

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. Jomfrustræde 7 4720 Præstø

47. ordinære generalforsamling afholdt torsdag den 26. november 2009 kl. 19.00 i Varmecentralen, Jomfrustræde 7, 4720 Præstø.

Ad 1.

Næstformand Steen Frederiksen bød velkommen, da Mogens Jensen er sygemeldt efter en større operation.

Steen bad om forslag til stemmetællere.

Tom Andersen og Kjeld Lorenzen blev valgt.

Ad 2.

Steen Frederiksen foreslog advokat Søren Storgaard fra Advodan i Køge som dirigent.

Søren Storgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af beretning.

Ad 3.

Formandsberetning (se vedlagte kopi). Beretningen blev aflagt af Steen Frederiksen og Marianne Holmer

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Den blev taget til efterretning.

Ad 4.

Statsautoriseret revisor Ole Traberg gennemgik årets driftsregnskab, som viser et underskud på kr. 1.845.220,38. En af forklaringerne på det store underskud er, at vi i 2008 modtog en prisstigning på varmen fra E.on. Fra 1.sep. til 31. dec. 2008 betalte vi 805 kr. pr. Mwh mod budgetteret 600 kr.

Fra 1. jan. 2009 til 30. jun. 2009 faldt prisen til 522 kr. pr. Mwh. I alt betød de udmeldte prisændringer en merudgift på 688.127 kr.

Ejendommen er blevet renoveret i forbindelse med indflytningen i sep. 2008. Taget er udskiftet og træ - og murværk er blevet malet. Det betød en merpris på i alt 313.334 kr.

Der er brugt penge til advokat på E.on sagen, til Energi Advokat Pernille Aagaard og Plan Energi. I alt kr. 290.549,00 kr.

Der var budgetteret med underskud på 500.000 kr. primært af skattemæssige hensyn. Det er nu afgjort, som nævnt i formandsberetningen, at der ikke skal betales skat fremover.

Herefter blev status pr. 30. juni 2009 samt budget for igangværende år gennemgået.

Der var ingen spørgsmål til regnskab og budget.

Herefter blev regnskabet konstateret godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 5.

Lars Bøgeskov Hyttel fra PlanEnergi orienterede om vores varmepumpeprojekt baseret på grundvand.

Data fra prøveboringen vil vise, om projektet er en god løsning. Da området ikke er undersøgt i forhold til drikkevandsinteresser, har man ikke kendskab til hvor meget vand, der kan pumpes op.

Vordingborg Kommune har vurderet, at boringen ikke har negative påvirkning på grundvandet.

Status er, at vi den 4. november 2009 har fået tilladelse til at bore på et af Vordingborg Kommune anvist sted.

Tilladelsen er nu ude i høring indtil den 17. december 2009.

Lars Hyttel råder til, at der foretages en prøveboring. På baggrund af den, tages der stilling til, om man skal fortsætte med projektet.

Man vil formodentlig kunne foretage prøveboring først i det nye år. Testperioden er ca. 14 dage. En endelig indikation for om projektet kan lade sig gøre, vil man formodentlig have indenfor to måneder i det nye år.

Udbudsmaterialet er sendt til fire firmaer. Der er nu kommet tilbud fra to. En boring vil koste ca. 300.000 kr.

Tom Andersen spurgte, om man tror på, at kommunen vil give os tilladelse til at anvende denne løsning til varmeproduktion, hvis boringen viser, at det kan lade sig gøre.

Bo Manderup Jensen tror, at en tilladelse vil blive givet. Han tror ikke projektet kan afvises, da det er CO₂ neutralt.

Der blev spurgt, om man ikke kan bruge fjordvand. Det kan godt lade sig gøre, men det er ikke muligt at få tilladelse til det.

Ad 6.

Søren Storgaard orienterede kort omkring forløbet med E.on. Han konstaterede, at E.on ikke har opereret særlig lødigt. De har negligeret vores henvendelser. Bl.a. derfor blev benchmarkingprojektet opgivet.

Bestyrelsen mener nu, at nok er nok. De overvejer at deponere indbetalinger på varmekøb, for at komme i dialog med E.on. Ligeledes vil bestyrelsen tage kontakt til Vordingborg Kommune omkring problemet. E.on er under skærpet tilsyn af Energitilsynet, men der er på nuværende ingen afklaring.

Ad 7.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 8.

Mogens Jensen og Marianne Holmer blev genvalgt med applaus.

Ad 9.

Torsten Nielsen blev genvalgt med applaus.

Ad 10.

Revisor Ole Traberg blev genvalgt med applaus.

Ad 11.

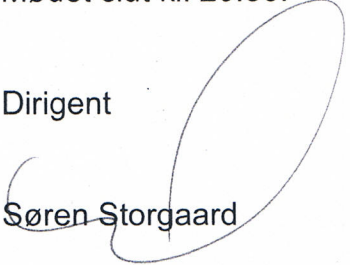
Der var intet under eventuelt.

Steen Frederiksen takkede Lars Hyttel for fremlægning af varmepumpeprojekt. Tak lod også til Søren Storgaard for god ledelse af generalforsamlingen samt til forbrugerne for et godt fremmøde.

Mødet slut kl. 20.35.

Dirigent

Søren Storgaard



Referent

Inge Dommac

Præstø Fjernvarme a.m.b.a. - Bestyrelsesberetning 2008/2009.

Velkommen til jer alle her på Fjernvarmens 47. ordinære generalforsamling.

Det har været et travlt år med mange møder og spændende nye tiltag.

Der har været afholdt 12 bestyrelsesmøder samt 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Det forløbne år, har ligesom forrige år været ca.8% mildere end et normal år.

Graddagene har været 2799 mod normalt 3036.

Vi har købt 21.363 mWh mod budgetteret 22.000 mWh, vi har solgt 16.512mWh mod budgetteret 17.160mWh.

Varmetabet har således været på 22,7% - En anelse lavere end forrige år, hvor det var på 22,9%.

Vi har fået 8 nye forbrugere, så vi pr. 1.7.2009 har 663 forbrugere og 250.222 m3 rum mod sidste år kun 248.817 m3, altså en tilgang på 1.405 m3.

Ved forrige generalforsamling for ca. 1 år siden orienterede vi om, at der var tegn på opblødning i forhold til E.ON. I samarbejde med vores adv. Ina Thorndahl og Jørn Jørgensen - Dansk Fjernvarme blev det aftalt med E.ON, at vi skulle arbejde på at få afklaret vores stridspørgsmål omkring varmeprisen. Der skulle findes sammenlignelige værker samt nøgletal fra E.ON i håb om at finde en fælles løsning.

Atter troede vi på E.ON. Der blev aftalt en tidsplan for aflevering af indsamlet materiale. Først skulle E.ON aflevere inden jul 2008, så blev fristen udsat til udgangen af februar 09. Fristerne blev ikke overholdt

Vores advokat Ina Thorndahl rykkede E.ON flere gange for oplysninger.

Dansk Fjernvarme rykkede E.ON. Desværre udeblev materialet fra E.ON.

I juni måtte både adv. Ina Thorndahl, Dansk Fjernvarme og vi konstatere, at det aftalte samarbejde ikke kunne gennemføres:

Endnu engang har EON med alt tydelighed demonstreret deres manglende vilje til at komme med løsninger.

I medierne har der ofte været omtale af E.ON's for høje varmepriser og dermed utilfredse aftagere. Energiministeren og Energistyrelsen arbejder på ændringer i "Varmeforsyningsloven", som skulle hjælpe forbrugere med at få større indsigt i

prisdannelsen og forhåbentligt også med at få større indflydelse på at finde en "rimelig" varmepris, set i forhold til oplyste udgifter ved fremstillingen.

.....

.....

I Bestyrelsen arbejder vi på alle måder på at få en rimelig varmepris.

I december 2008 havde vi den første kontakt til virksomheden Planenergi, for at vi i samarbejde kunne undersøge muligheder for alternativ varmeproduktion, fx Fjernvarme fra solfangeranlæg med varmepumpe. Planenergi og Arcon fremlagde projektet på den ekstraordinære generalforsamling i marts 2009. Her blev aspekter, som mindre CO₂ udslip, en besparelse for forbrugeren samt uafhængighed af naturgas, fremlagt. Der var dog store investeringer på ca. 110 mio.kr.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med undersøgelserne, der blev sat et max beløb på 250.000. kr. til arbejdet. (der er pt. brugt kr. 117.107.00).

Der er afholdt møde med Vordingborg Kommunes borgmester samt tekniske direktør, hvor projektet blev fremlagt. Kommunen var positive overfor projektet, men de kunne naturligvis ikke give et endeligt tilsagn om en godkendelse.

Under arbejdet med solvarmeanlægget præsenterede Planenergi en anden løsning på CO₂ neutral varmeproduktion, som vil være langt billigere. Varmeproduktion fra grundvandet. Det ændrede projekt blev fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling den 22.juni 2009. Endnu engang viste forbrugerne stor tillid til bestyrelsen. Vi fik mandat til at arbejde videre med dette projekt.

Projektforslaget er sendt til kommunen, - der skulle ansøges om tilladelse til en prøveboring samt indvinding/oppumpning af grundvand, på et af kommunen anvist sted. Tilladelsen til prøveboringen er for øjeblikket til høring. Herom meget mere under punkt 5.

Vi har selvfølgelig brug for finansiering af projektet. Vi har derfor haft kontakt med Realkredit Danmark samt Danske bank, - begge er meget positive og interesserede i at gå ind i projektet. Men på nuværende tidspunkt er der ingen konkrete aftaler. Samtidig er hensigten at søge fonde og EU midler.

Udover de nævnte muligheder for varmeproduktion har bestyrelsen også set på andre fx jordvarme, geotermisk varme, kold fjernvarme, fjordvarme samt overskudsvarme fra malteriet i Ørslev.

.....

Vi har flere gange fået spørgsmål, om vi er bundet af aftagerkontrakt med EON, samt forbrugernes tilslutningspligt.

- Der findes ingen kontrakt imellem E.ON og Præstø Fjernvarme. Det er blevet bekræftet af 2 forskellige advokater. Det er undersøgt både i forhold til Præstø Fjernvarme og Vordingborg (daværende Præstø) Kommune.

- Boliger i fjernvarmeområdet har tilslutningspligt, hvilket er tinglyst på de enkelte ejendomme.

.....

Der er for tiden mange, der har problemer med at betale deres varmeregning, blandt disse er et par virksomheder. Dette giver noget ekstra arbejde hos administrationen. Samtidig har vi en sag omkring en forbruger der på grund af restance har fået lukket for varmen. Her har man opstillet egen oliekedel, - dette er anmeldt til Vordingborg Kommune.

Vores sag omkring evt. skattepligt har været i Landsskatteretten mv. og Præstø Fjernvarme er blevet kendt skattefri fremover. Det er desværre ikke med tilbagevirkende kraft, så allerede indbetalt skat eftergives ikke.

Årets regnskab viser et underskud på 1.8 mio. Budgetmæssigt var dette forudset, da der var budgetteret med underskud primært af skattemæssige hensyn, (inden afgørelse fra Landsskatteretten). Fremadrettet skal budgettet balancere. Revisor Ole Traberg vil efterfølgende gennemgå og uddybe regnskabet.

.....

Afslutningsvis til noget helt andet, og mere jordnært:

Vores bygning her i Jomfrustræde har fået nyt tag, træbeklædningen er eftersat, og sluttelig er træbeklædning og murværk blevet malet. Al vedligeholdelse var hårdt tiltrængt.

Bygningen ser nu ganske pæn ud, og kan holde nogle år ud i fremtiden.