

Den 23. Maj 2022 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 60. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden

1/1 2021 til 31/12 2021 hvor der er afholdt 2 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- generalforsamling.

Pr. 31 december 2021 er der registreret 1252 forbrugere fordelt på 715 målere og 280335,13 m³ rum. Der er i 2021 tilsluttet 40 nye brugere – primært på Antoniebakken.

Vi har leveret 21958 MWh til nettet, og solgt 17376 MWh. (Budget 17500 MWh). Det lave varmesalg skyldes at varmeåret har været mildt.

Der har været et varmetab på 20,09%.

Der er registreret 2821,70 graddage i varmeåret mod forventet 3.056,91 i et normal år.

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af gas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

Solvarme/varmepumpeprojekt

Vores ”energikonvertering” blev gennem 2021 gennemført. –

– Der er etableret ~8.500m² solfanger anlæg på de 25.000m² store nabogrund til det eksisterende værk (idrifftsat juli 2021).

Der er opsat en ny 1000m³ tank samt en ny bygning der indeholder en 2,8MW varmepumpe samt tilhørende kølegård (Varmepumpe idrifftsat oktober 2021).

De 8.500m² solfanger i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.

Indtil juli 2021 producerede vi ca. 60% af fjernvarmen på naturgas, 35% på træpiller, resterende på elkedler/ elproduktion (eksternt styret udlignings produktion / last på Elnettet).

Solfangerdelen vil kunne dække op til 17% af vores fremtidige samlede behov for varmeproduktion (Antoniebakken medregnet).

Det nye set up vil gøre at vi vil kunne reducere vores gas afhængighed til < 10% af det samlede energibehov.

- Den samlede energikonverterings investering inc. grundkøb ~ 44mio Kr.

Investeringen er ikke kun for at styrke den grønne profil, det er stadig med fokus på varmeprisen.

Der er indikeret en årlig besparelse ca. 1.400 Kr./år (ex moms) for en reference husstand (årsforbrug 18 MWh). Det svarer til en besparelse på ~ 10% (ved 2018 elpris niveau).

Reelt kender vi ikke varmeprisen før året er gået. Vi er pålagt at sætte en varmepris og holde den for et helt år. En næsten umulig opgave i forhold til de prisudsving vi ser på energisiden. Vi kender ikke den faktiske energi pris, vi ved ikke om året bliver koldt eller varmt, solrigt og dermed vores energibehov / salg.

Vores nye produktions set up har minimeret påvirkeligheden af energi prisernes himmelflugt. Og dermed risikoen for ekstreme udsving i varmeprisen.

Drift - Løbende optimeringer og effektiviseringer:

2021: Jernbanevej 9-13 renovering.

2021: Torvet 13-23 renovering – omlægning af brosten. Tilslutning af 3 nye brugere, Torvet 16 +18 +23.

I 2020 påbegyndte vi processen med at forsyne vores målere med fjernaflæsningsmoduler. Opgaven er endnu ikke helt afsluttet da der har været leveringsproblemer på målere / elektronik, og vi har været nødt til at prioritere de leverede enheder. På sigt vil det blive muligt kun kunne følge med i sit forbrug og afkøling. Vi håber dette vil være med til at motivere brugere til at forbedre afkøling, som en del af vores energi effektiviserings projekter.

Antonibakken:

Præstø fjernvarme opretholder selvfølgelig dialog med de nye købere / byggeherrer på Antoniebakken. - Tilslutningspligt (initieret af Vordingborg kommune) et fremført og etableret hovedforsyningsledning til fjernvarme (finansieret gennem byggemodningen). Billig / tilslutningstarif, lave installations omkostninger, vedligeholdelsesfrit, prismæssig konkurrencedygtig og ikke mindst, nu også miljømæssig optimeret produceret varme. Gør Præstø Fjernvarme som et oplagt valg for de nye bebyggelser.

Fjernvarme udvidelse i gasområderne – nye kunder.

For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Præstø Fjernvarme arbejder derfor forsat med at få nye brugere på vores netværk.

Finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. Vi er underlagt varmforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i denne udvidelse, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger og reelt tab i ledningsnet.

Vi har i december 2020 fået udarbejdet et oplæg til en samlet udvidelses plan for hele Præstø, for at klarlægge et samlet potentiale og ikke mindst nødvendig dimensionering og dermed nødvendige investeringer i hoved forsyningslinjer.

Vi har allerede henvendelser fra det nuværende gasforsynede områder, der spørger hvad og hvilke planer der er for en evt. udrulningen. Dette er desværre et meget komplekst spørgsmål, da det er lidt "hønen eller ægget". Vi kan jo ikke bare fremføre ekstremt kostbare forsyningsledninger frem til områder hvor vi reelt ikke har et afdækket kundegrundlag. Udrulningen er forbundet med projektplaner, samfundsøkonomiske beregninger, kommunale godkendelser, tilladelser fra gasselskaber etc. – Vi er i gang, men det tager tid.

Første step gennemførelse første udrulning iht. " Projektforslag for fjernvarme til Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Byvænget og dele Rødegårdsvej i Præstø". Samt løbende etableringen og tilslutning af brugere på Antoniebakken. Brugere der allerede ligger inden for vores forsyningsnet er selvfølgelig også med i udvidelsesplanerne, dette sker primært i forbindelse med planlagte ledningsnet renoveringer eller ved udbedring skader og brud.

Afslutning

Det har været et begivenhedsrigt år med mange aktiviteter og opgaver. Og det ser ikke ud til at opgaverne for det kommende år bliver meget mindre.

Vores primære mål er stadig - en fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris.