

Bestyrelsens beretning: Juli 2013 til juni 2014.

Velkommen her på Præstø Fjernvarmes 52. ordinære generalforsamling.

I er velkomne til at tage en sodavand eller en øl. /Valg af stemmetællere /Valg af dirigent

Lidt tal om året der er gået:

I regnskabsåret har der været holdt 10 bestyrelsesmøder, 1 ordinær generalforsamling og to ekstraordinære generalforsamlinger.

Det forløbne år, har været lige godt 18 % mildere end et normalt år. Hvor året 12/13 var 3,9 % koldere end et normalt år.

Graddagene har været 2476 mod normalt 3036. Det er første gang siden 2006/07, at det har været så mildt et ”varme år”.

Mange forbrugere har derfor fået penge tilbage.

Vi har købt 19.923 MWh mod budgetteret 22.000 MWh. Vi har solgt 15.318 MWh mod budgetteret 17.000 MWh.

Varmetabet har været på 23,1 %.

Vi har pr. 30. juni 2014/ 666 brugere og 251.963 m³ rum.

Velkommen til ny medarbejder Michael Hasslund Poulsen /alle medarbejdere har fået nye ansættelseskontrakter.

Året fra juli 2013 til juni 2014 har været fantastisk.

Fra distributionsvirksomhed til produktionsvirksomhed

Det er året, hvor Præstø Fjernvarme igen er ejer af varmeproduktionsanlægget – vi er ikke længere blot en distributions virksomhed. ”Vi er blevet herre i eget hus”

I 1995 besluttede Præstø Kommune at bygge kraftvarmeværket på Værkstedvej 3, Kommunen ejede her i 1995 både Kraftvarmeværket og transmissionsledningen og leverede varme til Præstø Fjernvarme. Varmeproduktionen her på Jomfrustræde sluttede dermed i 1995-96.

I 2002 overdrog Præstø Kommune Kraftvarmeværket til Sydkraft/det senere E.ON.

Transmissionsledningen skulle ifølge varmeforsyningsloven tilbydes os – men først i maj 2006 fik vi mulighed for at købe transmissionsledningen af Præstø Kommune – Dette køb gav os vores mulighed for på sigt også at blive selvproducerende.

Købet af transmissionsledningen er den tidligere og nu desværre afdøde formand Mogens Jensens værk. Havde Mogens Jensen ikke ihærdigt igennem flere år kæmpet for at PF skulle eje transmissionsledningen, ville muligheden for at bygge eget værk ikke eksistere.

Og så her i juni 2014 købte vi kraftvarmeværket, med overtagelse den 1.juli 2014.

Det lyder så let – men vejen til at blive selvproducerende har været lang, og fyldt med mange forhindringer.

Bare at få E.ON til forhandlingsbordet har været overordentligt svært.

Vordingborg Kommunes overordnede varmeplan

I sommeren 2013 påbegyndte Vordingborg Kommune med konsulent hjælp fra COWI at få udarbejdet en overordnet varmeplan for vores område. Vordingborg Kommune havde på det tidspunkt givet PF tilladelser til at etablere en 1MW træpillekedel (Godkendt den 20.aug.2013) og at fortsætte med undersøgelserne om at udnytte grundvandet til varmeproduktion.

Vordingborg Kommune var derudover vidende om, at vi i Præstø Fjernvarme havde mulighed for at købe en ejendom, som ville kunne bruges til vores egen varmeproduktion.

Vordingborg Kommune ønskede på den baggrund, at få udarbejdet en overordnet varmeplan for Præstø, for bl.a. at få dokumentation for hvilke løsninger der fandtes, og ikke mindst at få afklaret økonomien bag de forskellige muligheder.

Her i PF arbejdede vi videre på at etablere vores egen varmeproduktion på et nybygget værk med en træpillekedel og varmepumper med energi fra grundvandet. Projektet har flere gange været præsenteret på ekstraordinære og generalforsamlinger. Det er med stort flertal fra deltagerne besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med de omtalte muligheder.

I bestyrelsen har vi ønsket at blive uafhængige af E.ON, hvorfor vi havde udset os en placering af det nye værk. Vi gik i forhandling med nuværende ejer af ejendommen, og vi fik udarbejdet et projekt, som kom i udbud, endelig modtog vi forskellige tilbud i sept. 2013

Men på en eller anden måde, når der tænkes på resurser, ville det være ulogisk – og måske ikke særligt resurse besparende - at bygge et kraftvarmeværk mindre end 100 meter fra det E.ON ejede værk.

Her kom Kommunens overordnede varmeplan – COWI's rapport - os til hjælp, da der i rapporten med al tydelighed var formuleret, at Præstø Fjernvarmes projekt med at kombinere varmeproduktion fra en træpillekedel og varmeudvinding fra grundvandet ville give en lavere varmepris end den Kraftvarmeværket kunne tilbyde.

Nu måtte E.ON da kunne se, at deres dage som varmeproducerende til PF, var talte.

Forhandlinger med E.ON om køb af kraftvarmeværket fra oktober 2013 til juni 2014

Bestyrelsen bad derfor advokat Søren Storgård om endnu engang at henvende sig til E.ON, :

Citat fra brev af 16.09.13

Under henvisning til tidligere korrespondance, retter jeg henvendelse, idet min klient ønsker at genoptage drøftelserne vedrørende

varmeværket. Som bekendt, har min klient gennem en periode arbejdet på at kunne blive selvproducerende af varme. Dette er nu lykkedes, og min klient har indhentet de fornødne tilladelser fra Vordingborg Kommune. Det kan oplyses, at min klient er så langt i processen, at placeringen af det nye værk er fundet, og at projektet allerede har været i licitation. Af praktiske årsager er min klient imidlertid fortsat interesseret i at overtage det eksisterende bygning/værk, og ønsker derfor en endelig afklaring af mulighederne for at købe dette af E.ON

På den baggrund skal jeg på vegne min klient rette forespørgsel om, hvorvidt E.ON er interesseret i at genoptage drøftelserne vedrørende salg

For første gang svarede E.ON på denne henvendelse i løbet af et par dage – hvorefter Søren Storgaard bad E.ON om at fremkomme med en prisidé.

Den 20.11.13 melder E.ON en pris ud: En ret høj pris.

For at få kvalificeret overblik over vores muligheder og økonomien ved enten at bygge nyt, eller købe Kraftvarmeværket, bad bestyrelsen PlanEnergi om at udarbejde et materiale, hvor de enkelte investeringer blev vurderet i forhold til kommende varmepris.

PlanEnergis anbefaling var, at vi skulle forsøge at købe Kraftvarmeværket – prisen måtte forhandles!

Citat fra konklusionen:

• *at økonomien i træpillekedlen er rigtig god.*

• *at økonomien i varmepumpen umiddelbart ser fornuftig ud. Økonomien i varmepumpeprojektet afhænger dog af hvor meget grundvand vi*

finder, og det er derfor for tidligt at træffe beslutning om at etablere varmepumpen. Til gengæld viser tallene at det er fornuftigt at arbejde videre med varmepumpeprojektet.

• *at økonomien i at overtage kraftvarmeværket umiddelbart er god.*

Den positive økonomi i at overtage kraftvarmeværket skyldes primært at værket modtager

- *et el-produktionstilskud (0,64 Mkr./år).*
- *en CO₂ kompensation (ca. 0,9 Mkr./år ifølge Memo fra COWI)*
- *et produktionsuafhængigt tilskud (det såkaldte "grundbeløb") på ca. 3,1 Mkr. i 2012.*

(Et intermezzo som stiller den aktive forhandling med E.ON i bero)

Henvendelse fra Vordingborg Forsyning i december 2013 om at PF ville indgå et samarbejde

Den 13.dec.2013 mødtes PF med Vordingborg Forsyning, da VF ønskede at drøfte en mulighed for at overtage Kraftvarmeværket fra E.ON og købe vores net og transmissions ledning. Thomas Christfort og Søren Mikkelsen(VF) ville købe Kraft værket, skrotte alt indmad i værket, og derefter etablere et flisværk, som det i Lendemarke. En investering på ca. 30mio plus prisen på transmissionsledningen. Samtidigt ville VF kun købe værket, hvis varmeprisen kunne blive på samme niveau i Præstø som i Vordingborg!

Ifølge varmemforsyningsloven er det ikke muligt at foretage den ændring som VF forestillede sig – og PF ville ikke sælge transmissionsledningen.

Vordingborg Forsyning brugte januar og februar på at undersøge de økonomiske forhold ved overtagelse af Kraftvarmeværket. VF ideer kunne ikke realiseres.

Bestyrelsen og vores rådgivere fortsætte herefter i marts forhandlingerne med E.ON om køb af værket.

Fra marts til juni i 2014 havde Steen Frederiksen, Morten Kristensen og jeg en lang række af forhandlings møder med E.ON med professionel hjælp fra Advodan/Søren Storgaard og PlanEnergi/Niels From.

Vi gjorde det klart overfor E.ON at den 1.7.14 skulle handlen være afsluttet, og værket overdraget til os. I modsat fald, ville vi bygge eget nyt værk.

Uden en ret snæver forhandlingsperiode frygtede vi, at E.ON kunne trække forhandlingen ud i "årevis".

Og som PlanEnergi udtrykte: hver måned hvor PF ikke ejer sit produktionsapparat, mister vores brugere penge!

Forhandling om købspris og overdragelse

Efter mange møder og oplæg, og grundige dokumentationer udarbejdet af PlanEnergi, blev der enighed om en pris på 13.8mio, og en overtagelse af Kraftvarmeværket den 1.juli 2014. Den mulighed måtte præsenteres for generalforsamlingen.

På 1.ekstraordinære generalforsamling den 12.maj gennemgik Niels From (PlanEnergi) hvilke muligheder vi havde for at blive ”herre i eget hus” og hvilken økonomi de forskellige løsninger indebar.

Bestyrelsens anbefaling om at købe Kraftvarmeværket og supplere med en træpille-kedel blev vedtaget med 109 stemmer for og en stemme imod.

Fra generalforsamlingens godkendelse og efter endnu nogle sten på vejen i forhandlingerne oprandt den store dag:

Præstø Kraftvarmeværk tilbage til brugere tirsdag den 1.juli 2014 k. 12.00

En flot dag med deltagelse af mange forbruger, vores forretningsforbindelser og rådgivere.

Kommunekreditlån og Kommunegaranti/banklån til mellemfinansiering.

Sideløbende med forhandlingerne med E.ON undersøgte bestyrelsen mulighederne for hjemtagelse af lån.

Efter ansøgning fik vi tilkendt kommunegaranti, så vi kunne få belåningen hos KommuneKredit, som tilbyder lån til markedets laveste rente.

Bestyrelsen valgte at hjemtage et lån på Kr. 19.3 mio., som kan dække køb af Kraftvarmeværket, etablering af træpillekedel og energisparende foranstaltninger.(economizer)

Vi har hjemtaget 2 lån: Et 5 årigt på 10 mio. til en rente på 0,34% p.a., og et 15 årigt på 9.3 mio.

Udover renten til KommuneKredit skal vi betale en provision på 0,75% til Vordingborg Kommunen af den til enhver tid stående restgæld pr. 1.1 og første gang ved lånets udbetaling.

Den 1.7.14 skulle vi overføre 13.8mio til E.ON – midlerne til denne betaling blev lånt i Møns Bank – bestyrelsen valgte Møns Bank frem for både Danske Bank og Sydbank, da den var ca. Kr. 75.000 billigere.

Efter en ”god” købspris og meget lave renter på lånene, kan vi allerede nu glæde os over, at rumafgiften er nedsat med 25 % og forbrugsprisen med 18 % i nuværende regnskabsår .

Vedtægtsændringer

Det har været nødvendigt, at ændre vedtægter fra 2004 , da vi nu pr. 1.7.14 er en produktionsvirksomhed.

Vedtægtsændringerne blev fremlagt og godkendt først på 1.ekstraordinære generalforsamling den 12. maj 2014 endeligt godkendt på 2. ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2014.

Udover disse vedtagne ændringer har vi på et bestyrelsesmøde den 1.10.14 justeret §10, da Vordingborg Kommunalbestyrelse har ønsket en repræsentant i bestyrelsen.

Her kan vi byde velkommen til Nina Møhler, som indtrådte i vores bestyrelse den 9. juli 2014.

De nuværende vedtægter kan ses på vores hjemmeside, og den ændrede §10 ligger her i kopi – I er velkomne til at tage et eksemplar.

Status på kommende projekter: Etablering af og træpillekedel og Grundvandsvarme.

Træpillekedlen er som varmekilde kommunalt godkendt, men inden installation skal hele Kraftvarmeværket på ny miljøvurderes. Den proces er nu i gang.

Detalje planlægning om placering af kedel, tilslutning til det eksisterende produktionsapparat pågår netop nu.

Varmeproduktion fra grundvandet:

Henover sommeren har GEO arbejdet med at afdække virkningen af grundvands temperaturen i ca. 100m dybde, når vi afkøler vandet fra 8-9 grader til 2-3 grader. Ud fra GEO's anbefalinger af placeringen af de næste 6 borer, pågår der forhandlinger med Vordingborg Kommune. Det er en 2-årsplan.

Regnskabs opfølgning

Præstø Fjernvarmes skift fra blot at distribuere varme til nu at producere stiller større krav til budgetlægning, bogføring og opfølgning.

Tidligere år var der meget få udsving i indbetalinger og udgifter igennem regnskabsåret.

Nu hvor vi modtager el-opgørelser for drift af elmotorerne, gas regninger efter forbrug, afgiftsrefusioner med meget mere, er det nødvendigt med en opfølgning på måneds- og kvartalsbalancer.

Jomfrustræde 7 bruges nu ikke til kontor, bestyrelsen overvejer den fremtidige brug – kontakt mig, hvis I har forslag.

Bestyrelsen har tanker om at invitere til åbent hus på Kraftvarmeværket evt. en gang om året.

Præstø Fjernvarme har leaset en VW Transporter – vi har ikke haft egen bil i mange år, men med vores nye funktioner er det nødvendigt med egen bil. Det er en nydelig hvid bil med vores logo på!

Vores medarbejdere vil fremover have vores logo på beklædningen – alle får derudover udleveret et id-kort, som kan vises, hvis det ønskes.

Marianne Holmer

Formand for Præstø Fjernvarmes Bestyrelse