

**Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedsvej 3, 4720 Præstø**

**REFERAT:**

59. ordinære generalforsamling afholdt tirsdag d.26. oktober kl. 19.00 på Værkstedsvej 3, Præstø. 50 stemmesedler udleveret.

Ad 1.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen for Præstø Fjernvarme og der blev valgt to stemmetællere.

Generalforsamlingen skal jf. vedtægterne afholdes i maj måned. Formanden orienterede om det udsatte tidspunkt for generalforsamlingen grundet Corona.

Ad 2.

Morten Kristensen foreslog næstformand Steen Frederiksen som dirigent. Steen Frederiksen blev valgt.

Steen Frederiksen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning (se vedlagte kopi).

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Spørgsmål: Hvor gamle rørene var på Strandvejen da de blev skiftet, svaret var midt 80érne, deres (Vesterbro) er nemlig fra 1983, deraf spørgsmålet for at høre om hvilken alder de udskiftes i. De står ikke til umiddelbart til udskiftning ifølge den termografiske rapport.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4.

Leif Nørskov oplyste, at det aflagte regnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 er godkendt af bestyrelsen. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Herefter foretog Leif Nørskov en grundig gennemgang af resultatopgørelsen og balancen med aktiver og passiver. Blandt andet investeringen i det nye sol og varmepumpe anlæg. Regnskabet er sendt til andelshaverne i uddrag.

Spørgsmål fra forbruger:

Hvad er forklaringen på forskellen på salget mellem 2019 og 2020.

Dernæst bliver der spurgt ind til underskud og egenkapital.

Derefter bliver spurgt ind til gældsposterne og afskrivninger, blandt andet over hvor mange år.

Alle stemte for.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt.

Herefter gennemgik Leif Nørskov resultatbudgettet for perioden 1/1-31/12-2021.

Er godkendt af bestyrelsen.

Spørgsmål:

Forbrugeren fortæller at spørgsmålet faktisk går ikke på 2021 men på 2022, hvad er der tænkt der i forhold til underskud.

Morten forklarer at det er svært at sige efter verdenssituationen pt. I forhold til priser på gas, el og piller. Ingen kan forudse priserne, men vi vil producere så billigt som muligt med fokus på prisen.

Dirigenten konstaterede herefter, at budgettet var taget til efterretning.

Ad 5.

Investeringsplan – se vedlagte bilag.

Spørgsmål: Er alle huse i projektplanen med gas? – Nej det er blandet i grove træk. Vi går efter at placere ledningen hvor der er størst chance for tilslutning.

Spørgsmål: Skal alle, både boligselskab og alm. huse forsynes med fjernvarme på Antonibakken, altså er der till slutningspligt? - Nej ikke hvis det er et nul energihus.

Spørgsmål: Er det kommunen eller staten der vedtager dette? - Staten.

Ikke flere spørgsmål

Ad 6.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 7.

Valg af styrelsesmedlemmer: Mads Jegsen og Michael Hansen er på valg. Begge blev valgt med applaus.

Ad 8. Valg af suppleanter: Torsten Nielsen og Jan Sonne.

Torsten ønsker ikke genvalg. Jan er flyttet udenfor området og kan derfor ikke genvælges.  
Morten foreslår Peter Høegh Lindevej 36  
Peter er valgt med applaus.  
Der er ikke flere bud suppleant.

Ad 9.

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisor Leif Nørskov fra Revision Vadestedet i Næstved.  
Leif Nørskov blev genvalgt.

Ad 10.

Ikke noget under eventuelt.

Næstformanden tager ordet. Han roser Morten for hans ihærdighed.

Dirigenten lukker generalforsamlingen, samt takker for fremmødet og god ro og orden.

Giver ordet til formanden.

Morten takker Jan for samarbejdet.

Morten takker for i dag.

Mødet slut 20.05.

Referent Nina Fenger

Dirigent Steen Frederiksen

## 5. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR KOMMENDE ÅR TIL ORIENTERING

Fjernvarmen arbejder på at holde varme prisen nede og tilsikre, at vi får truffet de for os mest rentable valg for fremtiden.

Vi har valgt at tilsikre en fleksibilitet i vores produktions set up (flere forskellige brændsel / energiformer at vælge imellem). Så kan vi producere med det udstyr der er mest fordelagtigt på det givne tidspunkt.

Vi har på det senest gennemført en miljømæssig korrekt energi konvertering, med etablering af et 5,5MW solfanger anlæg og en 2,8MW Varmepumpe. Dette sammenholdt med vores eksisterende pille kedel, to gasmotorer, to gaskedler og en elkedel. Giver en høj grad af fleksibilitet for valg af mest rentable energikilde.

Generelt vil sol og varmepumpe fremadrettet være de primære kilder.

Gasmotorer startes kun ved gunstige gas og elpriser.

El patroner kan bruges som boost eller kortere perioder med gunstige elpriser

Gaskedler og pille kedel anvendes som supplement / boost

**Vi er således godt på vej i forhold til vores tre målsætninger.**

- ***Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af gas – på sigt -gerne fri om muligt...***
- ***Vi vil gerne være "grønne" – men stadig med fokus på varmeprisen.***
- ***Vi vil udnytte energien bedst muligt – Optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.***

Energi konverteringen er ved at være gennemført – vi har fremadrettet kun en gas afhængighed på mindre end 8% af vores nuværende beregnede totale energibehov (en reduktion på ~ 80%) hvilket medfører en CO2 reduktion på ~2800 tons/år. – Det er vores opfattelse at vi har valgt og fået en løsning der med sund fornuft og drift vil give brugerne en konkurrencedygtig varmepris samtidig med vi er blevet meget "grønnere".

Vi har fokus på i den kommende tid at optimere vores anlæg og drift samt begrænse tab.

### **Ledningsnet:**

Generelt er vores ledningsnet i god stand og der budgetsættes og udføres reparationer i nødvendigt omfang. – Med andre ord tingene bliver holdt vedlige, men vi vil fremadrettet renovere større sammenhængende områder når vi nu er i gang med en evt. planlagte reparation.

Vi er startet - Strandvejen og Grønnegade 2020 / 2021

### **Fokus på afkøling (brugerne!):**

Det vil klart kunne betale sig at se på en bedre udnyttelse af den energi vi producere – bedre afkøling. Vores returtemperatur er alt for høj. – Det skal og bliver der målrettet gjort noget ved!

Der er 2020 / 2021 blevet monteret fjernaflæsnings moduler i vores måler – på sigt vil det være muligt løbende (på vores App eForsyningen) at følge med i forbrug og specifikt afkøling. Det er vores forventning at dette vil være med til få fokus hos de enkelte brugere.

Vi har en fælles opgave og interesse i at blive mere effektive i vores energi udnyttelse.

Vores fremtidige afkøling er i høj grad med til at sætte behov for produceret energi mængde / produktionskapacitet, men vil også have konsekvenser for en evt. ændret dimensionering af vores eksisterende rørføring i renoveringsfaser og nye tilslutninger.

### **Produktionsanlæg og udvidelse / nye kunder:**

- For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

Vores motivation

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Men det giver os lidt udfordringer at gå den vej.

Vi er underlagt varmforsyningslovens ”hvile-i-sig- selv” princippet. Hvilket betyder at finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. – Vi kan ikke spare op til opgaven.

Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i denne udvidelse, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger, samt fremtidige nødvendige investeringer.

Prioritering i forhold til udvidelses planer.

1: Den nye institution Rugvænget – I samme moment plan for udrulning i Rugvænget, Rødegårds Alle, Rødegårds Søpark, dele af Byvænget og dele Rødegårdsvej i Præstø

2: At tilsikre at Antonibakken primære valg forbliver Fjernvarme!

3: Potentielle kunder inden for vores nuværende net – Specielt områder vi er i gang med at renovere.

Vurdering af udvidelsen vil ske med fokus på følgende:

- Omkostninger for etablering af fremføring kontra potentielt kundegrundlag.
- At vi kan tilbyde en konkurrencedygtig pris for at have et kundegrundlag.
- Flere brugere vil i forhold til vores nuværende gøre os mere afhængige af gas.