

5. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR KOMMENDE ÅR TIL ORIENTERING

Fjernvarmen arbejder på at holde varme prisen nede og tilsikre, at vi får truffet de for os mest rentable valg for fremtiden.

Vi har valgt at tilsikre en fleksibilitet i vores produktions set up (flere forskellige brændsel / energiformer at vælge imellem). Så kan vi producere med det udstyr der er mest fordelagtigt på det givne tidspunkt.

Vi har ved udgangen af 2021 gennemført en miljømæssig korrekt energi konvertering, med etablering af et 5,5MW solfanger anlæg og en 2,8MW Varmepumpe. Dette sammenholdt med vores eksisterende pille kedel, to gaskedler og en elkedel. Giver en høj grad af fleksibilitet for valg af mest rentable energikilde.

Generelt vil sol og varmepumpe fremadrettet være de primære kilder.

El patroner kan bruges som boost eller kortere perioder med gunstige elpriser

Gaskedler og pille kedel anvendes som supplement / boost

Vi er således godt på vej i forhold til vores tre målsætninger.

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af naturgas –**
- **Vi vil gerne være ”grønne” – men stadig med fokus på varmeprisen.**
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt – Optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.**

Energikonverteringen fase 1 er gennemført – vi har fremadrettet kun en gas afhængighed på mindre end 12% af vores nuværende beregnede totale energibehov (en reduktion på ~ 75%) hvilket medfører en CO2 reduktion på > 2800 tons/år.

Men vi er også bevidst om at vores gasafhængighed vil stige i takt med at vi forøger udvidelsen. Vi vil med de nuværende igangsatte udvidelser ende op med en beregnet ~18% gasafhængighed.

– En større andel af biogas i nettet vil i et rimeligt omfang kunne forsvare dette, men vi undersøger selvfølgelig muligheden for nye investeringer i ”grønne” løsninger. Omfanget og størrelsen af denne investering hænger i høj grad sammen med hvor langt vi går og vil gå i forhold til udvidelsen.

Det der er sparet, er nemmest tjent. - Vi vil i den kommende tid forsøge at optimere vores anlæg og drift samt begrænse tab.

Ledningsnet:

Generelt er vores ledningsnet i god stand og der budgetsættes og udføres reparationer i nødvendigt omfang. – Med andre ord tingene bliver holdt vedlige, men vi vil fremadrettet reovere større sammenhængende områder når vi nu er i gang med en evt. planlagte reparation.

Vi er startet - Strandvejen og Grønnegade 2020 / 2021

Vi vil i forbindelsen med ledningsnets optimeringen have et større fokus på at få reoveret ledningsstrækninger der kan være med til at begrænse vores tab. Primært valgt ud fra rørs alder og generelle isolerings grad.

Fokus på afkøling hos brugerne!:

Det vil klart kunne betale sig at se på en bedre udnyttelse af den energi vi producere – bedre afkøling.

Vores returtemperatur er stadig for høj. – Det skal og bliver der målrettet gjort noget ved!

Der er 2021 / 2022 blevet monteret fjernaflæsnings moduler i vores måler – Det er nu muligt løbende (på vores App E-Forsyningen) at følge med i forbrug og specifikt afkøling. Det er vores forventning at dette vil være med til få fokus hos de enkelte brugere. Men det giver også Fjernvarmen en overvågnings mulighed så der kan udvælges og motiveres til at gøre noget.

Vi har en fælles opgave og interesse i at blive mere effektive i vores energi udnyttelse.

Vores fremtidige afkøling er i høj grad med til at sætte behov for produceret energi mængde / produktionskapacitet, men vil også have konsekvenser for en evt. ændret dimensionering af vores eksisterende rørføring i renoveringsfaser og nye tilslutninger.

Vi vil i fremtiden være mere proaktive i forhold til de kunder der ikke afkøler tilstrækkeligt ved direkte henvendelse og evt. opfølgende besøg fra værket i kombination med en VVS'er for at give konstruktive og reelle løsningsforslag til forbedringer.

Produktionsanlæg og udvidelse / nye kunder:

- For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

Vores motivation

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Vi har pr 1/5 2022 opnået en tilslutningsprocent > 70% for ” Projektforslag for fjernvarme til Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Byvænget og dele Rødegårdsvej i Præstø”.

Vi mener at have tilsikret at de kommende bygninger på Antoniebakken primære valg forbliver fjernvarme. Vi udfører løbende tilslutninger da der er fuld gang i byggerierne

Vi er i gang med at undersøge muligheder for at få tilsluttet de resterende boliger og virksomheder der i dag er gasforsynet, men reelt ligger inden for vores nuværende forsyningsområde.

Vi er underlagt varmforsyningslovens ”hvile-i-sig- selv” princippet. Hvilket betyder at finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. – Vi kan ikke spare op til opgaven.

Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i denne udvidelse, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger, samt fremtidige nødvendige investeringer.

Vurdering af udvidelsen vil ske med fokus på følgende:

- Omkostninger for etablering af fremføring kontra potentielt kundegrundlag.
- At vi kan tilbyde en konkurrencedygtig pris for at have et kundegrundlag.
- Flere brugere vil i forhold til vores nuværende gøre os mere afhængige af gas.