

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Jomfrustræde 7 4720 Præstø

Ekstraordinær generalforsamling afholdt mandag den 12. maj 2014 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ad 1.

Formand Marianne Holmer bød velkommen og foreslog Per Sørensen og Karen Margrethe Olsen som stemmetællere

Per Sørensen og Karen Margrethe Olsen blev valgt.

Ad 2.

Marianne Holmer foreslog advokat Søren Storgaard som dirigent. Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 3.

Marianne Holmer orienterede kort om begrundelsen for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling den 31. oktober 2011 gav forsamlingen bestyrelsen mandat til at arbejde videre med at blive selvproducerende.

Der er nu mulighed for at Præstø Fjernvarme a.m.b.a. kan overtage Præstø Kraftvarmeværk

Ordet blev givet til Niels From fra PlanEnergi.

Niels From gennemgik herefter Energitilsynets prisstatistik og varmekøbsprisen for de foregående år. I dag får vi varme fra naturgas. Ifølge Varmeforsyningsloven kan vi ikke selv vælge hvilket brændsel, vi vil bruge. De tilladte brændsler er naturgas og mineralsk olie. Olien er endnu dyrere end naturgas. Under "ikke brændsler" er det tilladt at etablere solvarme og varmepumper.

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. har dog fået tilladelse til at etablere en 1 MW biomassekedel, da vi i 2010 var blandt de 30 dyreste varmeværker i Danmark.

Tidligere har bestyrelsen fået fuldmagt til at arbejde videre med etablering af varmepumper på grundvand. Niels From gennemgik og forklarede hvad en varmepumpe er, samt hvordan vandet hentes op af 1 boring og ledes tilbage i en anden boring. Teknikken i grundvands-og fjernvarmesystem blev også forklaret. De første to grundvands testboringer er foretaget. Vordingborg Kommune har givet tilladelse til at etablere yderligere 6 boringer på et anvist areal på Antonihøjen.

Energistyrelsens Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram har i 2013 bevilliget ca. 2.8 mio. kr. til varmepumpeprojektet.

Niels From gennemgik herefter baggrundsinformation, som var udsendt i forbindelse med generalforsamlingen.

Der er tre scenarier: Køb af Præstø Kraftvarmeværk, etablering af eget nyt varmeværk og en kombination af køb af Præstø Kraftvarmeværk med etablering af træpillekedel og el-drevet varmepumpe, som bruger grundvand som varmekilde. På baggrund af det gennemgåede indstillede bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling, at Præstø Fjernvarme skal være selvproducerende, og at Præstø Fjernvarme skal købe Præstø Kraftvarmeværk af E.ON.

Hvis generalforsamlingen følger bestyrelsens indstilling vil kraftvarmeværket kunne overtages pr. 1. juli 2014. Træpillekedlen forventes idriftsat 1. januar 2015, og varmepumpen den 1. januar

2016. Det blev dog præciseret, at varmepumperne ikke var til debat på denne generalforsamling. Spørgsmålet om etablering af disse tages op på en senere generalforsamling.

Etablering af eget varmekværk vil koste ca. 16 mio. kr. Køb af Præstø Kraftvarmekværk med etablering af 1 MW træpillekedel vil koste ca. 18 mio. kr. Heraf skal E. ON have ca. 13.8 mio. kr.

Prisen er fornuftig. Hvis prisen på motorer og el-kedel trækkes fra, er prisen ca. 7 mio. kr. for værket.

Købsprisen skal ses i forhold til de ”endelige” varmepriser til forbrugerne. I dag betaler forbrugerne 953 kr. pr. MWh. Ved overtagelse af værket forventes prisen at falde til ca. 923 kr. En kombination af produktion på eksisterende værk med etablering af træpillekedel vil få prisen til at falde til omkring 816 kr. pr. MWh. Ved evt. etablering af varmepumpe, reduceres prisen yderligere.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål. Der blev stillet mange gode og opklarende spørgsmål.. Der blev bl.a. spurgt om, hvor gammelt det eksisterende værk er. Det er 18 år gammelt. Motorerne er hovedrenoveret for 2 år siden, så de er klar til yderligere at køre 60.000 timer. De kører nu kun få timer om året. Indtil 1. januar 2019 vil vi modtage betaling for at stå standby med motorerne. Det betyder, at vi har fået pengene hjem for motorerne mere end en gang på det tidspunkt. Det er et politisk spørgsmål, om der efter den 1. januar 2019 etableres en ordning, så det stadigvæk er rentabelt at motorerne står standby.

Der er i forbindelse med forhandlingerne med E.ON underskrevet en fortrolighedsaftale. Der er derfor ting, som ikke er lagt frem. Der ligger komplicerede regnskaber bag de foretagne beregninger, som vi ikke har mulighed for at oplyse om.

Der er i de beregnede priser til forbrugerne taget højde for ekstra personale. Det forventes, at de realiserede priser er lavere end vist på PlanEnergi's baggrundsinformation. Der blev også spurgt om hvorfor man etablerer en træpillekedel og ikke en fliskedel. Da vi kun har fået lov til at etablere 1MWh kedel, er det væsentlig billigere at etablere en træpillekedel end en fliskedel. På den lange bane skal vi væk fra brændsel. Varmepumper er fremtidens måde at producere varme på. De to første testboringer er prøvepumpede, og hvis de næste boringer er lige så lovende, er det en god ide at fortsætte med varmepumpeprojektet. Hvis ikke det er rentabelt, fortsætter man selvfølgelig ikke med projektet. Forbrugerne vil blive indkaldt til ny generalforsamling, når vi ved mere om boringerne. Vandet fra boringerne vil i givent fald skulle pumpes fra Antonihøjten til varmekværket. Der er ingen varmetab på vandet, da det kun er 9 grader varmt.

Der blev også spurgt om finansiering af projektet er på plads. Vi har modtaget tilbud på lån fra KommuneKredit. De yder billige lån, hvis vi får en kommunegaranti. Der er søgt om kommunegaranti. Vi undersøger også andre muligheder. Vores revisor Leif Nørhskov vil selvfølgelig blive taget med på råd. Der blev spurgt, om man kan udvide varmegrundlaget. Niels From anbefalede, at man i første omgang forsøger at få nedsat priserne. Senere kan man så forsøge at få flere kunder. Der blev spurgt, om hvad bestyrelsen havde tænkt sig at gøre, hvis E.On alligevel ikke vil sælge. Advokat Søren Storgaard oplyste, at E.ON er klar over, at vi ikke er interesseret i at overtage værket, hvis tiden forhales, så det ikke bliver med overtagelse pr. 1. juli 2014. I så tilfælde bygger Præstø Fjernvarme a.m.b.a. eget værk.

4.

Forsamlingen skulle herefter tage stilling til, om Præstø Fjernvarme skal være selvproducerende.

Der var udleveret 110 stemmesedler.

108 stemte ja og 2 stemte nej.

5.

På spørgsmålet om Præstø Fjernvarme a.m.b.a skulle købe Præstø kraftvarmeværk, stemte 109 for og 1 stemte blank.

6.

Punkt 6. bortfaldt herefter.

7.

I forbindelse med at Præstø Fjernvarme a.m.b.a. bliver selvproducerende, skal vedtægterne ændres. Forslaget til vedtægtsændringerne er forhåndsgodkendt af Vordingborg Kommune.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere skulle være repræsenteret og mindst $\frac{3}{4}$ stemme for. Det var klart, at halvdelen ikke var repræsenteret. Derfor skal der indkaldes til en 2. ekstraordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Herefter indkaldes der til 2. ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2014.

8.

Marianne Holmer takkede under eventuelt forsamlingen for de mange spørgsmål og deres positive tilkendegivelse.

Ligeledes takkede Marianne Holmer Mogens Jensen for hans fremsynethed i 2006 i forbindelse med, at vi skulle købe transmissionsledningen. Mogens Jensen havde fået det råd, at den eneste måde vi kunne blive selvproducerende på, var at arbejde med sol, vind og vand. Det har der så været arbejdet på i de efterfølgende år. Det kunne ikke lade sig gøre at erhverve arealer til etablering af solfangere. Herefter gik man i gang med at undersøge mulighederne for at producere varme på grundvand.

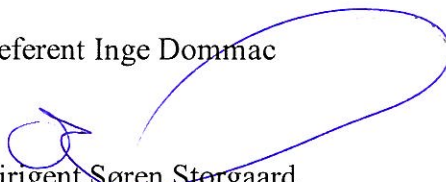
Marianne takkede også Niels From fra PlanEnergi og advokat Søren Storgaard for deres store støtte og rådgivning i forbindelse med de barske forhandlinger med E.ON.

Den 1. juli klippes "den røde snor" på Kraftvarmeværket, så Marianne Holmer opfordrede brugerne til at møde op til en festlig dag.

Herefter blev ordet givet til John Holmer som nævnte, at det var en historisk dag for Præstø Fjernvarme a.m.b.a. som endelig bliver selvforsynende. Han opfordrede forsamlingen til at rejse sig og klappe for bestyrelsen og rådgivere.

Herefter takkede dirigent Søren Storgaard for god ro og orden.

Referent Inge Dommac



Dirigent Søren Storgaard