus på at få renoveret ledningsstrækninger der kan være med til at begrænse vores tab. Primært valgt ud fra rørs alder og generelle isolerings grad.

Fokus på afkøling hos brugerne!:

Det vil klart kunne betale sig at se på en bedre udnyttelse af den energi vi producere – bedre afkøling. Vores returtemperatur, der stadig er alt for høj. – Det skal, og bliver der målrettet gjort noget ved! Der er nu monteret fjernaflæsnings moduler i alle vores måler – Det er således muligt for værket at analysere time for time den enkelte brugers forbrug og afkøling. Hvilket gør det muligt at udføre en målrettet prioriteret indsats. - Det opfordres til selv at følge med, på vores App E-Forsyningen. Vi har en fælles opgave og interesse i at blive mere effektive i vores energi udnyttelse. Vores fremtidige afkøling er i høj grad med til at sætte behov for produceret energi mængde / produktionskapacitet, men vil også få konsekvenser for en evt. ændret dimensionering af vores eksisterende rørføring i renoveringsfaser og nye tilslutninger.

Vi vil i fremtiden være mere proaktive i forhold til de kunder der ikke afkøler tilstrækkeligt ved direkte henvendelse og evt. opfølgende besøg fra værket i kombination med en VVS'er for at give konstruktive og reelle løsningsforslag til forbedringer.

Produktionsanlæg / nye kunder:

- For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

Vores motivation

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Vi har med udgangen af 2023 afsluttet Udvidelsen med fjernvarmeforsyning til Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Bygvænget og dele Rødegårdsvej.

Vi udfører løbende tilslutninger på Antoniebakken, da der stadig er fuld gang i byggerierne.

Vi har undersøgt muligheder for at få tilsluttet de resterende boliger og virksomheder der i dag er gasforsynet, men reelt ligger inden for vores nuværende forsyningsområde.

Vi er underlagt varmeforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Hvilket betyder at finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. – Vi kan ikke spare op til opgaverne.

Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i nye tilslutninger, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger, samt bedre grundlag for fremtidige nødvendige investeringer.

Vores overvejelser i forhold til nye kunder

- Omkostninger for etablering af fremføring kontra potentielt kundegrundlag.
- At vi kan tilbyde en konkurrencedygtig pris for at have et kundegrundlag.
- Flere brugere vil i forhold til vores nuværende gøre os mere afhængige af gas.

Disse overvejelser, har også været det primære grundlag til vores afkrævede respons, i forhold til Vordingborg Kommunes Varmeplanlægning for Præstø 2023 / 2024

- Vi har ingen igangværende eller nye planer om større udvidelser. I forhold til vores nuværende produktions kapacitet (mulighed for at producere varmen). Samt de eskalerede materialepriser. Gør det til en ikke rentabel / mulig opgave for Præstø Fjernvarme. Hvilket er klart underbygget i den undersøgelse Vordingborg Kommune igangsatte med Artelia (Projekt nr. 10212692).

Vi har hverken økonomi eller motivation for at forsætte udvidelsen, andet end at vi selvfølgelig ved forespørgsel inden for nuværende forsyningsområde, eller ved større renoveringer tilbyder en tilslutningsmulighed.

-

2024 bliver med fokus på at udnytte og optimere udnyttelsen af det udstyr og investeringer vi har foretaget.