

PRÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

TIRSDAG DEN 28. MAJ 2019 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Velkommen til Præstø Fjernvarmes 57. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/7 2018 til 31/12 2018, hvor der er afholdt 2 bestyrelsesmøder og 1 ordinær generalforsamling.

Pr. 31 december 2018 er der registreret 672 forbrugere og 269.705 m³ rum.

Vi har leveret 9.433 MWh til nettet, - og solgt 7.133 MWh. (Budget 8.100 MWh). Det lave varmesalg skyldes den varme sommer og det milde efterår.

Der har været et varmetab på 24,7 %. Det store tab skyldes ligeledes det lille varmeaftag hos forbrugerne.

Der er registreret 966,80 graddage i varmeåret mod forventet 1.203,18 graddage ved en "såkaldt normal periode".

Drift:

Vi har et værk der bliver passet på og plejet. – Det betyder ikke at der ikke er slid og ting der går i stykker. Men vi forsøger konstant, ved overvågning, målinger, eftersyn, vedligehold og rettidig omhu, at sikre kontinuerlig drift og holde reparations omkostninger nede –

For at give jer en indsigt hvad der reelt foregår, har vi valgt denne gang at tage en større teknisk del med i beretningen.

Generel tilstand på værket:

Pille kedel: Pille kedlen blev lukket ned mandag i uge 20 pga. af den varme sommer, og den megen varmeproduktion fra elkedlen/gasmotorerne hen over sommeren. Vi har heller ikke kørt med gaskedlerne, i hele juli og august. Kedlen blev startet op igen i uge 39. – Service udført i uge 49

I uge 51 måtte vi så desværre stoppe kedlen igen, da vi fik problemer med træpillerne. Træpillerne begyndte at brænde fast. Vi konstaterede et generelt kvalitetsproblem med piller. Vi fik ombyttet ca. 40 Tons piller til bedst mulige alternativ fra leverandøren. Det har dog resulteret i en større askemængde.

Gaskedler: Det er sjældent at de giver problemer, men vi havde en utæt pumpe der gav en mindre lækage. Skaden blev hurtigt udbedret.

Elkedel: Da der har været megen produktion med elkedlen hen over sommeren, betyder det, at varmelegemerne belastes og slides meget.

Uge 41 havde vi service på kedlen, der blev udskiftet 5 defekte varmelegemer.

Ved samme service blev vores UPS'er, som er backup med strøm til værkets Plc + Wärtsilä Plc eftersat. Den ene Ups batterier blev skiftet, den anden ups blev udskiftet.

- UPS'erne kan holde værkets Plc (elektroniske styring og overvågning) i gang ca. 30 minutter.

Gasmotorer: Gasmotor 2 blev i uge 31 meldt ude i 2 dage pga. problemer med at holde ladelufttrykket. Det viste sig, at det var turboladerne, som var beskidte, og at motoren derfor ikke fik lade lufttryk nok, hvilket medførte, at udstødningstemperaturen blev for høj, så vi ikke kunne køre på fuld last/produktion. Gasmotor 1 fik i uge 35 en utæthed på cylinder 12, hvor en pakning var blevet skudt ud.

I uge 37 var der en fejl på gasmotor 2 med cylinder 11 og 12. Wärtsilä skiftede styringen på motoren, som regulerer cylinder 11 og 12. Fejlen er dermed udbedret.

Ledningsnet: Alle ventilbrønde i gadenettet, er gennem sommeren blevet eftersat. Det bliver udført en gang om året. Ved gennemgang tjekkes om pakningen på dækslet er intakt, så der ikke trænger overfladevand, ned i brønden. Ligeledes bliver ventilerne motioneret, og smurt, så de ikke sætter sig fast. Det er vigtigt, at gadenettets ventiler virker, hvis der skal lukkes en kold vinterdag pga. ledningsbrud eller lign.

I uge 33 begyndte vores vandforbrug på nettet, lige pludselig at stige fra 0 m³ til 4 m³ i døgnet. Ved brug af vandmåler i ventilbrøndene i nettet lykkedes det os at få det indkredset til Jomfrustræde, ud for nr. 6 Her var vi helt sikre på, at der var brud. Det blev efterfølgende tjekket med termografi, for at være helt sikre på, at vi ikke gravede forgæves. Da der blev gravet ned til stikket, kunne vi konstatere, at der var hul i kappen. Det var ikke røret der var blevet ødelagt, men en udefra kommende skade, som andre graveaktører havde påført for længe siden. Reparationen blev udført hurtigt, ved at der blev skiftet 4 meter rør. Resten af stikledningen kunne bibeholdes.

Vandforbruget er efterfølgende faldet markant.

I uge 51 d. 21 december kl. 17 blev vi kontaktet af en forbruger, som havde opdaget, at en af hovedhanerne på en stikledning i Adelgade var utæt. I Adelgade måtte vi så hurtigt lukke hovedledningen af for at vi kunne reparere/udskifte hovedhanen, der var defekt. Der gik nogle timer med reparationen og det blev løst uden JFE skulle rekvireres, og ingen forbrugere har bemærket afbrydelsen for varmforsyningen.

I uge 7 fik vi kørt termografi på ledningsnettet og ved denne gennemgang fandt vi 2 steder som der bør tjekkes for brud. Termografiundersøgelsen i år holdt op mod drone overflyvningen sidste år viser ikke en voldsom udvikling på nettet, men det er tydeligere, nu hvor der bør sættes ind først med reovering.

I uge 18 oplevede vi pludselig et stort vandtab på vores ledningsnet. – Efter en uges fejlsøgning fandt vi et brud ved Rema 1000. Bruddet var på hoved forsyningsledningens retur, og lå meget dybt, så det var yderst vanskelig at lokalisere. Bruddet skyldes en beskadigelse af ledningen i 2010 i forbindelse med etableringen af spildevandsledning fra Rema 1000. Vordingborg Forsyning er ejer af spildevandsledningen og har således også ansvaret for de skader, der er forvoldt på Præstø Fjernvarmes a.m.b.a.'s ledningsnet under etableringen.

Målere: Der har været taget mange målerpartier ud til test/kontrol for at sikre, at vores målere registrerer varmforsyningen korrekt hos forbrugerne. Alle de målere, vi har sendt afsted, er testet med certifikat, så det er i orden. I de nye målere, der opsættes, er der monteret radiomodul til fjernaflæsning.

Administration:

Pålagt omlægning af vores regnskabsår har medført en del ekstraarbejde. Der har været travlt i forbindelse med omlægningen. Vi var lige blevet færdige med de myndighedskrævende opgaver som at anmelde regnskab i forhold til varmforsyningsloven til Energitilsynet, indberetning af Energidata til Erhvervs-og Byggestyrelsen m.m., da vi igen skulle i gang med at udarbejde varmeværkets budget for 2019 efterfulgt af udarbejdelse af årsregnskab og nye budgetter til vores forbrugere.

Skattestyrelsen havde planlagt et besøg hos Præstø Fjernvarme den 21.marts 2019 for at foretage kontrol af vores angivne energiafgifter. Materialet, som Skattestyrelsen ønskede at gennemgå på besøgsdagen, blev fremsendt. Efter Skattestyrelsens gennemgang af det fremsendte materiale blev besøget aflyst, da alt blev fundet i orden.

Diverse:

Retssag anlagt af tidligere formand / bestyrelsesmedlem Marianne Holmer. Som nævnt på generalforsamlingen i november 2018 havde John og Marianne Holmer sagsøgt Præstø Fjernvarme med et tilbagebetalingskrav på rumafgift for perioden 2012-2017. Den 23. oktober 2018 fik Præstø Fjernvarme en domsafsagt frifindelse på det stillede krav. Holmers blev dømt til at betale sagsomkostninger som var sat til 6.450Kr.

Da sagsomkostningerne ikke blev betalt, blev der anlagt en fogedretssag. Efter afholdelse af fogedretssag modtog vi indbetaling på omkostningerne den 20. februar 2019.

Antonibakken:

På vores generalforsamling i november oplyste vi, at der den 19. oktober 2018 var fremsendt et realistisk projektforslag på Fjernvarmeforsyning af Antonibakken til Vordingborg Kommune. I mail af 13. november 2018 blev det oplyst, at projektforslaget var sendt i 4 ugers høring. Det blev i mailen bemærket, at der faktisk er tilslutningspligt i området, hvilket er indskrevet i lokalplanen for Antonibakken, som blev vedtaget den 20. september 2018.

Den 17. januar 2019 oplyste Vordingborg Kommune, at Udvalget for Plan og Teknik den 16. januar 2019 havde godkendt det fremsendte projektforslag.

Vi har aftalt med Luva Consult, at de er vores rådgivere i forbindelse med byggemodningen på Antonibakken.

Vores rådgiver Martin Pedersen fra Luva Consult og Thomas deltog den 20. marts i et ledningsejermøde vedr. udførelse af rundkørsel ved Rema 1000 i Præstø. På mødet blev håndtering af eksisterende ledninger i jorden drøftet. Martin Pedersen havde på forhånd fremsendt tegning på ønsket placering af vores fjernvarmeledning. Det blev på mødet oplyst, at vi højst sandsynligt ikke behøver at flytte fjernvarmeledningen.

Arbejdet med udførelsen af rundkørslen bliver en del forsinket, da mange ledningsejere skal flytte deres ledninger.

Afslutning.

Som det fremgår af beretningen, er det ikke opgaver vi mangler. Ud over den daglige drift, vedligehold og pålagte administrative ændringer og registreringer. Skal vi beregne og fastsætte stabile varepriser til vores forbrugere. - At agere i et marked hvor priserne på energi / brændsel er i konstant forandring styret af globale markeder, samt politisk besluttede afgifter og til tider ubeslutsomme og uafklarede politiske udmeldinger. – Er tæt på en umulig opgave. Vi har et fleksibelt produktions set up, der giver os mulighed for at vælge den energi/brændsels (Biobrændsel, el og gas) form der er mest rentabel på det givne tidspunkt. Dette sammenholdt med at vi har rigelig kapacitet har givet os mulighed for at kunne udvide et forbrugerantal med op til 140 nye forbrugere på Antonibakken. Som vil give os nogle flere fremadrettede muligheder for at tænke tilpasninger eller nye produktionsenheder ind i vores set up.

Vores primære mål er stadig – en fortsat driftssikker / problemfri varmforsyning til den bedst mulige pris.