

Præstø fjernvarme amba Jomfrustræde 7 4720 Præstø

Ekstraordinær generalforsamling afholdt mandag den 31. oktober 2011 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ad 1.

Formand Marianne Holmer bød velkommen og fortalte, at bestyrelsen gennem tre år har arbejdet med muligheden for at få egen varmeproduktion for dermed fremover at have kontrol over varmeprisen. Metoden er at benytte grundvand til varmeproduktion. PlanEnergi har udarbejdet et ”Grundvandsvarmeprojekt” og har været rådgiver på både det teoretiske og det praktiske plan. Vordingborg Kommune har givet tilladelse til i alt 8 boringer, hvoraf de 2 er gennemført med positivt resultat. På baggrund af de positive boringsresultater, er der gennemført en omhyggelig budgetanalyse. Ud fra disse budgetter har vi anmodet om, og fået lånetilbud fra Realkredit Danmark og Danske Bank.

Lars Bøgeskov Hyttel fra Fa. PlanEnergi vil under dagsordenens punkt 3 orientere om projektet.

Det er vigtigt for bestyrelsen, at ”alle sten er vendt”, så beslutningsgrundlaget hviler på et grundigt arbejde udført af professionelle rådgivere.

Efter denne korte orientering bad Marianne Holmer om forslag til stemmetællere.

Lise Lotte Grønholm og Gitte Nielsen blev valgt.

Ad 2.

Marianne Holmer foreslog advokat Søren Storgaard som dirigent. Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 3.

Marianne Holmer orienterede om Præstø Fjernvarmes forhandlinger med E.ON indenfor det sidste år.

I juni måned 2010 tilkendegav Henrik Rasmussen fra E.ON i en samtale med Søren Storgaard fra vores advokat firma Advodan i Køge, at E.ON var indstillet på at drøfte et evt. salg af Præstø Kraftvarmeverk til Præstø Fjernvarme. Der blev aftalt et møde med E.ON den 26. juni 2010. Det aflyste E.ON. Et nyt møde aftaltes til den 27. oktober. Dette møde aflyste E.ON også. De ville dog fremsende en samarbejdsaftale. Den. 6. december 2010 rykkede Advodan E.ON for oplæg til samarbejdsaftale.

Den 30. december 2010 modtog Advodan et fuldstændigt ubrugeligt oplæg uden konkrete tiltag/forslag.

Den 29. juni 2011 ved møde hos Advodan lovede E.ON igen at komme med forslag til forskellige løsningsmodeller. Dette forslag kom aldrig. (se side 271 under punkt 6.3).

Ad 4.

Herefter blev ordet givet til Lars Bøgeskov Hyttel fra PlanEnergi.

Lars Bøgeskov Hyttel gennemgik princippet i produktion af varme på grundvand. Varmepumper skal bruge en varmekilde, og i dette projekt bliver grundvand brugt som varmekilde. Grundvandskredsen består af to boringer, hvor grundvand pumpes op af den ene og retur i den anden. Undervejs fra den første boring til den anden passerer grundvandet varmepumpen, hvor det

afkøles fra 8 til 2 °C. Grundvandskredsen er et lukket system, hvor det oppumpede vand returneres til det samme grundvandsmagasin. Mængden af grundvand er derfor uændret.

Varmepumpen bruger el når den kører. For at opnå den lavest mulige varmepris og den mest miljøvenlige løsning, indeholder systemet et varmelager, en såkaldt akkumuleringstank. Det gør det muligt fortrinsvis at køre med varmpumpen, når el-produktionen fra vindmøller er høj og elprisen derfor lav. Af forsyningsmæssige årsager indeholder systemet desuden en kedel f.eks. baseret på bioolie, som kan supplere varmeproduktionen fra varmpumpen.

Der blev spurgt om hvordan det påvirker projektet, hvis elprisen stiger. Lars Hyttel svarede, at der højst sandsynligt vil komme en afgiftslempelse i forhold til elprisen fra den nye regering.

Hvis vi havde haft produktion fra egen vindmølle, var vi sluppet for afgiften.

En anden forbruger spurgte, om der var lavet nogen følsomhedsanalyse på projektet. Hvor følsomt er projektet i forhold til elpriserne, og hvor er vi henne i forhold til nuværende pris. Hvor knækker kurven?

Der blev fra bestyrelsens side gjort opmærksom på, at usikkerheden på elprisen også vil afspejle sig i naturgasprisen, og hvor knækker kurven i forhold til nuværende leverandør?

Priserne fra E.ON har svinget fra 600 kr. til 805 kr. i de foregående år og er nu nede på 543 kr. i snit. E.ON er godt klar over, at vi arbejder på at få vores eget værk. Det kunne tænkes, at det er årsagen til den lave pris, vi betaler nu.

Bestyrelsen vil hellere betale penge til eget værk, hvor vi selv har indflydelse på prisen, end at være afhængige af E.ON, med den usikkerhed det medfører.

Ved at afdrage og afskrive på eget værk, kan vi være gældsfrie om 20 år. Kraftvarmeværket ville have været betalt i 2011, hvis ikke det var blevet solgt til E.ON

Lars Hyttel fortalte, at nyttevirkningsgraden på varmpumpen er minimum 3 og nogle steder er man oppe på 4. Ved en stigning i nyttevirkningsgrad fra 3 – 4 spares der en masse el, og der produceres mere varme.

Der er regnet ”meget konservativt” på oplægget.

Der blev spurgt om det ”nye værk” var slidt op om 15 år og om det er et pilotprojekt. Lars Hyttel oplyste, at det ikke er et pilotprojekt. Man har erfaringer fra bl.a. Billund Lufthavn, Copenhagen Towers og DR-Byen.

I projektet er der indregnet drifts- og vedligeholdelsesudgifter, så værket stadigvæk er funktionsdueligt om 20 år.

Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor man ikke bygger et varmeværk med forsyning på bioolie, så man er fri for borerne. Det skyldes, at der ligger et varmeværk i forvejen. Vi får ikke lov at bygge et nyt værk med produktion på f.eks. bioolie, da man ikke må skifte fra afgiftsbelagt brændsel til CO₂ neutralt brændsel. Varmepumper betragtes ikke som brændsel, derfor er de en del af løsningen.

Spørgsmålet om at få varme fra Vordingborg Forsyning til Præstø Fjernvarme blev stillet.

Bestyrelsen har undersøgt denne mulighed, men alene transmissionsledningen vil koste mellem 40 og 50 mio. kr. at etablere, dertil skal lægges varmeprisen fra Vordingborg + etablering af reservelastkedel m.m. Det er tvivlsomt om Vordingborg Forsyning overhovedet har kapacitet til at forsyne os.

En forbruger spurgte om hvordan ”vi kommer ud af samarbejdet med E.ON”.

Præstø Fjernvarme amba er ikke bundet af en kontrakt med E.ON. Bestyrelsen har undersøgt, om der er en binding mellem E.ON, Præstø Fjernvarme og Vordingborg Kommune. Vi har fået et skriftligt svar fra Vordingborg om, at der ikke findes en sådan binding.

Ad 5.

Ole Traberg gennemgik PlanEnergi's investeringsoverslag. Beslutningsgrundlaget må være sammenligning af den pris, som E.ON tager og den pris vi selv kan producere til.

Vi har fået et konkret lånetilbud fra Danske Bank og Kreditforening Danmark på 32,5 mio. kr. Der kræves ikke kommunegaranti på lånene.

Ud fra en produktion på 23.000 MWh med forholdsvis reduktion i driftsudgifterne fra 9.73 mio. kr. til 9,33 mio. kr. svarer produktionsprisen til 522 kr. på eget værk. Gennemsnitsprisen til E.ON i 2010/2011 var 543 kr. ved en produktion på 23.000 MWh.

PlanEnergi's kapitalomkostninger passer fint med det Danske Bank har beregnet.

Driftsudgifterne i investeringsoverslaget er budgetteret rimeligt højt.

Ad 6.

Det blev fra forsamlingen foreslået, at dagsordenens punkt 6.1. skulle ændres ganske lidt.

Bestyrelsen accepterede en ændring af punkt 6.1. til "Ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen gennemfører etablering af eget varmeværk på grundvand, jf. gennemgang fra PlanEnergi herunder investeringsoversigt behandlet under punkt 4 og 5."

Punkt 6.1. blev sat til afstemning.

Der var udleveret 137 stemmesedler. 124 stemte ja – 10 stemte nej og 3 var blanke.

Dirigenten konstaterede derfor, at forslaget havde nydt fremme.

Punkt 6.2. blev sat til afstemning.

Resultatet her var at 122 stemte ja – 4 stemte nej og 2 var blanke.

Punkt 6.3. blev sat til afstemning.

Her stemte 123 ja – 3 stemte nej og 2 var blanke.

Herefter konstaterede dirigenten, at bestyrelsen har et klart mandat til at sætte gang i udarbejdelse af et projekt.

Næstformand Steen Frederiksen takkede for forsamlingens opbakning. Han fortalte om mødet som blev holdt med E.ON den 29. juni 2011. En længere drøftelse om forskellige løsningsmodeller fandt sted, og der var enighed om, at E.ON snarest skulle udarbejde konkret oplæg til følgende punkter.

1. Overdragelse af Kraftvarmeværket til Præstø Fjernvarme amba kombineret med at E.ON fortsætter driften i en aftalt begrænset årrække.
2. E.ON fremkommer med oplæg til, hvordan driften vil kunne optimeres, herunder fremkommer de med overslag på priser, som vil kunne anvendes overfor medlemmerne, og som kan gennemføres.

3. En kombinationsløsning hvor E.ON fra værket leverer f.eks. 50% eller mindre af varmeforbruget og Præstø Fjernvarme resten, herunder stillingtagen til, om Præstø Fjernvarmes varmepumpeinitiativ kan indgå heri.

E.ON fik selv lov til at bestemme afleveringsfristen, som blev sat til den 7. september 2011.

Vi har ikke fået noget fra E.ON selvom Advodan flere gange ”rykkede” for det lovede materiale.

Ad 7.

Marianne Holmer takkede forsamlingen for det tydelige resultat af aftenens afstemning og lovede at orientere om handleplanen på vores ordinære generalforsamling den 28. oktober 2011.

Der blev spurgt om, hvor bygningen til varmegærket tænkes anbragt. Det er der ikke taget beslutning om endnu, men der har været ”følere ude” mht. aftaler. Det er dog sikkert, at det ikke kommer til at ligge på Antonibakken.

Ad 8.

Under eventuelt bad en forbruger om, at man fremover vil bruge mikrofoner, så alle har mulighed for at høre hvad der bliver sagt. Det blev taget til efterretning.

Dirigenten sluttede af med at takke de deltagende for deres indsats.

Mødet slut kl. 21.50.

Referent Inge Dommac

Dirigent Søren Storgaard