

PRÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.

MANDAG DEN 26. NOVEMBER 2018 KLOKKEN 19.00.

BESTYRELSENS BERETNING.

Endnu engang Velkommen til Præstø Fjernvarmes 56. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/7 2017 til 30/6 2018, hvor der er afholdt 9 bestyrelsesmøder, 1 orienteringsmøde og 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Pr .30 juni 2018 er der registreret 672 forbrugere og 269.705 m³ rum.

Vi har leveret 22.358 MWh til nettet, 842 MWh mere end året før, - og solgt 17.604 MWh. (Budget 17.500 MWh).

Der har således været et varmetab på 21,3 %, mod 21,6 % sidste år.

Der er registreret 2731 graddage i varmeåret mod 3036 ved et "såkaldt normalt år".

I året har det været 10 % mildere end et normalt graddage år.

Jomfrustræde:

Som det sikkert er bemærket, er vi rykket ud af vores normale rammer i Jomfrustræde. Vi satte ejendommen til salg som annonceret ved seneste ordinære generalforsamling. Denne blev solgt til Knud Ove Lund Jensen pr. 1. marts 2018 til 750.000 kr. 10.000 Kr. over vurderingen.

Grundvandsvarmeprojekt:

På vores ordinære generalforsamling den 28/11 2017 informerede vi om status på projektet.

Grundvandsvarmepumpe projektet har vist sig at være problematisk i forhold til bl.a. mængden af vand og tilstrømningen til grundvandsmagasin. De tilgængelige grundvandsmængder var mindre end tidligere antaget, hvorfor der var behov for revurdering af varmepumpeanlægget.

For at kunne komme videre ville det kræve en prøvepumpning på 6 uger for at kunne foretage målinger/belastninger. Det ville anslået koste 250.000 kr. Hvis disse pumpninger var tilfredsstillende, skulle der findes 6 injicerings punkter f.eks. bag Nysø. I første omgang min. en boring af ca. 300.000 kr.

Løsningen var forbundet med rigtig mange usikkerhedsfaktorer. Det var svært at finde vand nok, men det var også vanskeligt at re-injicere vandet. Bestyrelsen besluttede på et bestyrelsesmøde den 6. marts 2018 at lukke borerne på Antonihøjen. Borerne er lukket med fyldsand og betonit, efter gældende krav og regler. Ligeledes er vejunderføringen på Rødeled vej lukket. Den er målt ind på vores tegninger.

Lukning af borer og vejunderføring har kostet 131.102 Kr. Nysø Gods har fået en total erstatning på 10.210 kr. for skader på afgrødetab i forbindelse med sløjfning af borer.

Drift:

Generel tilstand på værket.

Alle husker sikkert Luva Consults rapport, der blev fremlagt og brugt med mange forskellige formål i løbet af 2017.

Vi arbejder på en 10 års plan for værket, der skal være med til at planlægge og vurdere løbende vedligeholdets omkostninger og evt. fremtidige investeringer i nye produktionsanlæg. Alt sammen for at undgå større overraskelser og holde en stabil optimeret varmepris.

Vi fik i foråret 2017 digitaliseret hele optegnelsen af vores ledningsnet. Efterfølgende udarbejdede Luva Consult en renoveringsrapport år 2017 - 2039, som er afledt af langtidsplanens drøftelser. En rapport der over en årrække vil betyde, at der skal ses på forsyningsrørenes tilstand og ageres efter dette sammenholdt med økonomien i selskabet. Rapporten pegede på forskellige tiltag omkring renovering af forsyningsnet ud fra dimensionering og alder af rør.

Luva Consults og dermed også nuværende Præstø Fjernvarmes bestyrelse, ledelse og driftspersonales opfattelse er, at der ingen grund er til at forcere renoveringer. Vi besluttede derfor at få de fysiske problemområder afdækket – fejl og skader følger jo ikke altid alderen på rørene.

En kold vinternat den 5/2 2018 overfløj Cowi hele Præstø med en Thermo fotograferende drone, for at kortlægge eventuelle problemområder. Vi fik en tilstandsrapport på Præstø Fjernvarmes forsyningsnet den 3. april 2018.

Denne rapport udpegede 6 væsentlige områder, der skulle undersøges nærmere.

Disse områder er alle undersøgt og skader er udbedret.

- På Tværvej var der 2 anvisninger. Her var det kun på det ene sted, der var en utæthed og gennemtæring omkring en fastspænding. Fastspændingen blev fjernet og de tærede rør blev skiftet.
- I krydset Jomfrustræde/Adelgade var der som på Tværvej en gennemtæret fastspænding, som blev fjernet på hovedledningen.
- Ud for Adelgade 71 var der et brud på hovedledningen, som medførte, at et stykke hovedledning og nogle afgreninger blev skiftet, da der var kommet vand i isoleringen.
- I krydset Torvestræde /Grønnegade var der ikke brud på hovedledning og stikledninger, men der var fugt i isoleringen. De beskadigede rør blev skiftet.

(Udgift på ca. 323.000 kr. i alt for ovenstående)

Generelt er vores rør og brønde i fin stand. Alle ventilbrønde i nettet er i løbet af sommeren blevet efterset. Pakninger er blevet tjekket, ventiler motioneret og smurt. Det sker en gang årligt. Dagligt kontrolleres vandtab i ledningsnettet. - Vi vil løbende få Thermo fotograferet vores net.

Vores to motorer og elkedlen har "kørt" rigtig meget i løbet af sommeren.

Pille kedlen blev stoppet midt i maj bl.a. pga. den varme sommer og ovenstående "kørsel" på motorer og elkedel. Pille kedlen er først startet op igen den 25.sep.

Der er forhandlet en forlængelse af pris aftale på plads vedrørende køb af piller, frem til den 30. april 2019. Der er også forhandlet fremtidig gaspris med Naturgas Fyn. Aftalen gik frem til 30. juni 2018, der er aftalt en forlængelse på et år mere frem til 30 juni 2019 med en stigning på 2 ører pr. m³ gas det sidste år.

Akkumuleringstank, facader og fliser omkring værket er i foråret blevet vasket og rensset. Ligeledes er alle tagrender blevet rensset. – Hvilket vores brugere jo havde mulighed for at kunne nyde på åbent hus-arrangementet d. 8. september

Administration:

Den 26. maj 2018 trådte en ny lov om Persondataforordning i kraft. Inden da, lå der et stort arbejde med at udarbejde analyser af hvilke data, vi har, hvordan de opbevares, hvem der kan tilgå data, hvornår de slettes og meget mere.

For at være forberedt, deltog varmemester og forretningsfører i december 2017 og marts 2018 i kurser vedr. Persondataforordning afholdt af Dansk Fjernvarme og DFF|EDB (Dansk Fjernvarmes EDB selskab).

Efterfølgende er der i samarbejde med Dansk Fjernvarmes Projektselskab udarbejdet de ifølge lovgivningen nødvendige dokumenter. I forbindelse med pålæg om at opbevare bilag /oplysninger sikkert, er der indkøbt brandsikre skabe.

Som oplyst på vores generalforsamling sidste år, har det siden juni måned 2017 været muligt at logge sig på E forsyning, via vores hjemmeside.

Dette produkt opfylder de nye krav der stilles fra Energistyrelsen. Her kan forbrugeren følge sit varmeforbrug ved at indtaste sine aflæsninger, se sin afkøling, sine dokumenter, sammenligne sit forbrug med andre forbrugere af samme størrelse m.m. - Vi har dog konstateret, at produktet ikke bruges af særlig mange.

Arbejdet med to ekstraordinære generalforsamlinger i forbindelse med tvungen omlæggelse af regnskabsår, ændring af vedtægter, udfærdigelse af orientering til vores forbrugere, møder med revisor samt omlægning af programmer m.m. har været ekstremt tidskonsumerende.

Diverse:

Verserende Retssag med tidligere formand / bestyrelsesmedlem Marianne Holmer.

Vi lider stadig af efterdønningerne fra eksklusionen af Marianne Holmer i september 2017. Processen fra maj 2017 frem til eksklusionen samt et efterfølgende retsligt efterspil har trukket store ressourcer, i form af tid og ikke mindst advokatomkostninger. Handlingsforløbet virker fuldstændig uforståeligt, unødvendig og totalt spil af tid og penge, også for os der har været en del af processen. Men vi har selvfølgelig arbejdet og ageret inden for de demokratiske rammer og vedtægter som er gældende for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. – Vi er efterfølgende blevet sagsøgt. Dog i procesforløbet reduceret til et tilbagebetalingskrav af rumafgift for perioden 2012-2017 hvilket vi fik en 100% domsafsaagt frifindelse for d. 23 oktober 2018. Holmers er dømt til at betale sagsomkostninger sat til 6.450Kr. Hverken dommen eller fastsættelse af sagsomkostninger er anket inden for de givne tidsfrister.

Antonihøjen:

At projektet Antoniehøjen bliver en realitet, er der vist ikke så megen tvivl om længere. Præstø Fjernvarme har derfor også vist sin interesse i forbindelse med forsyning af området. – Vi har allerede den nødvendige produktions kapacitet på værket og vores forsyningsledning kører lige forbi.

Men grundlag og dermed beslutningsprocessen undervejs har været noget slingrende. – Vi måtte i processen melde ud, at vi på baggrund af et noget uklart projektoplæg og manglende politiske udmeldinger ikke kunne byde ind med et projektforslag. Der var reelt ingen afklaring på, om området blev erklæret for et fjernvarmeområde. Mulighed for en tinglyst tilslutningspligt er forsvundet pr 1/1 2019 (politisk beslutning / Energiforlig). Vi meddelte derfor Vordingborg Kommune, at vi selvfølgelig havde interesse i at forsyne området, men manglede klare udmeldinger, for at vi kunne beregne en reel pris. Vi skal jo kende forudsætningerne. Derefter hørte vi intet. Da vi blev indkaldt til et møde om vores lednings placering i den nye rundkørsel ved Rema, –måtte vi pludselig i forløbet konstatere, at Vordingborg Kommune havde bedt Vordingborg Forsyning (et selskab 100 % eget af Vordingborg Kommune) om at beregne et projektforslag for reelt at forsyne området. Det betød etablering af et identisk fjernvarmeledningsnet samt en ny forsynings central, formodentlig med jordvarme/varmepumpe på Antonihøjen. Præstø Fjernvarme opponerede selvfølgelig kraftigt mod denne ”beslutning”. Efter at vi havde påpeget, hvem der samfundsøkonomisk og politisk ville stå på mål for, at man skulle etablere, drifte og vedligeholde en ny forsynings central mindre end 200 m fra et fungerende værk, der har kapacitet og en ledning kørende lige forbi, måtte vi bare konstatere, at dette emne ikke på nogen måde havde været fremlagt eller behandlet politisk, og alene var embedsmænds fortolkning af, at vi jo ikke ville / havde meldt ud, at vi ikke ville forsyne området. Hvilket vi selvfølgelig stiller os fuldstændig uforstående over for både i forhold til embedsmænds tolkning samt, at der tilsyneladende ingen dialog har været eller er mellem embedsmænd og politikere i denne sag.

Vi har nu ud fra udstykningsprojektet planer og oplæg tolket projektet således, at området udlægges som fjernvarme område, dog uden tinglyst tilslutningspligt. – Der er udarbejdet et realistisk projektforslag, sendt til Vordingborg kommune den 19. oktober 2018.

Afslutning.

Som det fremgår af beretningen, har det været et travlt år med en del opgaver vi er blevet pålagt i forhold til regnskab, persondata registreringer og senest en retssag. Vi håber og ser gerne vores fremtidige arbejdsindsats koncentreret om drift og optimering af vores primære opgave – en fortsat driftssikker / problemfri varmeforsyning til den bedst mulige pris.