

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedvej 3 4720 Præstø

53. ordinære generalforsamling afholdt mandag den 23. november 2015 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ad 1.

Formand Marianne Holmer bød velkommen og foreslog Leif Andersson og Jytte Christiansen som stemmetællere.

Leif Andersson og Jytte Christiansen blev valgt.

Ad 2.

Marianne Holmer foreslog advokat Søren Storgaard som dirigent. Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Formandsberetning (se vedlagte kopi).

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Niels Petersen spurgte om ikke det kunne betale sig, at udskifte nogle af de gamle fjernvarmerør for at få et mindre varmetab i ledningsnettet. Leif Andersson gjorde opmærksom på, at et varmetab i ledningsnettet på mellem 21 og 23 % er acceptabelt, når man ser på byens og ledningsnettets udbredelse, utidssvarende anlæg med gamle tilkalkede varmtvandsbeholdere og for små radiatorer hos forbrugerne. Marianne Holmer oplyste, at varmetabet i "kolde år" har været nede på omkring 21 %. Jo koldere et år er jo mindre er det relative ledningstab. Marianne Holmer fortalte ligeledes, at vi havde mulighed for at inspicere vores hovedledninger i Adelgade ved Kommunens renovation af gaden i 1997. Rørene blev nedlagt ved hovedreovering af ledningsnet i 1984/85. De var i meget fin stand. Det ville ikke kunne betale sig at skifte til nye.

Der blev spurgt, om det er muligt at udvide vores forsyningsområde. Der er gas eller el i flere af de områder, der omgiver os. Det er ikke sandsynligt på nuværende tidspunkt, at der ændres på det. Formand i Vordingborg Boligselskab Steen Frederiksen oplyste, at der i selskabets ejendomme på Rødegårdsvej er gas eller el opvarmning. Det vil være alt for dyrt at etablere vandbårne anlæg i de el opvarmede huse. Det er ligeledes meget bekosteligt at lægge en transmissionsledning ud til området.

Hvis der byggermodnes nye områder, vil det formodentlig ikke kunne betale sig at lægge forsyningsledninger ud til disse. De fleste huse, der bygges i dag vil nok være lav-eller 0 energihuse, som ikke skal aftage fjernvarme. Der vil være for stort et varmetab på en ledning med meget få aftagere.

Forbrugerne kan selv gøre rigtig meget ved at sørge for, at deres interne anlæg fungerer optimalt. Jo lavere en temperatur returvandet har, når det forlader en forbruger, jo lavere temperatur bliver det fælles returvand - og det vil spare energi på værket. Allerede den 1. juli 2011 besluttede bestyrelsen at indføre en motivations/afkølingsafgift hos de forbrugere, der havde en afkøling i deres installation på under 20°. På et bestyrelsesmøde den 7. april 2015, blev det vedtaget at hæve denne grænse til 25° fra 1. juli 2015, da der desværre stadigvæk er for mange forbrugere, der har en for lav afkøling på deres anlæg. Der er senest i maj 2015 udsendt orientering om dette til alle forbruger.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4.

Statsautoriseret revisor Leif Nøhrskov konstaterede, at regnskabet er aflagt ifølge årsregnskabsloven. Leif Nøhrskov har underskrevet regnskabet med såkaldt blank påtegning, hvilket betyder, at der ingen forbehold er taget, og at alt er i orden.

Herefter gennemgik han uddrag af årets driftsregnskab samt status pr. 30. juni 2015.

Regnskabet viser et underskud på 520.550 kr. ifølge årsregnskabslove. Der var budgetsat et underskud på 912.000 kr. Årets underskud skal nedbringe egenkapitalen. Ifølge Energitilsynet må der ikke spares op og dermed opbygges en stor egenkapital.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Herefter blev regnskabet konstateret godkendt.

Leif Nøhrskov gennemgik resultatbudget for indeværende driftår.

Han oplyste, at budgettet er baseret på erfaringer for det forgangne år. Der er taget udgangspunkt i et normalår. Som oplyst under regnskabsgennemgangen, skal et evt. overskud tilbage til forbrugerne i det kommende regnskabsår. Ved budgetlægning i juni 2015 var der ifølge Varmeforsyningsloven et forventet overskud på 27.000 kr. som skulle tilbage til forbrugerne i 2015/2016.

Rasmus Evind spurgte om der var likviditet til at udbetale nogle af foreningens lån. Leif Nøhrskov svarede, at det ikke var tilfældet. Der var rigtigt nok store likvide beholdninger pr. 30. juni 2015, men der var ligeledes store kortfristede gældsforpligtelser pr. 30/6, som forfaldt til betaling i juli md. 2015.

Der blev spurgt til vores lån. Ved køb af værket optog vi lån i KommuneKredit med kommunegaranti. Det ene lån er fastforrentet med en fast rente på 1,97 %. Det udløber i 2029. Det andet lån er med variabel rente og udløber i 2019. Renten har i sidste kvartal 2014 og i 1. kvartal 2015 været på henholdsvis 0,29 og 0,39 %. Ved sidste betaling modtog vi renter på lånet. Dette lån betales tilbage på 5 år. Indtil udgangen af 2018 modtager vi store tilskud fra staten for at stå stand by med vores motorer. Hvad der sker mht. tilskud efter 2018 er uvist. Det er derfor planlagt, at en stor del af gælden til køb af værket er betalt på det tidspunkt.

Jakob Helles spurgte om, hvor mange penge der p.t. er brugt på varmepumpeprojekt. Marianne Holmer svarede, at vi har brugt ca. 2,5 mio.kr. I mange år har Præstø Fjernvarme ønsket at købe Præstø Kraftvarmeværk af E.ON. De har ikke ønsket at sælge værket. Først, da de erfarede, at vi fik mulighed for at etablere eget værk med bl.a. produktion på varme fra grundvandet, kom de til forhandlingsbordet, så vores projekt har været midlet til at nå målet. Marianne Holmer fortalte, at vi fra EUDP har fået et tilskud på 2,7 mio.kr., som skal bruges til undersøgelser. I øjeblikket prøvepumper der på borerne. Når resultatet på hvor meget vand der er i borerne foreligger, - formodentlig først i det nye år, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Her kan forbrugerne ud fra beregninger foretaget af vores rådgiver PlanEnergi tage stilling til, om de ønsker, at vi skal fortsætte med projektet.

Der var ikke flere spørgsmål.

Herefter blev budgettet taget til efterretning.

Ad 5.

Dirigenten læste Hans Thormod Nielsens forslag op.

Steen Frederiksen fortalte, at bestyrelsens holdning, som nævnt i beretningen er, at ejendommen Jomfrustræde 7 sættes til salg. Ejendomsmægleren har vurderet ejendommen til 875.000 kr.

Ejendommen har det seneste år været igennem forskellige miljø undersøgelser. Vi mangler lige en TV inspektion af kloakken. Bestyrelsen har ønsket at have grundige oplysninger om ejendommens forureningsforhold, inden den bliver sat til salg.

Fordele og ulemper ved salg kontra udlejning blev drøftet. Leif Andersson var usikker på, om Præstø Fjernvarme ifølge Varmeforsyningsloven må drive udlejningsvirksomhed.

Dirigenten læste Henny Jørgensens forslag op. Hun var ikke til stede, så Hans Thormod havde fuldmagt til at handle på hendes vegne.

Hans Thormod Nielsen trak herefter begge forslag tilbage.

Det er tanken at ejendommen sættes i udbud. Hvis ikke der opnås et tilfredsstillende bud, vil bestyrelsen overveje salget.

Ad 6.

Bestyrelsesmedlemmerne Marianne Holmer og Lotte Grønholm var på valg for 2 år.

De blev begge genvalgt med applaus.

Ad 7.

Suppleant Michael Hansen var på valg for 2 år. Han blev genvalgt med applaus.

Ad 8.

Bestyrelsen anbefalede genvalg af revisor Leif Nørhskov fra Revision Vadestedet i Næstved. Han blev genvalgt med applaus.

Ad 9.

Under eventuelt stillede Jakob Helles igen spørgsmål ved varmepumpeprojektet. Marianne Holmer lovede som tidligere, at punktet om fortsættelse af projektet kommer på en ekstraordinær generalforsamling i det nye år. Hun oplyste ligeledes, at vi i øjeblikket har en ansøgning i Energiministeriet om tilskud til de varmepumper, som tænkes brugt i projektet. Den nuværende regering har besluttet fremover, at stoppe med at yde tilskud til varmepumper.

Herefter sluttede Marianne Holmer på bestyrelsens vegne af med at takke de fremmødte forbrugere for deres fremmøde og en god debat.

Mødet sluttede kl. 20.40.

Referent

Inge Dommac

Dirigent

Søren Storgaard

