

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. - Bestyrelsesberetning 2008/2009.

Velkommen til jer alle her på Fjernvarmens 47. ordinære generalforsamling.

Det har været et travlt år med mange møder og spændende nye tiltag.

Der har været afholdt 12 bestyrelsesmøder samt 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Det forløbne år, har ligesom forrige år været ca.8% mildere end et normal år.

Graddagene har været 2799 mod normalt 3036.

Vi har købt 21.363 mWh mod budgettere 22.000 mWh, vi har solgt 16.512mWh mod budgetteret 17.160mWh.

Varmetabet har således været på 22,7% - En anelse lavere end forrige år, hvor det var på 22,9%.

Vi har fået 8 nye forbrugere, så vi pr. 1.7.2009 har 663 forbrugere og 250.222 m3 rum mod sidste år kun 248.817 m3, altså en tilgang på 1.405 m3.

Ved forrige generalforsamling for ca. 1 år siden orienterede vi om, at der var tegn på opblødning i forhold til E.ON. I samarbejde med vores adv. Ina Thorndahl og Jørn Jørgensen - Dansk Fjernvarme blev det aftalt med E.ON, at vi skulle arbejde på at få afklaret vores stridspørgsmål omkring varmeprisen. Der skulle findes sammenlignelige værker samt nøgletal fra E.ON i håb om at finde en fælles løsning.

Atter troede vi på E.ON. Der blev aftalt en tidsplan for aflevering af indsamlet materiale. Først skulle E.ON aflevere inden jul 2008, så blev fristen udsat til udgangen af februar 09. Fristerne blev ikke overholdt

Vores advokat Ina Thorndahl rykkede E.ON flere gange for oplysninger.

Dansk Fjernvarme rykkede E.ON. Desværre udeblev materialet fra E.ON.

I juni måtte både adv. Ina Thorndal, Dansk Fjernvarme og vi konstatere, at det aftalte samarbejde ikke kunne gennemføres:

Endnu engang har EON med alt tydelighed demonstreret deres manglende vilje til at komme med løsninger.

I medierne har der ofte været omtale af E.ON's for høje varmepriser og dermed utilfredse aftagere. Energiministeren og Energistyrelsen arbejder på ændringer i "Varmeforsyningsloven", som skulle hjælpe forbrugere med at få større indsigt i

prisdannelsen og forhåbentligt også med at få større indflydelse på at finde en "rimelig" varmepris, set i forhold til oplyste udgifter ved fremstillingen.

.....

.....

I Bestyrelsen arbejder vi på alle måder på at få en rimelig varmepris.

I december 2008 havde vi den første kontakt til virksomheden Planenergi, for at vi i samarbejde kunne undersøge muligheder for alternativ varmeproduktion, fx Fjernvarme fra solfangeranlæg med varmepumpe. Planenergi og Arcon fremlagde projektet på den ekstraordinære generalforsamling i marts 2009. Her blev aspekter, som mindre CO₂ udslip, en besparelse for forbrugeren samt uafhængighed af naturgas, fremlagt. Der var dog store investeringer på ca. 110 mio.kr.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med undersøgelserne, der blev sat et max beløb på 250.000. kr. til arbejdet. (der er pt. brugt kr. 117.107.00).

Der er afholdt møde med Vordingborg Kommunes borgmester samt tekniske direktør, hvor projektet blev fremlagt. Kommunen var positive overfor projektet, men de kunne naturligvis ikke give et endeligt tilsagn om en godkendelse.

Under arbejdet med solvarmeanlægget præsenterede Planenergi en anden løsning på CO₂ neutral varmeproduktion, som vil være langt billigere. Varmeproduktion fra grundvandet. Det ændrede projekt blev fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling den 22.juni 2009. Endnu engang viste forbrugerne stor tillid til bestyrelsen. Vi fik mandat til at arbejde videre med dette projekt.

Projektforslaget er sendt til kommunen, - der skulle ansøges om tilladelse til en prøveboring samt indvinding/oppumpning af grundvand, på et af kommunen anvist sted. Tilladelsen til prøveboringen er for øjeblikket til høring. Herom meget mere under punkt 5.

Vi har selvfølgelig brug for finansiering af projektet. Vi har derfor haft kontakt med Realkredit Danmark samt Danske bank, - begge er meget positive og interesserede i at gå ind i projektet. Men på nuværende tidspunkt er der ingen konkrete aftaler. Samtidig er hensigten at søge fonde og EU midler.

Udover de nævnte muligheder for varmeproduktion har bestyrelsen også set på andre fx jordvarme, geotermisk varme, kold fjernvarme, fjordvarme samt overskudsvarme fra malteriet i Ørslev.

.....

Vi har flere gange fået spørgsmål, om vi er bundet af aftagerkontrakt med EON, samt forbrugernes tilslutningspligt.

- Der findes ingen kontrakt imellem E.ON og Præstø Fjernvarme. Det er blevet bekræftet af 2 forskellige advokater. Det er undersøgt både i forhold til Præstø Fjernvarme og Vordingborg (daværende Præstø) Kommune.

- Boliger i fjernvarmeområdet har tilslutningspligt, hvilket er tinglyst på de enkelte ejendomme.

.....

Der er for tiden mange, der har problemer med at betale deres varmeregning, blandt disse er et par virksomheder. Dette giver noget ekstra arbejde hos administrationen. Samtidig har vi en sag omkring en forbruger der på grund af restance har fået lukket for varmen. Her har man opstillet egen oliekedel, - dette er anmeldt til Vordingborg Kommune.

Vores sag omkring evt. skattepligt har været i Landsskatteretten mv. og Præstø Fjernvarme er blevet kendt skattefri fremover. Det er desværre ikke med tilbagevirkende kraft, så allerede indbetalt skat eftergives ikke.

Årets regnskab viser et underskud på 1.8 mio. Budgetmæssigt var dette forudset, da der var budgetteret med underskud primært af skattemæssige hensyn, (inden afgørelse fra Landsskatteretten). Fremadrettet skal budgettet balancere. Revisor Ole Traberg vil efterfølgende gennemgå og uddybe regnskabet.

.....

Afslutningsvis til noget helt andet, og mere jordnært:

Vores bygning her i Jomfrustræde har fået nyt tag, træbeklædningen er eftersat, og sluttelig er træbeklædning og murværk blevet malet. Al vedligeholdelse var hårdt tiltrængt.

Bygningen ser nu ganske pæn ud, og kan holde nogle år ud i fremtiden.