

RÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

Den 16. Maj 2023 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 61. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden

1/1 2022 til 31/12 2022 hvor der er afholdt 8 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- generalforsamling.

Pr. 31 december 2022 er der registreret 1328 forbrugere fordelt på 791 målere og 300437m³ rum. Der er i 2022 tilsluttet 75 nye brugere.

Vi har leveret 19816,60 MWh til nettet, og solgt 16053,324 MWh. (Budget 17500MWh). Det lave varmesalg skyldes at varmeåret har været mildt.

Der har været et varmetab på 21,3%.

Der er registreret 2548 graddage i varmeåret mod forventet 3.037 i et normal år.

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af naturgas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

Solvarme/varmepumpeprojekt

Vores ”energikonvertering” blev gennem 2021 gennemført. –

– Der er etableret ~8.500m² solfanger anlæg på de 25.000m² store nabogrund til det eksisterende værk (idrifftsat juli 2021).

Der er opsat en ny 1000m³ tank samt en ny bygning der indeholder en 2,8MW varmepumpe samt tilhørende kølegård (Varmepumpe idrifftsat oktober 2021).

De 8.500m² solfangerne i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.

- Den samlede energikonverterings investering inc. grundkøb ~ 44mio Kr.

Investeringen er ikke kun for at styrke den grønne profil, det er stadig med fokus på varmeprisen.

Reelt kender vi ikke varmeprisen før året er gået og vi har grundet de stigende energipriser på gassen i 2022, som også har haft seriøse konsekvenser på EL-prisen, været nødt til at hæve prisen til forbrugerne. Det viste sig i 2022 af være en umulig opgave at sætte en varmepris og holde den for et helt år. Vi kender ikke den faktiske energi pris, vi ved ikke om året bliver koldt eller varmt, solrigt og dermed vores energibehov / salg.

Vores nye produktions set up har minimeret påvirkeligheden af energi prisernes himmelflugt. Og dermed risikoen for ekstreme udsving i varmeprisen.

Drift - Løbende optimeringer og effektiviseringer:

I 2020 påbegyndte vi processen med at forsyne vores målere med fjernaflæsningsmoduler. Opgaven har været længe under vejs, da der har været leveringsproblemer på målere / elektronik, og vi har været nødt til at prioritere de leverede enheder. -Vi er nu i mål med opgaven.

Det er nu muligt at kunne følge med i sit forbrug og afkøling (E-Forsyning , app til mobil). Vi håber dette vil være med til at motivere brugere til at forbedre afkøling, som en del af vores energi effektiviserings projekter.

Antonibakken:

Præstø fjernvarme opretholder selvfølgelig dialog med de nye købere / byggeherrer på Antoniebakken. - Tilslutningspligt (initieret af Vordingborg kommune) et fremført og etableret hovedforsyningsledning til fjernvarme (finansieret gennem byggemodningen). Billig / tilslutningstarif, lave installations omkostninger, vedligeholdelsesfrit, prismæssig konkurrencedygtig og ikke mindst, nu også miljømæssig optimeret produceret varme. Gør Præstø Fjernvarme som et oplagt valg for de nye bebyggelser.

Fjernvarme udvidelse i gasområderne – nye kunder.

For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Præstø Fjernvarme arbejder derfor forsat med at få nye brugere på vores netværk.

Finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. Vi er underlagt varmforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i udvidelser, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger og reelt tab i ledningsnet.

Vi har i december 2020 fået udarbejdet et oplæg til en samlet udvidelses plan for hele Præstø, for at klarlægge et samlet potentiale og ikke mindst nødvendig dimensionering og dermed nødvendige investeringer i hoved forsyningslinjer.

Vi har mange henvendelser fra det nuværende gasforsynede områder, der spørger hvad og hvilke planer der er for en evt. udrulningen. Dette er desværre et meget komplekst spørgsmål, da det er lidt "hønen eller ægget". Vi kan jo ikke bare fremføre ekstremt kostbare forsyningsledninger frem til områder hvor vi reelt ikke har et afdækket kundegrundlag. Udrulningen er forbundet med projektplaner, samfundsøkonomiske beregninger, kommunale godkendelser, tilladelser fra gasselskaber etc. – Der henvises til Vordingborg kommunes Strategiske Energiplan 2022.

Gennemførelse af første udrulning iht. " Projektforslag for fjernvarme til Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Byvænget og dele Rødegårdsvej i Præstø" er i fuld gang. Samt løbende etableringen og tilslutning af brugere på Antoniebakken. Brugere der allerede ligger inden for vores forsyningsnet er selvfølgelig også med i udvidelsesplanerne, dette sker primært i forbindelse med planlagte ledningsnet renoveringer eller ved udbedring skader og brud.

Alt i alt, har det været et endnu et begivenhedsrigt år med mange aktiviteter og opgaver. Og det ser ikke ud til at opgaverne for det kommende år bliver meget mindre.

Præstø Fjernvarme 2023

2023 har bragt nogle udfordringer med hensyn til bemanning af værket. Vores Forretningsfører og vores driftsleder har valgt at opsigte deres stillinger.

Når to nøglemedarbejder med så relativt kort mellemrum forsvinder, er det en seriøs udfordring for Præstø Fjernvarme –

På vores hjemmeside, har i muligvis også noteret at det fremgår at administrationen er flyttet til Kolding. Det der rent praktisk er sket, er at vi har out-sourcet den administrative del til Softværket.

Softværket er et softwarehus, der siden 1985 har specialiseret sig i at udvikle, sælge og supportere softwareløsninger, der er skræddersyet til forsyningsbranchen, primært inden for vand og varme. Deres løsninger benyttes i dag i flere end 360 forsyningsvirksomheder. De er i dag et andelsselskab med 270 fjernvarmeværker og Dansk Fjernvarme som andelshavere.

– I praksis betyder det at vi nu, ikke bare benytter Softværkets it-plattform, men nu også har lagt hovedparten af den administrative mandskabsdel hos Softværket. Derfor vil det fremadrettet være en medarbejder fra softværket der vil tage imod jeres direkte henvendelser. Det vil således heller ikke være muligt at møde fysisk op på værket- Porten er lukket

Vi er klar over at det er en stor opgave at erstatte en rutineret forretningsfører og en driftsleder med mere en 25års erfaring. – Og vi vil hermed benytte lejligheden til at sige tak for den store indsats og stabilitet de har givet gennem mange år. Faktisk har deres indsats og aktive system optimeringer gjort det muligt for os at kunne fortsætte med et nyt hold.

– Den daglige drift og bemanning er på plads. Pr. 1/6 starter en ny driftsleder og senere en ny driftsassistent, dette sammen med vores eksisterende assistent gør det muligt at opretholde en kørende vagtplan. Der er desuden genansat en deltids administrativ medarbejder.

Vi håber for at der er forståelse for at dette er en drastisk ændring for værket. – Vi forsøger at få denne ændring og transaktion til at forløbe så ubemærket som muligt i forhold til brugerne. Og beder om forståelse for de medførte midlertidige og permanente ændringer.

--

Vores primære mål er stadig - en fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris.