

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Værkstedvej 3 4720 Præstø

52. ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 19. november 2014 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7.

Ad 1.

Formand Marianne Holmer bød velkommen og foreslog Henny Jørgensen og Michael Nielsen som stemmetællere.

Henny Jørgensen og Michael Nielsen blev valgt.

Ad 2.

Marianne Holmer foreslog advokat Søren Storgaard som dirigent. Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 3.

Formandsberetning (se vedlagte kopi).

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Leif Andersson ønskede til lykke med overtagelsen af kraftvarmeværket. Han udtrykte dog betænkeligheder i forbindelse med etablering af vores varmepumpeprojekt, da han ikke kan finde et sammenligneligt værk. Ligeledes er han betænkelig ved, at man borer så tæt på fjorden med hensyn til indsivning af saltvand. Marianne Holmer oplyste, at man f.eks. i Gl. Rye producerer varme på solfangere, gas og varme fra grundvand.

Med hensyn til salt i grundvandet gjorde Marianne Holmer opmærksom på, at grundvandet ikke ligger stille. Vandet i vores område kommer fra et tunneldalsystem nordfra, hvor vandet løber mod Præstø Fjord. Erik Lau Kristensen bemærkede, at der er i balance i forhold til grundvandet, da der pumpes den samme mængde vand tilbage i undergrunden, som der pumpes op.

Jakob Helles spurgte hvad den "gamle varmecentral" skal bruges til, og om det ikke er en god ide at sælge ejendommen. Marianne Holmer oplyste, at grunden ifølge tidligere undersøgelser er delvis olieforurennet. Ved et salg til anden side vil forureningen antagelig skulle fjernes.

Hans Thormod Nielsen foreslog at man lejer "huset" ud. Erik Lau Kristensen oplyste, at Vordingborg Kommune mangler mødelokaler, som har plads til et større antal brugere.

Ifølge Marianne Holmer vil den fremtidige brug af Varmecentralen blive taget med som et punkt på et kommende bestyrelsesmøde.

Erik Lau Kristensen roste herefter bestyrelsen for der arbejde og mindedes nu afdøde Mogens Jensen og hans indsats i bestyrelsen.

Herefter blev formandsberetningen taget til efterretning.

Ad 4.

Statsautoriseret revisor Leif Nørskov konstaterede, at regnskabet er aflagt ifølge årsregnskabsloven. Leif Nørskov har underskrevet regnskabet med såkaldt blank påtegning, hvilket betyder, at der ingen forbehold er taget, og at alt er i orden.

Herefter gennemgik han uddrag af årets driftsregnskab samt status pr. 30. juni 2014.

Regnskabet viser et underskud på 831.442 kr. ifølge årsregnskabsloven. Årets underskud nedbringer egenkapitalen. Ifølge Energitilsynet må der ikke spares op og dermed opbygges en stor egenkapital.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Jakob Helles spurgte, om hvilke banker foreningen bruger. Formanden oplyste at, Præstø Fjernvarme benytter Møns Bank, Danske Bank og Nordea, for ikke at have for store beløb indestående i hvert enkelt pengeinstitut.

Der var ikke flere spørgsmål.

Herefter blev regnskabet konstateret godkendt.

Leif Nøhrskov gennemgik resultatbudget for indeværende driftår.

Han konstaterede, at det havde været en større udfordring at udarbejde budget efter overtagelse af kraftvarmeværket. Vi har ingen erfaring med at drive et sådant værk. Der er derfor trukket veksler på vores rådgiver PlanEnergi samt vores nye medarbejder Michael Haslund Poulsen, som har været ansat på værket siden januar 2006.

Leif Nøhrskov har været inddraget i arbejdet med at udarbejde balance/resultatbudget. Der har ikke været overraskelser i forhold til ovennævnte i regnskabsårets første kvartal. I marts/april måned vil vi i balancen kunne se, om der er investeringer, som skal fremskyndes eller udskydes. Et overskud er skattepligtigt, da vi nu er selvproducerende.

Søren Storgaard spurgte, om der var bemærkninger til gennemgangen.

Leif Andersson spurgte, om bestyrelsen havde arbejdet på "gå over til" m^2 i stedet for m^3 ved beregning af fastafgift. Marianne Holmer indrømmede, at det ikke er noget, som der er arbejdet med. Det skift vil kræve en større omstilling.

Georg Gram Johansen spurgte, om priserne, der er nævnt i resultatbudget, er med eller uden moms. Forretningsføreren oplyste, at priserne er uden moms, men på vores takstblad er priserne oplyst både inkl. og eks. moms.

Herefter blev budgettet taget til efterretning.

Ad 5.

Niels Stoklund Larsens blev bedt om at komme med en uddybning på sit forslag af 11. juni 2014, hvor han ønsker at bestyrelsen finder og etablerer samarbejde med en fjernvarmeproducent, der råder over samme teknologi til produktion af varme ved vedvarende energi samt at benchmarking med et sammenligneligt teknologisk og størrelsesmæssigt værk er en betingelse for igangsættelsen af projekter med varmeproduktion på vedvarende energi.

Marianne Holmer gjorde opmærksom på, at forbrugerne på vores ekstraordinære generalforsamlinger altid med stort stemmetalt har bedt bestyrelsen gå videre med projektet.

Inden en evt. investering i en varmepumpe med udnyttelsen af varme fra grundvandet, vil forbrugerne blive indkaldt til et ekstraordinær generalforsamling, dels for at få projektet grundigt dokumenteret, dels for at give deres indstilling til kende. Efter en del debat spurgte dirigenten, om Niels Stoklund ville have sit forslag sat til afstemning. Det blev der sagt ja til. Før forslaget blev sat til afstemning blev afstemningsteksten ændret til "At benchmarking med et sammenligneligt teknologisk og størrelsesmæssigt værk er en del af igangsættelsen af projekter med varmeproduktion på vedvarende energi."

Der var udleveret 65 stemmesedler. 61 stemte nej og 4 stemte ja.

Ad 6.

Morten Kristensen og Gitte Nielsen blev genvalgt for 2 år med applaus.

Ad 7.

Jacob Henkel Jernbanevej 13 blev valgt som suppleant for 2 år.

Ad 8.

Michael Hansen Lindevej 12 blev valgt som suppleant for 1 år.

Ad. 9.

Statsautoriseret revisor Leif Nørskov fra Revision Vadestedet i Næstved blev genvalgt med applaus.

Ad. 9.

Der var intet under eventuelt.

Herefter sluttede Marianne Holmer af med at takke de fremmødte forbrugere for spørgsmål og kommentarer.

Mødet sluttede kl. 20.50.

Referent

Inge Dommac

Dirigent

Søren Storgaard

