

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedsvej 3 4720 Præstø

54. ordinære generalforsamling afholdt torsdag den 17. november 2016 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ad 1.

Formand Marianne Holmer bød velkommen og foreslog Leif Andersson og Jytte Christiansen som stemmetællere.

Leif Andersson og Jytte Christiansen blev valgt.

Ad 2.

Marianne Holmer foreslog advokat Søren Storgaard som dirigent. Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Formandsberetning (se vedlagte kopi).

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Niels Pedersen spurgte om bestyrelsen i forbindelse med maling af skorstene havde overvejet at få malet reklamer på dem. Bestyrelsen har ikke overvejet at få malet reklamer på skorstenene. Der blev også spurgt om, hvor meget vand der mangler, for at vi kan gå videre med varmepumpeprojekt.

Som nævnt i beretningen, har bestyrelsen besluttet, at der ikke foretages flere fysiske arbejder i indeværende regnskabsår. Der er mange usikkerhedsmomenter i de udmeldinger, der kommer fra Forsynings- og Energiministeriet, så bestyrelsen afventer. Der skal være økonomi i at fortsætte projektet. Der indkaldes selvfølgelig til en ekstraordinær generalforsamling, når fremtidige vigtige beslutninger skal tages. Flere forbrugere udtrykte tilfredshed med, at varmepumpeprojektet stoppes for en periode.

Leif Andersson spurgte, om forbrugerne bliver vejledt i forbindelse med, at de har en dårlig afkøling. Vores varmemester Thomas Grønholm besøger og vejleder mange forbrugere i løbet af året.

Der er rigtig mange forbrugere, der har gamle varme anlæg, og de fleste ønsker desværre ikke, at investere, hvad det koster at optimere deres anlæg.

Leif Andersson spurgte igen, om bestyrelsen havde overvejet at ændre fastafgift beregningen fra m^3 rum til BBR areal. Det er ikke noget der bare lige gøres. Det er dyrt og meget tidskrævende at ændre i afregningen. Nogle får en meget stor forskel i afregningen. Ifølge lovgivningen er der en grænse for, hvor stor en stigning må være. Stigningen kan kræves delt ud over 3 år. Ligeledes får vi i BBR modulet ikke de m^2 med, som ikke er godkendt som boligareal.

En ændring fra m^3 til m^2 kræver en vedtægtsændring. I vedtægternes § 5 stk. 2 står: "Rumafgift, som er en fast afgift pr. m^3 tilsluttet rum med en maks. højde på 2,5 m og som i det væsentlige skal dække alle faste udgifter, udover varmekøbsprisen". Leif Andersson ønsker, at bestyrelsens beretning udsendes før afholdelse af generalforsamlingen. Bestyrelsen lovede at overveje forslaget.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4.

Statsautoriseret revisor Leif Nørhskov konstaterede, at regnskabet er aflagt ifølge årsregnskabsloven. Leif Nørhskov har underskrevet regnskabet med såkaldt blank påtegning, hvilket betyder, at der ingen forbehold er taget, og at alt er i orden.

Herefter gennemgik han uddrag af årets driftsregnskab samt status pr. 30. juni 2016. Regnskabet viser et underskud på 664.068 kr. ifølge årsregnskabsloven. Der var budgetsat et underskud på 27.000 kr. Det store underskud skyldes udgiften til varmepumpeprojektet. Udgiften til gennemførelse af boringer etc. skal driftsføres i regnskabet, da projektet ikke er gennemført. Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Herefter blev regnskabet konstateret godkendt.

Leif Nøhrskov gennemgik resultatbudget for indeværende driftår. Der er budgetteret med et overskud på 538.000 kr. Den negative egenkapital i årsregnskabet viser, at forbrugerne har betalt mindre, end der har været forbrugt. I forhold til varmeforsyningsloven, skal forbrugerne betale det varmen koster. Når der har været underskud det ene år, skal der det kommende år være overskud. Der var ingen spørgsmål. Herefter blev budgettet taget til efterretning.

Ad 5.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6.

Bestyrelsesmedlemmerne Morten Kristensen og Gitte Nielsen var på valg for 2 år. De var begge villige til genvalg. Mads Jegsen ønskede under dette punkt at blive valgt ind i bestyrelsen. Stemmesedlerne blev taget i brug. Der var udleveret 69 stemmesedler. Morten Kristensen fik 65 stemmer, Gitte Nielsen 45 stemmer, Mads Jegsen 27 stemmer. Der var en blank. Morten Kristensen og Gitte Nielsen var herefter genvalgt for 2 år.

Ad 7.

Jacob Henckel var på valg som suppleant. Han ønskede ikke genvalg. Mads Jegsen og Niels Pedersen ville begge gerne vælges som suppleanter. Her fik Mads Jegsen 64 stemmer og Niels Pedersen 5 stemmer. Mads Jegsen var dermed valgt for 2 år.

Ad 8.

Bestyrelsen anbefalede genvalg af revisor Leif Nøhrskov fra Revision Vadestedet i Næstved. Han blev genvalgt med applaus.

Ad 9.

Herefter sluttede Marianne Holmer på bestyrelsens vegne af med at takke de fremmødte forbrugere for deres fremmøde og den gode spørgelyst. En tak også til revisor og dirigent.

Mødet sluttede kl. 21.00.

Referent
Inge Dommac

Dirigent

Søren Storgaard