

**Præstø Fjernvarme a.m.b.a.**

Værkstedsvej 3

4720 Præstø

CVR-nr. 67 24 78 17

**Uddrag af**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2024**

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Præstø Fjernvarme a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Bestyrelsen:

Præstø, den 6. marts 2025

\_\_\_\_\_  
Morten Møller Kristensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Steen Skovbo Frederiksen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Henrik Manhart Purup

\_\_\_\_\_  
Jens-Peter Hansen

\_\_\_\_\_  
Mads Christian Fejfer Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Peter Henrik Høegh

\_\_\_\_\_  
Kurt Johansen

## Uddrag af årsrapport for 1. januar - 31. december 2024

Den fulde version af årsrapporten kan rekvireres på virksomhedens kontor. Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden modifikation og er underskrevet af statsautoriseret revisor Leif Stolberg-Rohr Nørskov, Dansk Revision Næstved.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Herudover har ledelsen tilvalgt enkelte regler fra regnskabsklasse B og C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet's aflæggelse, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede varmesalg i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varme og elektricitet medtages i det år, hvor levering har fundet sted, uanset betalingstidspunktet. Nettoomsætningen omfatter varmesalg, elsalg og tilskud samt fasteindtægter. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Vareforbrug - varme / Øvrige driftsomkostninger

Vareforbrug - varme / øvrige driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger samt andre eksterne omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt lignende omkostninger.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

## Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, distributionsanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

	2024	2024 Budget (ej revideret)	2023
	kr.	tkr.	tkr.
Varmesalg (17.806 MWh)	16.340.045	17.414	13.408
Elsalg og tilskud	4.191.824	0	0
Vareforbrug - varme (22.711 MWh)	-7.942.295	-7.070	-6.968
<b>Bruttoresultat før faste indtægter</b>	<b>12.589.574</b>	<b>10.344</b>	<b>6.439</b>
Faste indtægter	7.618.051	5.560	5.760
<b>Bruttoresultat</b>	<b>20.207.626</b>	<b>15.904</b>	<b>12.199</b>
Andre driftsindtægter	1.969.450	0	2
Øvrige driftsomkostninger	-4.036.722	-3.612	-3.663
Administrationsomkostninger	-2.460.025	-2.079	-1.824
Ejendomsomkostninger	-204.139	-185	-165
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>15.476.190</b>	<b>10.028</b>	<b>6.549</b>
Afskrivninger	-4.313.984	-3.976	-3.450
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>11.162.206</b>	<b>6.052</b>	<b>3.099</b>
Renteindtægter	60.607	0	128
Renteomkostninger	-3.086.559	-2.430	-2.420
Værdiregulering af renteswap	5.972	0	15
Netto renter	-3.019.980	-2.430	-2.277
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.142.226</b>	<b>3.622</b>	<b>822</b>
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>8.142.226</b>	<b>3.622</b>	<b>822</b>

# Balance 31. december

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grund og bygninger	4.622.040	4.814
Produktionsanlæg og maskiner	40.264.288	42.281
Distributionsanlæg	41.992.430	20.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.416	57
Materielle anlægsaktiver under udførsel	965.287	18.694
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>87.902.461</b>	<b>85.921</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>87.902.461</b>	<b>85.921</b>
Varebeholdning	123.041	222
<b>Varebeholdning i alt</b>	<b>123.041</b>	<b>222</b>
Tilgodehavende varmeregulering	2.080.665	1.331
Tilgodehavende moms	199.517	3.348
Andre tilgodehavender	729.049	0
Periodeafgrænsningsposter	85.523	111
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.094.753</b>	<b>4.789</b>
Likvide beholdninger	14.286.170	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>14.286.170</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.503.965</b>	<b>5.012</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>105.406.426</b>	<b>90.932</b>

# Balance 31. december

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.929.820</b>	<b>-3.212</b>
Dansk Bank, Valutalån	534.409	865
Kommunekredit, udløb 2029	2.560.130	3.212
Kommunekredit, udløb 2047	42.489.905	44.253
Realkredit Danmark, udløb 2041	4.497.733	4.772
Realkredit Danmark, udløb 2052	12.608.475	12.824
Realkredit Danmark, udløb 2053	15.160.983	15.485
Realkredit Danmark, udløb 2054	12.774.209	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>90.625.845</b>	<b>81.410</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	3.803.160	3.521
Kassekredit	0	2.113
Markedsværdi renteswap	17.813	24
Skyldig A-skat m.v.	102.180	167
Feriepengeforpligtelse og indefrosne feriemidler	470.977	240
Skyldige kreditorer	5.007.895	5.715
Skyldig varmeregulering	448.737	955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.850.761</b>	<b>12.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>100.476.606</b>	<b>94.145</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>105.406.426</b>	<b>90.932</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Christian Fejfer Jepsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fde5512b-3a4d-494f-976f-310e364d2199

IP: 12.105.xxx.xxx

2025-03-10 12:21:03 UTC



## Kurt Johansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1fa18d7b-3ee9-4add-8816-e6deebff6165

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-10 12:21:51 UTC



## Morten Møller Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 82b31ca9-32a0-4add-ad10-573858fad5cd

IP: 93.161.xxx.xxx

2025-03-10 12:26:19 UTC



## Jens-Peter Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d62e559e-dfc0-46de-b0b1-e7f25048153f

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-03-10 13:56:43 UTC



## Steen Skovbo Frederiksen (CPR valideret)

Næstformand

Serienummer: f9f61941-74d8-4e50-8c5e-748b2dab8022

IP: 46.246.xxx.xxx

2025-03-10 16:23:17 UTC



## Peter Henrik Høegh (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 00f8cfa3-ae09-4099-b00c-49ac3fcb89bb

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-03-11 08:05:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Manhart Purup (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73b6b5a9-73b8-404d-ade1-34a0745816db

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-12 13:39:37 UTC



## Leif Stolberg-Rohr Nørskov (CVR valideret)

Dansk Revision Næstved Godkendt Revisionsaktieselskab CVR:  
27433863

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Næstved

Serienummer: 0d758314-8c9c-46d4-85cb-78cce6cc5268

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-12 14:16:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter