

RÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

Den 16. Maj 2024 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 62. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/1 2023 til 31/12 2023 hvor der er afholdt 5 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- generalforsamling.

Pr. 31 december 2023 er der registreret 1328 forbrugere fordelt på 950 målere og 670033m³ rum.

Vi har leveret 21181,2 MWh til nettet, og solgt 16145,131 MWh.

Der har været et varmetab på 21,3 %.

Der er registreret 2590 graddage i varmeåret mod forventet 3.037 i et normal år.

Præstø Fjernvarme 2023

2023 bragte en del udfordringer med hensyn til bemanning af værket.

– Den daglige drift og bemanning kom på plads. - Ny driftsleder, ny driftsassistent, sammen med vores eksisterende assistent har gjort det muligt at opretholde en kørende vagtplan.

Der er desuden genansat en deltids administrativ medarbejder.

Vores administrationen er flyttet til Kolding. Det der rent praktisk er sket, er at vi har outsourcet den overordnede administrative del til Softværket.

Softværket er et softwarehus, der siden 1985 har specialiseret sig i at udvikle, sælge og supportere softwareløsninger, der er skræddersyet til forsyningsbranchen, primært inden for vand og varme. Deres løsninger benyttes i dag i flere end 360 forsyningsvirksomheder. De er i dag et andelsselskab med 270 fjernvarmeværker og Dansk Fjernvarme som andelshavere.

– I praksis betyder det at vi nu, ikke bare benytter Softværkets it-plattform, men nu også har lagt hovedparten af den administrative mandskabsdel hos Softværket. Derfor vil det fremadrettet være en medarbejder fra softværket der vil tage imod jeres direkte henvendelser. Det vil således heller ikke være muligt at møde fysisk op på værket uden aftale- Porten kan være lukket.

Det er, og har ikke været uden problemer og komplikationer at outsource den overordnede økonomistyring. Manglende konsistens i opkrævninger til nye kunder, for sen eller ingen reaktion i forhold til den daglige økonomi etc. Lektien indtil videre er primært omkring en fælles forventnings afstemning til den administrative opgave udførelse.

Vi ramte desuden ind midt i et system software skift hos Softværket hvilket ikke har gjort opgaven nemmere for hverken dem eller os. Til gengæld har systemskiftet givet nye muligheder. - Vi har så sent som Marts måned 2024 nu fået adgang og rettigheder til selv at kunne indtaste budgetter og trække økonomiske rapporter, og dermed fået mulighed for selv at skabe overblikket.

De organisatoriske ændringer har også betydet at vi har været nødt til at tilpasse vores vedtægter. - De nye vedtægter er trådt i kraft pr. 1/5 2024

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af naturgas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

Energikonverteringen

Vores ”energikonvertering” blev gennemført i 2021. –

– Der er etableret ~8.500m² solfanger anlæg på de 25.000m² store nabogrund til det eksisterende værk (idrifftsat juli 2021).

Der er opsat en ny 1000m³ tank samt en ny bygning der indeholder en 2,8MW varmepumpe samt tilhørende kølegård (Varmepumpe idrifftsat oktober 2021).

De 8.500m² solfangere i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.

- Den samlede energikonverterings investering inc. grundkøb ~ 44mio Kr.

Investeringen har givet Præstø Fjernvarme en grøn profil. Reduceret vores gasafhængighed til < 18% af det samlede energibehov.

Vores varmepris for 2023 bliver fastsat 31/12 2022. Men reelt kender vi ikke varmeprisen før kalender året 2023 er gået. Og selvom vi har set stabiliserende gaspriser, med en faldende tendens gennem 2023. Så har Elprisen også vist udsving der har påvirket varmeprisen i den forkerte retning.

Sum og summarum er, at vi med den indtil videre korte erfaring med det nye produktions setup og de mange nye tilkoblinger af brugere. Ikke har været i stand til 31/12 2022 at kunne forudsige et varmesalg og varmepris der fuldt dækkede de faktiske omkostninger.

Vi er underlagt varmeforsyningslovens ”hvile-i-sig- selv” princippet. Hvilket vil sige at den eventuelle underdækning på driftsomkostningen, det at vi reelt har solgt for billigt, skal udlignes efterfølgende.

Det er årsagen til, at vi desværre har været nødt til at hæve prisen til forbrugerne 2024.

Vi skal huske på at hvis vi får opkrævet for mange penge ift. til de faktiske udgifter til driften, så sættes prisen ned på fjernvarmen igen.

Vores nye produktions set up har været med til at minimere påvirkeligheden af energi prisernes varierende himmelflugt. Dette betyder jo at i perioder, er fjernvarmen billigst, og til tider vil andre energi kilder billigst. Men selvom vi optimerer og dagligt vælger den billigst mulige energikilde, som er alt fra biopiller, Gas, EL og sol. Så er vi ikke herrer over de generelle energipriser, vejret og den varme kunderne reelt aftager.

- Indslag fra vores Driftsleder - Henrik Hansen
Fokus på varmeprisen

Drift - Løbende optimeringer og effektiviseringer:

Vi er nu færdige med at forsyne vores målere med fjernaflæsningsmoduler. Ny aflæsnings software på værket gør det muligt analysere time for time den enkelte brugers forbrug og afkøling. Hvilket gør det muligt at udføre en målrettet prioriteret indsats til at finde de dårlige af-kølere.

– Det var også uundværlig hjælp til lokaliseringen af 26 målere der druknede under stormen i oktober 2023.

Antonibakken:

Præstø fjernvarme opretholder selvfølgelig dialog med de nye købere / byggeherre på Antoniebakken. – Antoniebakken har tilslutningspligt (initieret af Vordingborg kommune) et fremført og etableret hovedforsyningsledning til fjernvarme (finansieret gennem byggemodningen).

Præstø Fjernvarme har derfor, nu i 4 år, haft en speciel billig / tilslutningstarif, der sammen med lave installations omkostninger, vedligeholdelsesfrit, og ikke mindst miljømæssig optimeret produceret varme. Har gjort Præstø Fjernvarme som et oplagt valg for de nye bebyggelser.

Det har ikke været muligt at opretholde denne specielle favorisering for Antoniebakken. Da vi gennem 2022 og 2023 har fået ekstremt stigende omkostninger på tilslutningerne. Den billige tilslutnings afgift var derfor begrænset til 31/12 2023. Således at Antoniebakken pr 1/1 2024 har samme vilkår og priser som resten af Præstø fjernvarmes forsyningsområde.

Dette fremgår tydeligt af vores offentligt tilgængelige takstblad.

Tilslutningspligten gør at der skal betales rumafgift uanset om man aftager varme fra fjernvarmen eller ej.

Fjernvarme udvidelse i gasområderne – nye kunder.

For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. Vi er underlagt varmforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i udvidelser, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger og reelt tab i ledningsnet.

Vi har fået en del henvendelser fra det nuværende gasforsynede områder, der spørger hvad og hvilke planer der er for en evt. udrulningen. Dette er desværre et meget komplekst spørgsmål, da det er lidt "hønen eller ægget". Vi kan jo ikke bare fremføre ekstremt kostbare forsyningsledninger frem til områder hvor vi reelt ikke har et afdækket kundegrundlag.

Vi har med udgangen af 2023 afsluttet udvidelsen med fjernvarmeforsyning til 202 nye kunder på Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Bygvænget og dele Rødegårdsvej. En udvidelse der heldigvis var planlagt og startet inden materialeprisernes himmelflugt.

- Der er ikke for nuværende planer om flere udvidelser.

--Alt i alt, har det været et endnu et begivenhedsrigt år for Præstø Fjernvarme med mange aktiviteter og opgaver.

Vores primære mål er stadig - En fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris.