

## RÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

Den 26. Oktober 2021 KLOKKEN 19.00.

### BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 59. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/1 2020 til 31/12 2020, hvor der er afholdt 3 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- generalforsamling.

Pr. 31 december 2020 er der registreret 675 forbrugere og 271.256 m<sup>3</sup> rum.

Vi har leveret 19.688 MWh til nettet, og solgt 15.351 MWh. (Budget 17.500 MWh). Det lave varmesalg skyldes at varmeåret har været mildt.

Der har været et varmetab på 22,02 %.

Der er registreret 2.433,10 graddage i varmeåret mod forventet 3.036,91 i et normal år.

#### Solvarme/varmepumpeprojekt

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af gas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

Vores ”energikonvertering” blev gennem 2020 igangsat.

– Der er etableret ~8.500m<sup>2</sup> solfanger anlæg på de 25.000m<sup>2</sup> store nabogrund til det eksisterende værk (reelt idriftsat juli 2021).

Der er opsat en ny 1000m<sup>3</sup> tank samt en ny bygning der indeholder en 2,8MW varmepumpe samt tilhørende kølegård (Varmepumpe forventes idriftsat oktober 2021).

De 8.500m<sup>2</sup> solfangere i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.

Indtil juli 2021 producerede vi ca. 60% af fjernvarmen på naturgas, 35% på træpiller, resterende på elkedler/ elproduktion (eksternt styret udlignings produktion / last på Elnettet).

Solfangerdelen vil kunne dække op til 17% af vores fremtidige samlede behov for varmeproduktion (Antoniebakken medregnet). Det nye setup vil gøre at vi vil kunne reducere vores gas afhængighed til < 10% af det samlede energibehov.

- Den samlede energikonverterings investering inc. grundkøb ~ 44mio Kr.

Investeringen er ikke kun for at styrke den grønne profil, det er stadig med fokus på varmeprisen.

Der er indikeret en årlig besparelse ca. 1.400 Kr./år (ex moms) for en reference husstand (årsforbrug 18 MWh). Det svarer til en besparelse på ~ 10% (ved 2018 elpris niveau).

## **Administration:**

Ansættelse af ny medarbejder marts 2020

Vores forretningsfører gennem 31 år, har nu meldt ud at hun synes det var tid til at gå på pension. Vi har derfor været ude og finde Inge's afløser. – Vi fik faktisk tæt på 30 ansøgninger. Hvilket var meget overvældende og bestemt et luksusproblem, da der var rigtig mange kvalificerede emner at vælge imellem. - Pr 1/3 2020 har vi ansat Nina Fenger.

## **Drift - Løbende optimeringer og effektiviseringer:**

2020: Strandvejen 2-14, samt Strandvejens Tværvej 1-2 renovering

2021: Jernbanevej 9-13 renovering.

2020: Grønnegade 1-12, samt Torvet 1-9 er renoveret- omlægning brosten -

2021: Torvet 13-23 renovering – omlægning af brosten. Tilslutning af 3 nye brugere, Torvet 16 +18 +23.

I 2020 påbegyndte vi processen med at forsyne vores målere med fjernaflæsningsmoduler. På sigt vil det blive muligt kun kunne følge med i sit forbrug og afkøling. Vi håber dette vil være med til at motivere brugere til at forbedre afkøling, som en del af vores energi effektiviserings projekter.

Ved sidste generalforsamling informerede vi om bruddet ved Rema 1000. –Bruddet var på hovedforsyningsledningens retur, og lå meget dybt, så den var yderst vanskelig at lokalisere. Vordingborg Forsyning er ejer af spildevandsledningen og har således også ansvaret for de skader, der under etableringen er forvoldt på Præstø Fjernvarmes a.m.b.a. ledningsnet.

Regning på reparation af skaden på vores transmissionsledning var på kr. 465.137,39. Denne er desværre endt hos Præstø Fjernvarme, da Vordingborg forsyning, trods tidligere skriftlige bekræftelse af "at de nok have ramt ledningen" valgte at fraskrive sig alt ansvar og forpligtelser.

## **Antonibakken:**

Der er færdig etableret fjernvarmeledninger på Antonibakken. Omkostningerne hertil har ikke belastet de nuværende fjernvarme andelshavere. Ledningen er finansieret med et byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning og salg af grunde. Hovedledning samt en stump af stikledning, der føres ca. 1 m ind på parcellen er således betalt af byggemodner.

Tilslutningstariffen for Antoniebakken er fastsat til 10.506Kr (2020 priser) reguleret med 2,5% pr år frem til udgangen af 2023– hvilket vil figurere i det pr. 1/5 2020 opdateret takstblad. Prisen er sat ud fra en forventet rationaliserings effekt for tilslutning af flere boliger samtidig, samt mulighed for fælles koordinering af installations fremføringer til de enkelte boliger.

Vordingborg Boligselskabs "Antonibakke projekt" har nu gennemført etablering af 34 boliger samt et fælleshus.

Præstø fjernvarme opretholder selvfølgelig dialog med de nye købere / byggehefter på Antoniebakken. - Tilslutningspligt (initieret af Vordingborg kommune) et fremført og etableret hovedforsyningsledning til fjernvarme (finansieret gennem byggemodningen). Billig / tilslutningstarif, lave installations omkostninger, vedligeholdelsesfrit, prismæssig konkurrencedygtig og ikke mindst, nu også miljømæssig optimeret produceret varme. Gør Præstø Fjernvarme som et oplagt valg for de nye bebyggelser.

### **Fjernvarme udvidelse i gasområderne – nye kunder.**

Vores primære mål er stadig - en fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris. - Præstø Fjernvarme arbejder derfor fortsat med at få nye brugere på vores netværk.

For os giver det god mening at give en centraliseret miljøvenlig energiforsyning størst mulige udbredelse.

- Et større kundegrundlag giver bedre mulighed for optimeringer og langsigtede investeringer.

Finansieringen / investeringer skal kunne bæres af eksisterende og nye kunder. Vi er underlagt varmforsyningslovens "hvile-i-sig- selv" princippet. Vi har ikke kommercielle eller andre direkte forretningsmæssige gevinster i denne udvidelse, andet end at vi får en bedre udnyttelse af vores produktionsapparat, og selvfølgelig en større kundebase til at fordele driftsomkostninger og reelt tab i ledningsnet.

Vi har i december 2020 fået udarbejdet et oplæg til en samlet udvidelses plan for hele Præstø, for at klarlægge et samlet potentiale og ikke mindst nødvendig dimensionering og dermed nødvendige investeringer i hoved forsyningslinjer.

Vi har allerede henvendelser fra det nuværende gasforsynede områder, der spørger hvad og hvilke planer der er for en evt. udrulningen. Dette er desværre et meget komplekst spørgsmål, da det er lidt "hønen eller ægget". Vi kan jo ikke bare fremføre ekstremt kostbare forsyningsledninger frem til områder hvor vi reelt ikke har et afdækket kundegrundlag. Udrulningen er forbundet med projektplaner, samfundsøkonomiske beregninger, kommunale godkendelser, tilladelser fra gasselskaber etc. – Vi er i gang, men det tager tid.

Første step er selvfølgelig at få tilsluttet brugere der allerede ligger inden for vores forsyningsnet. Dette sker primært i forbindelse med planlagte ledningsnet renoveringer eller ved udbedring skader og brud.

### **Afslutning.**

Beretningen har heller ikke denne gang holdt sig stringent til den reelle periode 1/1 2020 til 31/12 2020. Som ved sidste generalforsamling i August 2020 har diverse Covid19 tiltag og begrænsninger gjort at det ikke har været muligt før nu at afholde den ordinære generalforsamling rettidigt. Vi har så denne gang så også valgt at placere generalforsamlingen så det var muligt at vise vores nye miljømæssige opdaterede værk i drift.