

## **Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Jomfrustræde 7 4720 Præstø**

Ekstraordinær generalforsamling afholdt mandag den 22. juni 2009 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7, Præstø.

Ad 1.

Formanden Mogens Jensen bød velkommen og foreslog Erik Lau Christensen og John Holmer som stemmetællere. De blev valgt.

Ad 2.

Mogens Jensen foreslog advokat Ina Thorndahl som dirigent. Ina Thorndahl blev valgt. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 3.

Formand Mogens Jensen fik ordet for forelæggelse af orientering fra bestyrelsen.

På sidste ekstraordinære generalforsamling fremlagde bestyrelsen et forslag til opførelse af et solvarmeanlæg kombineret med varmepumper og sæsonlager. Bestyrelsen har arbejdet videre med projektet men har konstateret, at det på grund af omfanget af projektet med hensyn til godkendelsesfaser grundet de omfangsrige landskabs- og jordinddragelser vil kunne blive en tung og langvarig proces, der vil kunne tage flere år.

En anden løsning er anbefalet af rådgiverne, herunder især Planenergi. Et grundvandsbaseret varmepumpesystem. Etablering af et sådant system kan gøres indenfor de nuværende kommune- og lokalplaner. Denne løsning reducerer etableringsomkostningerne til mellem 30 og 35 mil. kr. og varmeprisen ab. værk til ca. 400 kr., hvor prisen ved solfangerløsningen blev anslået til 560 kr. Bestyrelsen har efter en vurdering af begge projekter samt undersøgelser omkring alternative muligheder, besluttet at anmode om generalforsamlingens bemyndigelse til at gå videre med det grundvandsbaserede varmepumpesystem herunder fremsende projektet til godkendelse i Vordingborg Kommune samt efter kommunens godkendelse at udarbejde endeligt projekt og sende det i udbud samt vurdere tilbuddene.

Når tilbud på opførelse af værket er indhentet, og det endelige projekt inklusiv finansieringsforslag er på plads, skal projektet naturligvis godkendes på en ny generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne fremhæve, at løsningen er oplyst at blive CO<sub>2</sub> neutral, da man vil købe vindmøllestrøm på det frie marked.

Dirigenten gav ordet givet til Niels From og Lars Hyttel fra PlanEnergi for en teknisk præsentation.

De fortalte kort om de foretagne undersøgelser af et solvarmeanlæg og redegjorde for årsagen til forslaget om det alternative forslag omkring et grundvandsbaseret varmepumpesystem. Herefter redegjorde de for, hvordan CO<sub>2</sub>- varmepumpeanlægget med grundvand fungerede. Der hentes vand op fra en boring, vandet sendes igennem en varmeveksler, hvorefter vandet returneres i en anden boring, som ligger i et lavere niveau. Den varme, der trækkes ud af grundvandet, sendes til Præstø Fjernvarmes ledningsnet. Den strøm, der skal bruges til anlægget, planlægges at være vindmøllestrøm. Det betyder, at det er 100% vedvarende energi.

Herefter var der mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Niels Petersen var utilfreds med, at PlanEnergi ikke havde medtaget overheadprojektor, så de kunne vise princippet i opbygningen af varmepumpeanlægget. Det beklagede Lars Hyttel.

Tony Klinting spurgte, om anlægget ville påvirke grundvandskvaliteten. Hertil svarede Planenergi, at kvaliteten ikke bliver påvirket. Det vand, der pumpes op, er det samme kemisk/biologisk betragtet, som det der pumpes ned. Vandet kører i et lukket system. Der er ingen drikkevandsinteresser i området, hvor boringerne tænkes udført. Området ligger for tæt på fjorden til at grundvandet kan bruges til drikkevand.

Knud Holm spurgte, hvor mange grader der tages af vandet. Vandet der pumpes op er 8 grader varmt. Det der sendes retur er 4 grader varmt. Det er tilladt at køle ned til 2 grader.

Bo Manderup udtrykte en vis nervøsitet. For tre måneder siden talte man om en investering på 100 mil. Den er nu reduceret til 30-35 mil. kr. Er der undersøgt andre muligheder. Ligeledes spurgte han til forholdet til E.on og Vordingborg Kommune.

Mogens Jensen svarede, at Præstø Fjernvarme i mange år har lidt under E.ons høje priser. Det har været forsøgt at etablere eget varmeværk. Det blev afvist grundet bestemmelserne i Varmeforsyningsloven. Energi og Miljø Advokaterne i Århus havde i forbindelse med et møde anbefalet, at man fandt et system, der ikke var afhængigt af brændsel. De foreslog, at man f.eks. ”så på” solvarmeanlæg kombineret med varmepumper.

Mulighederne for etablering af jordvarme, fjordvarme og geotermisk varme samt overskudsvarme fra Malteriet i Ørslev er undersøgt. Disse muligheder er hverken økonomisk rentable eller egnede til vores formål.

Forholdet til Vordingborg Kommune er godt. Vi har holdt møde med Peter Møller Kristensen. Han oplyste, at der ingen drikkevandsinteresser er i området, som vi påtænker at foretage boringer i.

Ina Thorndahl oplyste, at der ikke eksisterer nogen skriftlig kontrakt med E.on. Der forelå en gammel aftale med Præstø Kommune, der er sagt op af Præstø Fjernvarmes tidligere advokat.

Det er uomtvisteligt, at Præstø Fjernvarme A.m.b.A. idag aftager varme fra E.on, og at der p.t. ikke er andre muligheder f.s.a. levering af varme. Præstø Fjernvarme har ofte siden E.ons køb af værket markeret, at man gerne ville være fri for at aftage varme fra E.on.

Leif Jeberg syntes, at projektet bar lidt præg af tilfældighed. Hvorfor vælge et anlæg, man er de første til at lave. Han spurgte, om ikke E.on var til at snakke med. Ina Thorndahl oplyste, at det ikke havde været tilfældet i den tid, hun havde været advokat for Præstø Fjernvarme. Hun bemærkede, at hun aldrig havde oplevet noget, der lignede. Aftalen om benchmarking, som Dansk Fjernvarme fik i stand, var f.eks. ikke blevet gennemført. E.on havde ifølge oplysning fra Dansk Fjernvarme ikke afleveret de tal, som var aftalt i oktober 2008. Ina Thorndahl bemærkede, at hun ikke havde forventet en sådan manglende velvilje fra så stor en virksomhed.

Lars Hyttel oplyste, at der ikke er ny teknologi i projektet. Grundvandsboringer, varmepumper og vekslere er afprøvet og fuldt anerkendt. Teknologien er velbeskrevet. Der er 13 anlæg der benytter grundvand og 60-70 anlæg der kører på CO<sub>2</sub>.

Mogens Jensen sagde, at fremgangsmåden til at komme videre er, at forsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at sende projektet til godkendelse i Vordingborg Kommune. Herefter foretages en prøveboring for at finde ud af, om der er vand nok i området. Det koster ca. 300.000 kr. for en boring. Hvis ”den er god nok” (der er vand nok i boringen) bliver den permanent i det nye anlæg. Er den ikke ”god nok”, skal der foretages yderligere boringer.

Der er ikke tidligere foretaget prøveboringer i området. Man ved, at der er vand, men hvor meget og hvor langt man skal ned, vides ikke. Det kan godt være 100-150 m.

Tom Andersen syntes grundlæggende, at projektet er en fantastisk god ide. Han fremhævede, at det ikke ser godt ud med gasleverancerne fremover. Dong har meldt ud, at der ikke er mere gas i Nordsøen fra 2015, og at produktionen allerede nedsættes fra 2011.

Erik Lau Christensen mente, at tidspunktet for at etablere et så miljøvenligt anlæg er det helt rigtige. Han gjorde her opmærksom på, at hvis Præstø Kommune havde beholdt Kraftvarmeværket, ville det snart have været gældfrit.

Erik Lau Christensen og Per Grøntved-Svendsen ønskede begge at man stoppede diskussionen og gik til punkt 4 for afstemning.

Niels Petersen spurgte om projektet skulle i EU udbud. Det svarede Marianne Holmer ja til.

Det glædede Leif Jeberg. Han ville gerne gå videre med projektet, men rådede til, at man fandt nogle dygtige rådgivere.

Marianne Holmer oplyste, at man hele vejen igennem havde benyttet sig af dygtige rådgivere.

Ina Thorndahl oplyste, at man på sidste generalforsamling havde fået mandat til at bruge 250.000 kr. på undersøgelser. Der er brugt under 100.000 kr.

Mogens Jensen oplyste, at ifølge overslag fra Plan Energi vil de forventede omkostninger til de næste faser i Præstø løbe op i ca. 880.000 kr. Budgettet blev udleveret til de fremmødte.

Leif Jeberg undrede sig over, at solvarmeanlæg var nævnt i overslagets punkt 4.

Mogens Jensen svarede, at det projekt, man ønsker opbakning til er CO<sub>2</sub>varmepumpe med grundvand. Solvarmen er ikke længere en del af projektet..

Ad 4.

Efter anmodning fra bestyrelsen præciserede Ina Thorndahl, at

”bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til udarbejdelse af projektforslag vedr. CO<sub>2</sub> varmepumpe med grundvand, herunder kommunal godkendelse og inklusiv indhentning af tilbud samt vurdering heraf. Den økonomiske ramme udgør 1 mil. kr.”

Der var udleveret 93 stemmesedler.  
89 stemte for, 1 stemte imod og 3 var blanke.

Ina Thorndahl konstaterede på den baggrund, at forslaget var vedtaget.

Ad 5.

Under eventuelt oplyste Mogens Jensen, at sagen om Præstø Fjernvarme A.m.b.a.'s skattepligt var afgjort: ”Præstø Fjernvarme er skattefri fra 1. januar 2007 og fremover. Vi får ikke de penge tilbage, som vi har betalt i de to år, hvor vi var skattepligtige”.

Erik Lau Christensen ville gerne takke bestyrelsen for det store arbejde, de har lagt for dagen.

Ina Thorndahl takkede for god ro og orden og ønskede forsamlingen held og lykke med projektet, idet hun bemærkede, at hun ophørte hos DREIST advokater A/S for at tiltræde en ny stilling..

Steen Frederiksen takkede for en god debat. Han takkede Niels From og Lars Hyttel for deres indlæg. Ligeledes var der ”en stor tak” Ina Thorndahl for hendes indsats for Præstø Fjernvarme.

Mødet slut kl. 21.00

Referent  
Inge Dommac

Dirigent  
Ina Thorndahl