

Ordinær generalforsamling, tirsdag den 16. maj 2023 - REFERAT:

Fremmødt 24 forbrugere. Udleveret i alt x52 stemmesedler

Bestyrelsesmedlemmer tilstede: Morten Kristensen, Steen Frederiksen, Jens Peter Hansen, Mads Jegsen, Peter Høegh og Michael Hansen.

Ad.1.

Formanden byder alle fremmødte velkommen til generalforsamling og der vælges to stemmetællere, Kurt Johansen og Anne Johansen samt til referent Michael Hansen.

Ad.2.

Morten Kristensen foreslår Steen Frederiksen som dirigent, hvilket vedtages. Steen Frederiksen takker for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet qua medier, mails og e-boks mm. Dagsordenen gennemgås.

Ad.3.

Bestyrelsens beretning ved formand Morten Kristensen (se vedlagt kopi).

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Forbruger spørger om årsagen til at to nøglemedarbejdere har sagt op og roser samtidigt samarbejdet, som at der har været med selv samme medarbejdere. Morten Kristensen svarer at der ikke tages personalemæssige anliggender op i plenum på en generalforsamling.

En forbruger fortæller, at det absolut ikke er optimalt og opleves som meget distanceret, at skulle have fjernkontakt og eksempelvis at skulle sidde i telefonkø til Softværket, -som nu administrerer alt daglig kontakt og administration af Fjernvarmen i Præstø.

Morten Kristensen svarer, at dette da heller ikke er ønsket fra bestyrelsens side. Men at det er nødvendigt grundet den nuværende personalesituation. I øvrigt er denne fjernadministration kun mulig qua tidligere forretningsansvarliges store indsats med at få digitaliseret administrationen gennem de sidste par år.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad.4.

Revisor Leif Nørskov beretter at regnskabet 1. januar - 31. december 2022 giver et retvisende billede og er godkendt af bestyrelsen. Der er anvendt samme regnskabspraksis som foregående år. Efterfølgende en gennemgang af resultatopgørelsen, balancen, passiver og aktiver. Stigende energipriser giver et overskud/bruttoresultat på 1,2mill.kr mod forventet 5,1mill.kr for 2022. Mindre service og vedligehold giver færre udgifter end budgetteret.

Afskrivningerne er mindre grundet at de nye dele af varmeværket først blev funktionsdygtige senere i 2022 end forventet, hvorfor afskrivningerne også begyndte senere end forventet.

Rentestigningerne på de forskellige lån udlignes grundet kursgevinsten der i samme periode har været på renteswap lån. Den beregnede og 30% hævede pris på fjernvarmen i 2022, tog



afsæt i daværende forventede kommende prisstigninger på energien (gas, el, træpiller). Særligt sidst på året steg priserne dog uforudsigeligt meget, hvorfor prisstigningen på fjernvarmen har vist sig at være for lille og resulterer i et resultat med underbalance.

Steen Fredriksen takker for revisors gennemgang og spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Spørgsmål fra forbruger; Hvordan ligger regnskabet og fjervarmeprisen i forhold til andre fjernvarmeværker?

Morten Kristensen svarer at fjernvarmeprisen i Præstø ikke længere er blandt de dyreste. Men at vi prismæssigt ligger midt i feltet. Samtidig at de investeringer der er foretaget den sidste årrække har haft en positiv effekt. I forhold til det nuværende anlægs kapacitet og antal tilsluttede forbrugere, skal vi ikke højere op i antal, hvis vi skal undgå at blive mere afhængige af gas og dermed risikoen for højere priser.

Spørgsmål: Hvor tæt er vi på at kunne udligne underbalancen på 3,1 mill.kr? Revisor svarer at dette vil blive uddybet yderligere.

Herefter godkendes regnskabet.

Budget 2023.

Revisor Leif Nørskov uddyber at det reelt har kostet mere at producere varmen end prisen har været sat og forhøjet til i 2022. Baseret på de priser og forventninger til budgettet i 2023 udlignes med cirka 3 mill.kr ved udgangen af 2023. På grundlaget af "hvile i sig selv princippet", skal og må det ikke "koste mere end det koster". Men når priserne svinger usædvanligt og uforudsigeligt meget som det gjorde i 2022/2023, så giver det udfordringer at budgetterer fremadrettet. Nedjustering af priserne kommer forhåbentlig, og hvis ikke sidst i 2023, så i løbet af 2024.

Spørgsmål fra forbruger; Hvordan kan varmetabet formindskes? Morten Kristensen svarer at der løbende og systematisk udskiftes og fornyes varmerør og installationer. Og at der er et naturligt varmetab i forhold til at byen ligger spredt ud. Jo længere transport desto mere varmetab vil der være. Steen Frederiksen supplerer at varmetab i ledninger og forsyning faktisk er lavt i sammenligning med andre værker. Og at der kontinuerligt overvåges, termofotograferes mm. for at holde varmetabet på et minimum.

Ad.5.

Formand Morten Kristensen fremlægger investeringsplan for de kommende år (vedlagt som kopi).

Spørgsmål fra forbruger; Kan vi fremadrettet forsyne os alle med fjernvarme baseret på biogas? Morten Kristensen svarer at dette sandsynligvis ville være muligt. Men at der ikke er tilladelse/lov til dette. Indeværende er biogassen fortrinsvis tiltænkt til erhvervet.

Spørgsmål fra forbruger; Kan der eventuelt laves folder eller lignende der oplyser om afkøling m.m. teknisk drift og justering af fjernvarmeanlægget? Morten Kristensen fortæller at oplysningerne findes på Præstø Fjernvarmes hjemmeside og at den enkelte forbruger



eventuelt må rekvirere VVS'er til hjælp med at optimere udnyttelsesgraden i det anlæg man har.

Herefter en generel drøftelse i forsamlingen omkring hvordan varmeudnyttelse og afkøling kan optimeres samt ind- og efterjustering af fjernvarmeunits. Fjernvarmeunits leveres og opsættes med en grundindstilling der passer generelt til de fleste anlæg. Der må forventes at indstillingerne efterfølgende skal justeres til det enkelte anlæg.

Spørgsmål fra forbruger; Kan man forvente at teknikere fra fjernvarmen kommer ud og hjælper med justeringer og anbefalinger? Morten Kristensen svarer, at dette for nuværende ikke er muligt grundet de personalemæssige og strukturelle udfordringer. Men at der i bestyrelsen og fjernvarmedriften er fokus på dette og tænkbare muligheder fremadrettet.

Forbruger fra Rugvænget fortæller, at i forbindelse med installation sagde VVS'er intet om efterfølgende rådgivning ift grundindstillinger og ytrer samtidig utilfredshed med at man selv skal betale VVS'er herfor efterfølgende. Morten Kristensen svarer, at dette er meget forskelligt fra anlæg til anlæg. Grundindstillinger på en unit skal som regel efterjusteres. Men at dette hermed er taget ad notam.

En forbruger foreslår, at der kan tilkøbes og ligges YouTube videoer op på fjernvarmens hjemmeside til brug for guidning til netop justering af units i det enkelte anlæg. Der er generel enighed om at dette er en god ide og er taget ad notam af bestyrelsen.

Peter Høegh tilføjer at man i e-forsynings app'en (link findes på fjernvarmens hjemmeside) kan følge forbrug i nutid og historisk. En måde at forstå eget forbrug og udsving som at der også kan ligge til grund for optimering og justering af anlæg.

Ad.6.

Ingen indkomne forslag.

Ad.7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Michael Hansen genopstiller ikke

Mads Jegsen genopstiller for 2 år og genvælges med applaus

Peter Høegh stiller op som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år og vælges med applaus

Ad.8.

Valg af suppleanter:

Michael Hansen opstiller som suppleant for 2 år og vælges med applaus

Det var ikke muligt at vælge en sekundær suppleant.

Ad.9.

Bestyrelsen foreslår valg af Leif Nørskov fra Revision Vadestedet som revisor. Leif Nørreskov accepterer og genvælges.



Ad.10.

Eventuelt:

Spørgsmål fra forbruger: Syntes at det er underligt og utilfredsstillende at betale kr. 300/mdr for en fjernvarmeunit uden at der gives eller medfølger garanti?

Formanden svarer at der betales for lejen til Fjernvarmen og at dette er inklusive udskift hvis unit'en går i stykker grundet fabrikationsfejl. Men ikke hvis det er selve driften, fejljusteringer mm som ligger til årsag.

Forbruger foreslår at det gøres muligt også at leje units til andre forbrugere end de nytilsluttede. Eksempelvis dem der har problemer med afkøling og udnyttelsesgrad. Derudover at fjernvarmen kunne afholde kursus for dem der vil vide mere om styring og forståelse af deres Bestyrelsen tilbagemelder enstemmigt, at det er gode ideer og de tages ad notam. Morten Kristensen og Steen Frederiksen tilføjer at gennemførelse heraf kræver mandskab og det er svært pt. Men det vil absolut tages til overvejelse i bestyrelsen og som en mulighed der skal med på tegnebrættet, som løsning fremadrettet.

Spørgsmål fra forbruger: Hvorfor føres fjernvarmen ikke helt ind til Abildhøjgaarden m.fl. institutioner? Svaret drøftes i forsamlingen og Morten Kristensen fortæller at tilslutningen er undervejs. Bl.a. at den nye planlagte større daginstitution er forsinket grundet økonomi m.fl. politiske betragtninger i Vordingborg Kommune.

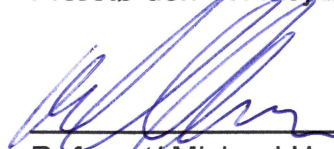
Spørgsmål fra forbruger: Hvornår er Etape 2 planlagt færdig i forhold til igangværende udrulning og tilslutning af nye forbrugere?

Morten Kristensen svarer at det ifølge planen bliver ved udgangen af 2023, -om alt går vel. Blandt andet har vejrliget betydning herfor.

En forbruger bemærker at skader efter gravearbejder mm. ikke umiddelbart udbedres og at aftaler med entreprenører ikke altid overholdes eller trækker ud tidsmæssigt og at det går langsomt. Dette tages ad notam af bestyrelsen.

Dirigent Steen Frederiksen lukker generalforsamlingen og takker for god ro og orden samt engagementet fra de fremmødte.

Præstø den 19. maj 2023.


Referent/ Michael Hansen
Formand/ Morten Kristensen
Dirigent /Steen Frederiksen