

PRÆSTØ FJERNVARME a.m.b.a. GENERALFORSAMLING.**TIRSDAG DEN 28. NOVEMBER 2017, KLOKKEN 19.00.****BESTYRELSENS BERETNING.**

Endnu engang velkommen til Præstø Fjernvarmes 55. ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne aflægge sin beretning, denne gang omhandlende perioden 1/7 2016 til 30/6 2017, hvor der er afholdt 9 bestyrelsesmøder.

Jomfrustræde:

Det er tidligere besluttet, at huset vi lige nu sidder i, skal sælges. Der har været nogle henvendelser, og en handel var tæt på at kunne afsluttes, men i sidste time blev den underskrevne foreløbige købsaftale annulleret og salget ikke gennemført. Lige nu er situationen, at der er en tilbagevendt henvendelse, der arbejdes på. Der er udført et par småreparationer her i eftersommeren for at vedligeholde bygningen. Det er bestyrelsens håb, at der først i det nye år er en afklaring, så Jomfrustræde kommer på andre hænder.

Drift:

Efter at medarbejderne havde gennemgået alle 52 brønde, blev det besluttet, at der skulle ske udskiftning eller renovering af tre af disse. Dette i lyset af at medarbejderne hele tiden ser på potentialer for skader og slitage. De vil gerne vil være på forkant, hvor det er muligt.

Dagligt kontrollerer man vandtab i ledningsnettet, og i den forbindelse blev man opmærksom på en læk i Præstøskolens teknikrum. Her drejede det sig om et tab på ca. 2,5 m³ i døgnet, som hurtigt blev stoppet.

Ligeså kom der forslag om at skifte styringen af bynetspumper og PLC'en samtidig, da både styring og PLC var 22 år gamle. Det var et problem fortsat at skaffe reservedele. Ved at skifte begge dele samtidig, var der en investerings besparelse på 75.000 kr.

De 22 år gamle bynetspumper på værket er også udskiftet, og det vil fremadrettet betyde en drifts besparelse på op til 15.000 KWh årligt.

PC til gasmotorerne er ligeledes skiftet pga. ælde efter anbefaling fra Wärtsilä som varetager service på disse.

Pillekedlen som blev indsat for et par år siden, kører rigtig fint, og der er stort set ikke brugt gas i sommermånederne. Pille- og elkedlen har klaret varmeproduktionen. Ved garantiaflevering af træpillekedel og pillesilo blev det konstateret, at følerne i silo var mere slidte end forventet. Følerne er skiftet, men de virker stadigvæk ikke optimalt. Leverandøren arbejder på at løse problemet.

Vi har fået foretaget inspektion af vores akkumuleringskøle. I toppen af tanken er der etableret et "mandehul", så den bestilte dykker kunne komme ned i tanken for at undersøge dennes tilstand.

Inden dykkeren kunne komme ned i tanken skulle vandet køles ned. Dykkerfirmaets rapport konkluderede, at tanken er i meget fin stand, og at det var begrænset, hvor meget slam og urenheder, der skulle renses op. Tankens fine stand skyldes, at vores vandbehandlingsanlæg har virket optimalt i de 22 år, det har været i drift. Billeder af inspektionen kan i øvrigt ses på vores hjemmeside.

Medarbejderne har forhandlet en forlængelse af prisaftale på plads vedrørende køb af træpiller, frem til 30. april 2018. De har også forhandlet fremtidig gaspris med Naturgas Fyn. Aftalen gik frem til 30. juni 2018, der er aftalt en forlængelse på et år mere frem til 30. juni 2019 med en stigning på 2 ører pr. m³ gas det sidste år.

Den købte gas og piller bruges når der skal sendes noget varme rundt til jer.

Pr. 30. juni 2017 har vi registreret 670 forbrugere og 268.528,50 m³ rum.

Vi har leveret 21.516 MWh til nettet, - 439 MWh mere end året før, - og solgt 16.874 MWh.

Varmetab på 21,6 %, mod 22,1% året før.

Der er registreret 2699 graddage i varmeåret mod 3036 ved et "såkaldt normal år".

I året har det været godt 11% mildere end et normalt graddag år.

Arbejdstilsynet har besøgt værket og har foretaget kontroller. Medarbejderne har styr på deres formalia, så der var intet at bemærke, og der blev tildelt en flot grøn smiley. Bestyrelsen roste personalet for godt arbejde og stor indsats.

Driftsmedarbejderne har været på besøg hos Mørkøv Fjernvarme. Et nogenlunde sammenligneligt værk med Præstø. De har samme type pillekedel, så her kunne udveksles erfaringer og problematikker omkring flere forhold.

Vordingborg Kommune har været på miljøtilsyn. Her viste der sig, at der manglede en støjmåling. Støjmålingen blev foretaget og er efterfølgende godkendt af Vordingborg Kommune, som har givet endelig miljøgodkendelse af værket.

Administration:

Der er foretaget stikprøvekontrol af energisparekrav. Disse foretages i samarbejde med DFH. (Dansk Fjernvarmes Handelsselskab). Her overholdes alle stillede krav og dokumentation, så der var intet at bemærke.

I forbindelse med årsrevisionen sidste år, havde vi besøg af momsdirektør Søren Engers for gennemgang af vores afgiftsberegninger. Der er intet fundet at bemærke, og der er kvitteret for, at alt er indberettet korrekt.

E- forsyning er et forbrugerprodukt med oplysning af varmemeforbrug m.m. Det har siden juni måned 2017 været tilgængeligt på vores hjemmeside. Det opfylder de nye krav, der stilles fra Energistyrelsen om at forbrugeren bl.a. kan logge sig ind og se sit forbrug, sine dokumenter,

beregne sit varmekonsum, sammenligne sit forbrug med andre forbrugere af samme størrelse m.m.

Varmemester har på eget initiativ, når der med mellemrum var noget at berette, forfattet en informationsskrivelse til bestyrelsen, omhandlende tiltag og opgaver på værket. Disse informationer kan der knyttes kommentarer til ved efterfølgende bestyrelsesmøder, efter at varmemesteren er begyndt at deltage ved møderne som tilforordnet.

Grundvandsvarmeprojekt:

Projekt varme fra grundvand, har bestyrelsen i en periode sat lidt på "stand by" eller "time out" inden en endelig beslutning om fortsættelse eller afslutning vedtages. Bestyrelsen har drøftet sammenfatning og konklusion/anbefalinger, som er kommet fra vores rådgiver i PlanEnergi. Den korte version er at selskabsøkonomien ikke er prangende, - men at projektet er bæredygtigt og kan hænge sammen økonomisk. En endelig afgørelse omkring projekter vil blive truffet senere.

I forbindelse med PlanEnergis besøg blev der talt om at udfærdige, en 10 års plan, - for værk, ledningsnet og flere former for fremtidig varmeproduktion. Der er modtaget et udkast for denne, som er gennemgået sammen med rådgiver.

Få dage før bestyrelsesmødet i maj modtog vi Luva Consults renoveringsplan for år 2017 – 2039. Rapporten beskriver bl.a. alder på rørene og peger på renoveringstiltag på forsyningsnettet og sammenholder denne med økonomien i vores selskab. På mødet blev rapporten drøftet, og det blev besluttet at denne tages op senere, mht. hvornår og hvordan, den skal sættes i gang. En enig bestyrelse konkluderede, at plan omkring rapport ikke skulle forceres.

Pr. 30. juni 2019 bortfalder en afskrivning på 2 mio. kroner, der så kan bruges til at forbedre nettet. Dog er en af de største problematikker afkølingen ude i hjemmene. Her vil det betyde store besparelser på driften, hvis brugerne investerer i deres anlæg.

Morten vil komme lidt mere ind på disse forhold under dagsordenens punkt 5.

Diverse:

I forbindelse med at vi fik leveret træpiller til den nye pillekedel, viste det sig, at der var problemer omkring adgangsvej for leverandør. Derfor blev det undersøgt, hvad det ville koste at asfaltere dette stykke vej. Samtidig var det tydeligt, at den gamle asfalt foran værket havde set bedre dage. Medarbejderne indhentede et par tilbud. Det viste sig at det var nødvendigt også at etablere en vejbrønd for overfladevand. Asfalteringen blev udført og brønd etableret. Der er nu gode tilkørselsforhold omkring værket.

Falck i Præstø har været på besøg på værket med alle deres brandfolk. De fik en gennemgang af værket omkring opbygning, flugtvejsplan, hovedhane til gas, m. m. Brandfolkene vidste ikke, at der på værket er 10.000 volt strøm og 4 bars gastryk. Et lærerigt besøg, og Falck overvejer en aftale om en brandøvelse på stedet for at lære endnu mere om værkets opbygning.

Antonihøjen:

Planerne om at bebygge Antoniehøjen har været fremme i nogen tid. Skal Præstø Fjernvarme lægge forsyningsrør i området?? Dette er selvfølgelig drøftet i bestyrelsen. Bliver der tilslutningspligt? Kan man forestille sig, at der bygges lavenergi eller nulenergi boliger, - så er det ikke muligt at opkræve fastafgift, selvom der er tilslutningspligt. Der kan blive tale om individuelle løsninger, - dog kan der ikke etableres naturgas for området. Det forstås, at det er de aktører, der er interessenter, som bliver inddraget i lokalplan m. m. Det er umiddelbart bestyrelsens holdning, at man gerne vil indgå i dialog omkring forsyning, hvis det kan bære økonomisk, således at det ikke er nuværende andelshavere, der skal bekoste en udvidelse.

Konstituering:

Det er nok ikke gået manges ører og øjne forbi, at der i adskillige måneder har været en del turbulens i bestyrelsen. Dette beklager den siddende bestyrelse. Efter en periode, med tiltagende manglende samarbejde og respekt fra formandens side, udviklede det sig til udtalelser omkring bestyrelsen af ikke særlig pæn karakter, og det kulminerede med græseoverskridende udtalelser, om illoyalitet samt mangelfuld udførelse af sit job overfor varmemester.

Dette var for bestyrelsen uacceptabelt, samtidig med modtog daværende næstformand en bekymringsskrivelse, underskrevet af samtlige medarbejdere, hvori man gav udtryk for negativt arbejdsklima mellem daværende formand og medarbejdere, og der blev indkaldt til nyt møde for at afklare situationen. Dette lykkedes desværre ikke.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde blev der fremsat mistillid til siddende formand, med ønsket om at vedkommende trak sig. Dette ønskede formanden ikke.

Der blev indkaldt til et ekstraordinært bestyrelsesmøde med eneste dagsorden: Omkonstituering, - samarbejdsvanskeligheder med og mistillid til siddende formand. Her valgte bestyrelsen ny formand og næstformand.

Efterfølgende, på nyt møde, valgte afgangsf. formand ikke at stemme for budget, med henvisning til den netop modtagne Luva rapport, hvor tidligere formand ønskede afsat penge til den foreslåede renovering, til trods for at hele bestyrelsen umiddelbart inden, enigt, havde vedtaget ikke at forcere renoveringen.

10. juli omdelte afgangsf. formand et 2 sider brev i mange postkasser i Præstø. Her blev fremturet med kup og forventelige store prisstigninger for fjernvarmens brugere, igen med grove beskyldninger mod bestyrelse, personale og især varmemester.

På anmodning fra afgangsf. formand blev der indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde med en dagsorden om en ønsket ekstraordinær generalforsamling. Der var samlet underskrifter for at understøtte dette ønske. Fremlagte punkter til dagsorden for ekstraordinær generalforsamling var: Orientering om ledelse af Præstø Fjernvarme, -orientering om ledningsnettet samt forslag til vedtægtsændringer. Forslag til vedtægtsændringerne var umiddelbart ikke fremlagt for underskriverne, men forfattet efterfølgende. Dagsorden blev forfattet, dog blev der ikke fremlagt underskrifter, så der kunne indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Det aftaltes at

underskriftlister skulle afleveres inden for tre dage. Dette skete dog ikke. Da man ikke modtog de udbedte underskrifter indkaldtes til nyt bestyrelsesmøde, hvor dagsorden for ekstraordinær generalforsamling ændredes til "Orienteringsmøde for Andelshavere", med punkter som, "Orientering om ledelse af Præstø Fjernvarme og status på ledningsnettet. Mødet afholdtes samme dato som aftalt for ekstraordinær generalforsamling, - 26 september 2017.

I uge 37 blev der igen omdelt breve i andelshavernes postkasser. Denne gang med en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med samme dato, tid og sted som for det netop indkaldte orienteringsmøde. Indkaldt af afgået formand og på vegne af en del andelshavere. Bestyrelsen indrykkede efterfølgende en annonce i Ugebladet, hvor det blev præciseret at det indkaldte møde var et orienteringsmøde.

Orienteringsmødet blev afholdt den 26 september. Mange af jer deltog, og der er efterfølgende udsendt referat fra dette møde. Referatet ligger også på vores hjemmeside.

På bestyrelsesmødet den 10. oktober 2017, var første punkt på dagsorden: Tidligere formands fremtidige virke i bestyrelsen. Her fremlagde en enig bestyrelse deres holdning til tidligere formands injurierende udtalelser, ageren uden om bestyrelsen, personligt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling samt hendes ageren ved det afholdte orienteringsmøde. Desuden er det i denne proces, fremkommet at afsatte formand ud fra vedtægter og almindelig juridisk vurdering ikke er andelshaver i Præstø Fjernvarme. Afgået formand kan ikke betragtes som andelshaver, da der i 1995 på egen ejendom er søgt om fritagelse for tilslutning til fjernvarmenettet i Præstø By. Dette blev dengang bevilget og tinglyst i BBR registeret og er ikke siden blevet ændret. Er man ikke lovlig andelshaver, er man ikke valgbar til bestyrelsen. Dette er bekræftet af vores advokat og Dansk Fjernvarmes jurist. Derfor var det en enig bestyrelse, der stod bag en total eksklusion af tidligere formand, fra bestyrelse og Præstø Fjernvarme a.m.b.a.

Opgøret med tidligere formand er endnu ikke afsluttet. Fredag den 24. november, modtog Præstø Fjernvarme brev fra advokat Mygind i Næstved, som på vegne af tidligere formand, henviser til uretfærdig tilsidesættelse af rettigheder i forbindelse med eksklusion. Denne henvendelse er endnu ikke drøftet med Præstø Fjernvarmes advokat.

Andelshavere:

Vi har d.d. 652 tilsluttede målere. Vi har yderligere 20 andelshavere, som ikke fysisk er tilsluttet nettet, men som er pålagt at betale fastafgift, da der er tinglyst tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg på andelshavernes ejendomme. Så derfor kan disse ikke undgå at betale rumafgift.

Afslutning:

Præstø Fjernvarmeværk er flot vedligeholdt og veldrevet, med få akutte reparationer.

Ledningsnet og brønde kontrolleres og tilses for nødvendig vedligehold.

Bogholderi og administration udføres med akkurate og perfektion.

Samarbejdet i en bestyrelse, internt og i forhold til medarbejderne, skal for at det kan fungere, hvile på i fællesskab at skabe enighed om processen ud fra sund fornuft, ansvarlighed over for brugerne og virksomhedens økonomi.

Alle har et fælles mål i bestyrelsesarbejdet. Stabil varmforsyning til den efter omstændighederne rigtigste pris for brugerne.

Det er nødvendigt for mig at udtrykke min store respekt til den nuværende bestyrelse. Det har været unikt, hvordan bestyrelsesmedlemmer har bakket op om, og støttet hinanden i en fantastisk grad, med stor respekt for hinanden.

Samtidig har medarbejderne i den grad også støttet op omkring nuværende bestyrelse, samtidig med at man har været der for, og også løftet hinanden videre efter en turbulent periode, det skal i have stor ros og tak for.

Som bestyrelse er det vores pligt at sørge for en god arbejdsplads, så medarbejderne har ro til at udføre deres opgaver, som udføres med stor entusiasme og stolthed.

Det er mit håb, at der også fremadrettet vil være mulighed for medarbejdere og bestyrelse vil bevare den opnåede sympati og respekt for hinanden og deres opgaver.

Tak for ordet.

Beretningen overgives herefter til dirigenten.

Steen Frederiksen.