



Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedsvej 3, 4720 Præstø

**REFERAT:**

58. ordinære generalforsamling afholdt torsdag d. 27 august kl. 19.00 på Værkstedsvej 3, Præstø. 42 stemmesedler udleveret.

Ad 1.

Formanden bød velkommen og der blev valgt to stemmetællere.

Formanden orienterede om det udsatte tidspunkt for generalforsamlingen, grundet coronarestriktionerne.

Ad 2.

Morten Kristensen foreslog næstformand Steen Frederiksen som dirigent. Steen Frederiksen blev valgt.

Steen Frederiksen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Bestyrelsens beretning (se vedlagte kopi).

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning med applaus.

Ad 4.

Leif

Leif Nørskov oplyste, at det aflagte regnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 er godkendt af bestyrelsen. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Herefter foretog Leif Nørskov en grundig gennemgang af resultatopgørelsen og balancen med aktiver og passiver.

Regnskabet er sendt til andelshaverne i uddrag.

Ingen spørgsmål.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt.



Herefter gennemgik Leif Nørskov budget for perioden 1/1-31/12-2019. Han oplyste, at der op til budgetlægningen udarbejdes et overslag over årets forventede resultat. Det opsparede overskud grundet de fejlaftregtede afgifter skal retur til forbrugerne – e

energitilsynet har godkendt at det sker over 3 år, det vil sige at der er 2 år mere, første del var med i 2019.

Budgettet godkendes efterfølgende af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Dirigenten konstaterede herefter, at budgettet var taget til efterretning

Ad 5.

Investeringsplan – se vedlagte bilag.

En andelshaver spørger til om vi har kontrol målinger på udvalgte strækninger, hvortil Thomas svarede det har vi desværre ikke mulighed for.

En andelshaver spørger til hvordan fjernaflæsning vil virke og betydningen af det.

Der forklares at det er et lovkrav og at det vil optimere en masse processor i forhold til afkøling, årsopgørelser m.m.

Ingen andre spørgsmål.

Ad 6.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 7.

Valg af styrelsesmedlemmer: På valg var Morten Kristensen og Gitte Aagaard Nielsen. Begge blev valgt med applaus.

Ad 8.

Valg af suppleanter: Ingen suppleanter på valg

Ad 9.

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisor Leif Nørskov fra Revision Vadestedet i Næstved. Leif Nørskov blev genvalgt.

Ad 10.

En forbruger stiller spørgsmålstejn om sol er det rigtige valg. Morten forklarer at vi vælger sol med vand for at komme uden om elafgifter. Vi producerer varmt vand.



577

Vi har haft flere scenarier oppe. Grundvand blev for kompliceret og for store risici. Solvarme er kendt og gennemprøvet. Driftssikre langsigtede investeringer, især når vi vil være grønnere.

Grunden til at det kom i gang nu og her var at nabogrunden kom til salg – hvilket var den perfekte mulighed, da det kan være så tæt på værket.

Hele projektet er gennemregnet af rådgiver.

Rådgiver sidder med 30-40 % af de solvarme anlæg vi har i DK.

Gas- og el priser har stor indflydelse på hvor stor den aktuelle besparelse vil blive.

En andelshaver spørger om der har været en politisk diskussion om ø-drift – Morten forklarer at det er undersøgt for ca. 12 år siden. Måtte man ikke på daværende tidspunkt og nu heller ikke i forhold til afgifts systemmer.

Vedkommende har været til info møde på RUC og har hørt om, at man kunne fritages for afgifter ved egenproduktion på vindmøller og derfor spørgsmålet.

En anden andelshaver spørger til levetiden for anlægget, hvortil Morten svarer at levetiden er 20-25 år. Mange anlæg er over 30 år.

Morten fortæller hvad vi har af produktionsenheder og at der med det nye anlæg bliver bedre muligheder for at producere varmen så billigt som muligt.

Spørgsmål:

Om vi har tænkt at kører en form for kampagne vedr. at få nye kunder fra gasområderne. Morten fortæller at der er møde om det senere – men det giver god mening.

Spørgsmål:

Hvor meget vil Antoni bakken komme til at trække energimæssigt – svaret 1 MVh da det er energirigtige boliger.

Dirigenten lukker generalforsamlingen, samt takker for fremmødet og god ro og orden. Giver ordet til formanden.

Morten takker for i dag.

Mødet slut 20.10

Referent Nina Fenger



Dirigent Steen Frederiksen

PRÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

TORSDAG DEN 27. August 2020 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 58. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/1 2019 til 31/12 2019, hvor der er afholdt 6 bestyrelsesmøder, 1 ordinær- og 1 ekstraordinær generalforsamling.

Pr. 31 december 2019 er der registreret 674 forbrugere og 270.923 m<sup>3</sup> rum.

Vi har leveret 21.142 MWh til nettet, og solgt 16.656 MWh. (Budget 18.000 MWh). Det lave varmesalg skyldes at varmeåret har været mildt.

Der har været et varmetab på 21,22 %.

Der er registreret 2.543,90 graddage i varmeåret mod forventet 3.036,91 i et normal år

**Solvarme/varmepumpeprojekt**

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af gas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

*Blev i 2019 mere end ord.*

*– Vi fik mulighed for at købe den 25000m<sup>2</sup> store nabogrund til det eksisterende værk. Dette gav en oplagt mulighed for et Solvarme / Varmpumpe projekt. En ikke ubekendt kombination som vi allerede havde arbejdet med inden vores grundvandsprojekt.*

*De 25000m<sup>2</sup> vil give mulighed for at placere op til 8000m<sup>2</sup> solfangere. – Dette i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.*

*I dag producere vi ca. 60% af fjernvarmen på naturgas, 35% på træpiller, resterende på elkedler/ elproduktion (eksternt styret udlignings produktion / last på Elnettet).*

*Solfangerdelen vil kunne dække op til 17% af vores fremtidige samlede behov for varmeproduktion (Antoniehøjen medregnet). Det nye setup vil gøre at vi vil kunne reducere vores gas afhængighed til < 10% af det samlede energibehov.*

Det er gået stærkt.

Den 28. juni 2019 underskrev vi en betinget købsaftale på Værkstedsvej 7. Aftalen var bla. betinget af

At Andelshaverne på en ekstraordinær generalforsamling godkendte solfanger/varmepumpeprojektet.

At Diverse kommunale godkendelser til solfanger/varmepumpeanlæg foreligger, og at dette kan godkendes til etablering på grunden.

På den Ekstra ordinær generalforsamling 3/9 2019 blev det vedtaget at igangsætte projektet.

Det der reelt blev sagt ja til.

- Køb af grund samt igangsættelse af en investering i størrelsesorden 40mio Kr.

Men det er ikke kun for at styrke den grønne profil, det er stadig med fokus på varmeprisen

Der er indikeret en årlig besparelse ca. 1.400 Kr./år (ex moms) for en reference husstand (årsforbrug 18MWh). Det svarer til en besparelse på ~ 10% (ved 2018 elpris niveau).

Vi er i fuld gang -

### **Drift:**

Som oplyst på vores generalforsamling den 28. maj 2019 forgår der løbende vedligeholdelse af vores driftsmidler på værket.

Vi nævnte ligeledes på sidste generalforsamling, at der havde været driftsproblemer på vores pille kedel grundet skift af træpiller. Siden pille kedlen blev startet op i oktober måned 2019, har den kørt upåklageligt med den type træpiller, som vi tidligere fik leveret.

Ejeren af Adelgade 148 ønskede at tilslutte sig vores ledningsnet. Der blev etableret en stikledning i november 2019. Der bliver etableret stikledning til Adelgade 11 i løbet af April 2020

Ved termofotografi af vores ledningsnet i foråret 2019, blev det konstateret, at stikledningerne til Torvet 21 og Ny Esbjergvej 5 var blevet utætte? Stikledningerne blev efterfølgende udskiftet.

Målere: Der arbejdes stadigvæk med udskiftning af målere og aflæsningsmoduler.

### **Administration:**

Ansættelse af ny medarbejder

Vores forretningsfører gennem 31 år, har nu meldt ud at hun synes det var tid til at gå på pension. Vi har derfor været ude og finde Inge's afløser. – Vi fik faktisk tæt på 30 ansøgninger. Hvilket var meget overvældende og bestemt et luksusproblem da der var rigtig mange kvalificerede emner at vælge imellem. - Pr 1/3 2020 har vi ansat Nina Fenger. Den famøse Corona virus har skubbet lidt rundt med vores planlagte oplæring og tekniske overdragelse.

### Reguleringssag med SKAT

Grundet fejlagtig rådgivning fra ekstern revisor, har vi haft en sag "kørende" vedr. for meget afregnet i energiafgifter. Den 23. oktober 2019 modtog vi Skattestyrelsens endelige afgørelse. Den for meget betalte punktafgift imødekommes med 6.675.314 kr. herfra trækkes for meget godtgjort elafgift på 1.890.273 kr. således at vi har 4.785.041 kr. til gode.

Ifølge skatteforvaltningslovens § 31 stk. 2 er 1.591.013 kr. forældet.

Bestyrelsen besluttede, at de vil rejse et rådgiveransvar over for den rådgivende momsdirektør, som har været vores rådgiver omkring afgifter, siden vi overtog Præstø Kraftvarmeværk den 1. juli 2014.

Da Præstø Fjernvarme a.m.b.a. er omfattet af Varmeforsyningslovens regler, skal tilgodehavendet på afgifter tilbageføres til forbrugerne.

Forsyningstilsynet har den 16. dec. 2019 accepteret, at tilgodehavendet må fordeles over en 3-årig periode. (2019-2020-2021)

### Likviditet

På grund af udbetaling af for meget betalte afgifter stod der temmelig mange penge på vores konto i Danske Bank. Vi betaler 0,75 % i negativ rente af vores indestående, der overstiger 200.000 kr. Derfor besluttede bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 17. december 2019 at indfri lån på grundkøb på 2.8 mio. kr. der var forrentet med 2,75%.

### **Igangværende sager**

I uge 18 oplevede vi pludselig et stort vandtab på vores ledningsnet. – Efter en uges fejlsøgning fandt vi et brud ved Rema 1000. Bruddet var på hovedforsyningsledningens retur, og lå meget dybt, så den var yderst vanskelig at lokalisere. Bruddet skyldtes en beskadigelse af ledningen i 2010 i forbindelse med etableringen af spildevandsledning fra Rema 1000. Vordingborg Forsyning er ejer af spildevandsledningen og har således også ansvaret for de skader, der under etableringen er forvoldt på Præstø Fjernvarmes a.m.b.a. ledningsnet.

Der foreligger et dokument fra et møde, som er underskrevet af ledningsejer, entreprenør og Præstø Fjernvarme, den 17. januar 2011, hvoraf det fremgår, at både ledningsejer og entreprenør erkender deres ansvar i forbindelse med en eventuel skade.

Den 6. maj 2019 holdt vi et møde med en Ingeniør fra Vordingborg Forsyning. Han besigtigede det opgravede område sammen med Thomas, ligesom han så et stykke afskåret rør, hvor skaderne er meget synlige.

Ingeniøren udtalte på mødet, at Vordingborg Forsyning ikke vil frasige sig et ansvar mht. det underskrevne dokument. Vi har i brev af 9. maj 2019 til Vordingborg Forsyning oplyst, at vi vil tillade os at fremsende regning på de omkostninger, de er på fejlsøgning, lokalisering- og udbedring af forvoldt skade.

Regning på reparation af påført skade på vores transmissionsledning på kr. 465.137,39 fremsendt til Vordingborg Spildevand, blev ikke betalt på forfaldsdato.

Vi har dog, et år efter skaden, endnu ikke modtaget betaling af vores tilgodehavende. Vi har forgæves forsøgt at inddrive vores tilgodehavende på skade på vores transmissionsledning.

Sagen er overdraget til vores advokat, som har udtaget stævning i sagen.

### **Antonibakken:**

Vi etablere fjernvarmeledninger på Antonibakken. Omkostningerne hertil vil ikke komme til at belaste de nuværende forbrugere. Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med

udstykning. Hovedledning samt en stump af stikledning, der føres ca. 1 m ind på parcellen betales af byggemodner.

Rent praktisk styrer og koordinere Præstø Fjernvarme opgavens udførelse da vi efterfølgende overtager drift og vedligeholdelse af stikledninger, er det vigtigt at vi har kontrol over udførelse og kvalitet af materialevalg samt det udførte arbejde. Præstø Fjernvarme viderefakturerer løbende omkostningen for det udførte arbejde til byggemodner (Vordingborg Kommune).

Tilslutningstariffen for Antoniebakken er fastsat til 10506Kr (2020 priser) reguleret med 2,5% pr år frem til udgangen af 2023– hvilket vil figurere i det pr. 1/5 2020 opdateret takstblad. Prisen er sat ud fra en forventet rationaliserings effekt for tilslutning af flere boliger samtidig, samt mulighed for fælles koordinering af installations fremføringer til de enkelte boliger.

Vordingborg Kommune har på et møde den 26. februar 2020 godkendt Vordingborg Boligselskabs "Antonibakke projekt". Der skal etableres 34 boliger samt et fælleshus. Udgifterne til etablering af fjernvarme til boliger og fælleshus afholdes af Vordingborg Boligselskab.

### **Afslutning.**

Beretningen har ikke holdt sig stringent til den reelle periode 1/1 2019 til 31/12 2019 den reelt skulle dække. Oprindeligt var generalforsamlingen planlagt til afholdelse i Maj måned 2020, men diverse Covid19 tiltag og begrænsninger har gjort at det ikke har været muligt før nu at afholde den ordinære generalforsamling. – Som det fremgår af beretningen, har det været endnu et aktivt år for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Udvidelse af kundegrundlaget, seriøse planlagte investeringer i produktionsanlæg / energi konvertering, vedligeholdelse af net etc. ....

Vores primære mål er stadig - en fortsat driftssikker / problemfri varmeforsyning til den bedst mulige pris.

5. FREMLÆGGELSE AF INVESTERINGSPLAN FOR KOMMENDE ÅR TIL ORIENTERING

Projekter 2020 -2021

**Solvarme/varmepumpeprojekt**

Vores overordnede målsætninger:

- **Vi vil gerne gøre os mindre afhængige af gas** – på sigt, gerne fri om muligt
- **Vi vil gerne være ”grønne”** – men stadig med fokus på varmeprisen
- **Vi vil udnytte energien bedst muligt** – optimere / forøgede virkningsgrader / begrænse tab.

*De 25000m<sup>2</sup> har givet mulighed for at placere op til 8000-9000m<sup>2</sup> solfangere. – Dette i kombination med en Varmepumpe giver os en reel mulighed for at gøre os mindre afhængige af gas, samt give værket en mere grøn profil.*

*I dag producere vi ca. 60% af fjernvarmen på naturgas, 35% på træpiller, resterende på elkedler/ elproduktion (eksternt styret udlignings produktion / last på Elnettet).*

*Solfangerdelen vil kunne dække op til 17% af vores fremtidige samlede behov for varmeproduktion (Antoniehøjen medregnet). Det nye setup vil gøre at vi vil kunne reducere vores gas afhængighed til < 10% af det samlede energibehov.*

Der er indikeret en årlig besparelse ca. 1.400 Kr./år (ex moms) for en reference husstand (årsforbrug 18MWh). Det svarer til en besparelse på ~ 10% (ved 2018 elpris niveau).

- Høringsperioden udløb uden indkomne bemærkning. Projektet blev godkendt på Byrådsmødet den 15. januar 2020.- Projektgodkendelsen af 5MW solfangeranlæg, 2,5MW varmepumpe og ny akkumuleringstank.
- Grunden er gennem januar / Februar 2020 blevet ryddet og forberedt for placering af solfangere
- Planenergi har udarbejdet udbudsmateriale – Har gennem Maj 2020 været i udbud. Der er 4 entreprise udbydere der har budt
- Udgangen af Juni 2020 valgte vi Tjæreborg industri - Den totale Projekt sum Finansiering via Kommunekredit
- Vi forventer at være kørende om ca 1 år – Forår / tidlig sommer 2021

Der har dog indtil videre været et par bump på vejen, der har skubbet et par måneder til tidsplanen. – Vi kunne faktisk godt have været i gang nu. Men grundet indsigelser/klager fra den ene udbyder (der i sidste fase blev fravalgt i den samlede vurderings fase). Er alt sat i bero indtil dette forhold er afklaret. –

Det har i udbuds fasen været et klart mål at vi skulle have en optimal løsning i forhold til udnyttelse af areal for solfangere samt en energi effektiv varmepumpeløsning som de nuværende systemer kan understøtte (COP værdi).



Efter oprydning på grunden – der endnu er i gang, stod det klart at vi havde mulighed for at presse et større solfangerareal ind end den i 2019 oprindelige projektoplæg. Det stod også klart at varme pumpe lå på en størrelse, hvor det gav mening at gå et step op i størrelse. – Et større solfanger areal ( +25% i forhold til oplæg ) samt en større og mere avanceret ( optimeret ) varmepumpeløsning , har skubbet den samlede projektsum til ~ 50MKr.

– Det har været bestyrelsen magtpålgende at brugerøkonomien hænger sammen og at denne projektsums forøgelse kan forsvares i forhold til denne. Faktisk viser den ekstra investering og optimering af projektet, selv ved en konservativ vurdering en tilsvarende og endda bedre bruger økonomi end det oprindelige projektforslag fra 2019. –

Det er vigtigt for os at vi får investeret i den rigtige langsigtede løsning, og tænker værkets fremtidige energiprofil ind i energi kilder der afspejler de miljømæssige og ikke mindst politisk styrede afgifter –

--

Energi optimering er en løbende proces. Specifikt vores ledningstab er et af de store fokusområder.

Vi vil forøge fokus på vores forbrugere – med henblik på en bedre udnyttelse af den producerede varme - større afkøling ... Ved at indføre fjernaflæsnings moduler (hvilket er blevet et krav inden 2023) på forbrugsmålere har vi en større mulighed for løbende at overvåge og motivere til forbedringer hos de enkelte forbrugere.

Netværk reoveringsplaner – Luva consult rapport fra 2018. – Ud fra termografiske analyser og alder på rør. Vil vi, når der sker brud i områder, i større omfang vurdere en udskiftning og reovering af samlede områder i stedet for bare at lappe en skade.