

Generalforsamling den 17.november 2016

Bestyrelsens Beretning 2015-16

Velkommen her på Præstø Fjernvarmes 54. ordinære generalforsamling.

I er velkomne til at tage en sodavand eller øl.

Valg af dirigent.

Lidt tal om året der er gået:

I regnskabsåret har der været holdt 5 bestyrelsesmøder og en ordinær generalforsamling.

Det forløbne år har været lige knap 14 % mildere end et normalt graddag år. Sidste år (2014/15) var 11 % mildere end et normalt år.

Mange forbrugere har derfor fået varmepenge retur. Graddagene har været 2665 mod et ”normalt år” på 3036.

Vi har leveret 21.077 MWh til nettet og solgt 16.420 MWh. Varmetabet har været på 22,1 %, hvor det sidste år var på 23,1 %.

Vi har pr. 30. juni 2016 668 forbrugere og 266.862 m³ rum.

Vedligeholdelse og den daglige drift:

Ved den årlige lovpligtige inspektion af vores skorstene, blev det anbefalet, at de males indenfor det næste år, for at undgå tæring.

Så skorstene er malet - Facader vaskede - Udearealer vedligeholdet – alt fremtræder nydeligt og vedligeholdet.

I det daglige repareres og udskiftes dele på værket, så evt. nedbrud og større akutte reparationer og nedbrud undgås.

En god vedligeholdelse sparer mange uforudsete og ekstra udgifter.

Alle forsikringer er kontrolleret og justeret, så alt på værket er fuldt forsikret.

Medarbejderne har udarbejdet Arbejdsplads- og Leverandørbrugsanvisninger iflg. Myndighedskrav.

Arbejdstilsynet har været på uanmeldt kontrolbesøg på værket – alt blev godkendt med ros og grøn smiley. Medarbejderne har også her gjort et stort og grundigt arbejde.

Nye tiltag:

Vores EDB og server:

I mange år har forretningsføreren ved arbejdstids ophør sørget for at gemme alle dokumenter på små usb-stik. Ret tidskrævende!

For bl.a. at øge sikkerheden omkring opbevaring af vores dokumenter, besluttede bestyrelsen at indgå en såkaldt Citrix løsning med Dansk Fjernvarmes EDB Selskab. Det medfører, at alle dokumenter nu gemmes på deres server.

Ledningsnet:

Igennem mange år har vi ikke fået ajourført tegningerne på vores ledningsnet. Alle tegninger er nu ajourført og ligger i et program, der kaldes MAP, så vi digitalt kan svare på ledningsforespørgsler fra det system, som kaldes LER. Udviklingen går stærkt, så der er nu rejst nye krav fra forsynings- og energiministeren om, at vores nuværende MAP program skal skifte til GIS for hurtig deling af Geodata. Det skal være udført senest ved slutningen af 2018.

Gas: Efter overtagelsen af Kraftvarmeværket i 2014, var en salgsbetingelse at vi skulle aftage gas gennem E.ON min et år.

I eftersommeren 2015 indhentede varmesteren priser på gas hos E.ON, DONG, HMN og NGF

Fra den 1.10.15 er lykkedes for os at få en ny kontrakt med NGF, naturligvis med en lavere pris end hos E.ON.

Fremtids tiltag:

Akkumulerings tanken fra 1995-96 er aldrig blevet rensat eller kontrolleret for evt. tæring. Efter anbefaling er det derfor blevet besluttet, at der i foråret 2017 igangsættes kontrol og evt. reparation af tanken.

Da der ikke tidligere er lavet en inspektionslem i toppen af tanken, er dette udført i år.

Der skal en dykker med kamera ned i tanken – så vandet skal afkøles til 30-35 grader

Vi kan i perioden ikke producere varme med motorer, elkedler og pillekeddel. I perioden hvor undersøgelsen foregår, produceres der kun varme på en af vores gaskedler, så vi med den kan regulere produktionen efter forbrugernes behov. Forbrugerne vil under arbejdet have varme, og vil således ikke mærke noget til undersøgelsen.

Salg af Jomfrustræde 7

Bestyrelsen har ønsket at ejendommen Jomfrustræde 7 skal sælges - som vi orienterede om ved forrige generalforsamling - vi har også ønsket at få fuld klarhed om evt. forureninger.

Ejendommen er blevet undersøgt af Biorem for evt. forurening både indendørs og på udearealer. Region Sjælland har med undersøgelsesresultaterne fra Biorem kortlagt ejendommen. Ejendommen er godkendt til alm. brug, med undtagelse af daginstitutioner, såsom vuggestuer og børnehaver. Her er det alene brug af ude arealerne, der får klacificeringen: Ikke til følsom anvendelse.

Ejendommen har været udbudt til salg efter en ejendomsmægler vurdering og derefter udbudt til salg via advokat Søren Storgaard.

Der har været 4 interesserede, hvoraf vi stadig er i forhandlinger med en evt. køber.

Projekt varme fra grundvandet

I indeværende regnskabsår er de sidste 4 boringer langs omfartsvejen mod Møn gennemført. Derudover er der etableret en ledning under Rødeledvej til afledning af vand.

Desværre har vi måttet opsigte aftalen med GEO, da de ikke overholdte tidsaftaler. Orbicon er ny rådgiver på boringerne og de hydrogeologiske undersøgelser.

Desværre er de vandmængder, der indtil nu har kunnet måles mindre end forventet.

Vores rådgiver PlanEnergi, mener dog stadig, at der er mulighed for udnyttelse af grundvandet til varmeproduktion.

I enighed med PlanEnergi har bestyrelsen besluttet, at her i 2016 – 17, foretages der ikke flere fysiske arbejder. De undersøgelser som er udført, og som har givet os og vore rådgivere et grundigt materiale over de geologiske forhold, må danne grundlag for fremtidige tiltag.

Skal der foretages flere boringer? Kan vi bruge fjorden? Hvordan ser økonomien ud i forhold til den fremtidige fjernvarme pris?

Udmeldingerne fra Forsynings- og Energiministeriet er meget svingende. Hvordan vil el-prisen blive påvirket af afviklingen af PSO afgiften, vil afgifterne på store varmepumper afskaffes/ændres? Vil aftalen om el-produktion fra gasmotorerne fortsætte efter 2018?

Så vi afventer – når vi i bestyrelsen er afklaret, indkaldes der naturligvis til en ekstraordinær generalforsamling, så vi i fællesskab kan beslutte fremtidige tiltag, som kan have en positiv virkning på varmeprisen og give stabil varmeproduktion.

Afslutningsvis kan oplyses, at mange forskellige grupper er interesseret i vores Kraftvarmeværk:

Flere har været interesseret i at besøge værket, fx Mørkøv Fjernvarme, Rotary, og Naturstyrelsen.

Afslutning

Præstø Kraftvarmeværk er veldrevent, der er få akutte reparationer, værket bliver vedligeholdt, ledningsnettet og brønde kontrolleres og repareres, når det er nødvendigt, bogholderiet er udført med perfektion!

Derfor stor ros fra bestyrelsen og tak til medarbejderne for jeres arbejde på værket. Der er altid styr på opgaverne og ny udfordringer er ikke afskrækkende.